



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (24/07/23 - 26/06/23)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 30/07/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	- 2 00025152	59.43	35.84	58.93	154.20	0.00		122.98	2.94
			סה"כ	59.43	35.84	58.93	154.20	0.00	37.91	160.89	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	- 3 22009818	2,481.15	1,522.75	746.10	4,750.00	9.40		4,449.15	16.06
			סה"כ	2,481.15	1,522.75	746.10	4,750.00	9.40	37.91	4,487.06	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	- 1 19093430	836.80	299.20	216.20	1,352.20	6.02		1,400.59	130.90
			סה"כ	836.80	299.20	216.20	1,352.20	6.02	37.91	1,438.50	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	- 1 21055223	3,307.30	2,307.50	882.50	6,497.30	15.04		6,001.27	22.81
			סה"כ	3,307.30	2,307.50	882.50	6,497.30	15.04	37.91	6,039.18	
5	38984	אי.טי.אי (1)	- 1 00025491	3,495.30	2,083.09	2,893.46	8,471.84	47.01		7,034.06	23.55
			סה"כ	3,495.30	2,083.09	2,893.46	8,471.84	47.01	210.98	7,245.04	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	- 5 00024971	271.83	103.78	216.97	592.59	4.70		520.82	2.63
			סה"כ	271.83	103.78	216.97	592.59	4.70	37.91	558.73	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	- 2 00025038	433.38	187.67	36.76	657.81	11.85		716.61	3.45
			סה"כ	433.38	187.67	36.76	657.81	11.85	37.91	754.52	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	- 1 00024971	3,408.25	1,594.22	3,066.35	8,068.82	118.46		6,852.49	23.18
			סה"כ	3,408.25	1,594.22	3,066.35	8,068.82	118.46	210.98	7,063.47	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	- 8 00025494	1,778.87	868.04	1,598.30	4,245.21	11.85		3,540.47	14.49
			סה"כ	1,778.87	868.04	1,598.30	4,245.21	11.85	210.98	3,751.45	
10	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	- 7 00023847	328.94	163.91	47.59	540.44	7.52		559.38	4.72





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	328.94	163.91	47.59	540.44	7.52	37.91	597.29	
11	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	- 2 00023847	4,341.45	2,132.26	670.38	7,144.09	9.40		7,297.59	35.66
			סה"כ	4,341.45	2,132.26	670.38	7,144.09	9.40	210.98	7,508.57	
12	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	- 3 21055223	6,926.60	4,309.40	1,909.00	13,145.00	37.61		12,384.46	57.15
			סה"כ	6,926.60	4,309.40	1,909.00	13,145.00	37.61	210.98	12,595.44	
13	38978	בזק (קומה 1-)	- 6 00025152	100.26	82.42	230.83	413.51	0.00		270.57	0.93
			סה"כ	100.26	82.42	230.83	413.51	0.00	37.91	308.48	
14	38976	בנט חיים (קומה 1-)	- 3 00025152	550.07	343.74	363.69	1,257.50	7.52		1,075.94	5.76
			סה"כ	550.07	343.74	363.69	1,257.50	7.52	37.91	1,113.85	
15	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	- 2 21055218	2,434.00	1,610.00	2,611.00	6,655.00	47.01		5,223.44	31.07
			סה"כ	2,434.00	1,610.00	2,611.00	6,655.00	47.01	210.98	5,434.42	
16	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	- 2 00025491	515.92	268.15	389.32	1,173.38	11.85		1,011.44	3.97
			סה"כ	515.92	268.15	389.32	1,173.38	11.85	37.91	1,049.35	
17	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	- 3 21055218	3,260.00	2,089.80	2,783.30	8,133.10	18.80		6,630.79	21.42
			סה"כ	3,260.00	2,089.80	2,783.30	8,133.10	18.80	37.91	6,668.70	
18	38951	גרינהיז מאיר (קומה 8)	- 3 00024957	281.18	115.55	147.28	544.02	7.52		513.02	2.33
			סה"כ	281.18	115.55	147.28	544.02	7.52	37.91	550.93	
19	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	- 6 00024957	109.24	60.68	60.25	230.16	7.52		211.65	2.18
			סה"כ	109.24	60.68	60.25	230.16	7.52	37.91	249.56	
20	38955	ד.א שרון (קומה 8)	- 8 00024957	233.55	61.73	57.99	353.27	9.40		388.70	2.20
			סה"כ	233.55	61.73	57.99	353.27	9.40	37.91	426.61	
21	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	- 1 00024957	492.54	214.00	202.89	909.43	9.40		876.97	3.93
			סה"כ	492.54	214.00	202.89	909.43	9.40	37.91	914.88	
22	38695	די.בי.אי חדש	- 1 00023847	1,329.59	464.55	338.00	2,132.14	11.85		2,220.94	12.13
			סה"כ	1,329.59	464.55	338.00	2,132.14	11.85	37.91	2,258.85	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
23	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	3 - 19093430	1,300.70	762.20	296.00	2,358.90	7.52		2,280.99	193.58
			סה"כ	1,300.70	762.20	296.00	2,358.90	7.52	37.91	2,318.90	
24	50287	דפוס ישורון מרתף	2 - 22009818	4,292.80	1,043.80	466.60	5,803.20	23.50		6,711.19	41.04
			סה"כ	4,292.80	1,043.80	466.60	5,803.20	23.50	37.91	6,749.10	
25	38977	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	4 - 00025152	351.26	82.41	57.40	491.07	11.85		565.74	5.66
			סה"כ	351.26	82.41	57.40	491.07	11.85	37.91	603.65	
26	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	7 - 00024957	302.26	164.44	128.60	595.31	9.40		557.12	3.89
			סה"כ	302.26	164.44	128.60	595.31	9.40	37.91	595.03	
27	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1)	3 - 00024971	223.25	78.01	342.23	643.49	0.00		488.40	7.46
			סה"כ	223.25	78.01	342.23	643.49	0.00	37.91	526.31	
28	51938	חגית בן פורת	7 - 00025044	67.07	35.95	27.87	130.88	4.70		125.73	2.06
			סה"כ	67.07	35.95	27.87	130.88	4.70	37.91	163.64	
29	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	4 - 00025044	393.87	157.09	221.21	772.17	7.52		719.77	3.15
			סה"כ	393.87	157.09	221.21	772.17	7.52	37.91	757.68	
30	38950	חן יאיר (קומה 8)	2 - 00024957	497.48	209.18	262.62	969.28	15.04		912.18	4.30
			סה"כ	497.48	209.18	262.62	969.28	15.04	37.91	950.09	
31	51935	יוסי כהן קומה 8	22 - 00022781	48.73	6.94	42.01	97.68	2.01		91.01	0.47
			23 - 00022781	124.70	18.80	112.36	255.86	2.01		232.19	1.05
			24 - 00022781	52.42	10.18	59.26	121.86	2.01		104.66	0.53
			סה"כ	225.85	35.93	213.63	475.40	6.02	210.98	638.83	
32	38684	יניב בשן רו"ח (קומה 6)	3 - 00022702	148.33	63.20	94.80	306.33	4.70		279.32	1.34
			סה"כ	148.33	63.20	94.80	306.33	4.70	37.91	317.23	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	2 - 00022685	356.83	173.97	111.84	642.64	7.52		629.37	2.91
			סה"כ	356.83	173.97	111.84	642.64	7.52	37.91	667.28	
34	52898	לוול דאן (ק.קרקע)	3 - 00023847	195.10	59.60	2.35	257.06	11.85		313.04	9.87





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	195.10	59.60	2.35	257.06	11.85	37.91	350.95	
35	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	- 4 00025220	34.39	35.55	20.30	90.24	6.02		77.59	0.91
			סה"כ	34.39	35.55	20.30	90.24	6.02	37.91	115.50	
36	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	- 8 00024971	384.59	187.82	281.87	854.27	7.52		744.26	4.35
			סה"כ	384.59	187.82	281.87	854.27	7.52	37.91	782.17	
37	38959	מי ברק (קומה 9)	- 6 00024971	465.35	190.00	380.91	1,036.27	7.52		900.04	4.39
			סה"כ	465.35	190.00	380.91	1,036.27	7.52	37.91	937.95	
38	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	- 6 00022702	721.34	357.74	378.15	1,457.24	30.09		1,352.24	5.96
			סה"כ	721.34	357.74	378.15	1,457.24	30.09	37.91	1,390.15	
39	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	- 2 00022702	1,031.95	537.37	723.49	2,292.81	18.80		1,995.89	7.85
			סה"כ	1,031.95	537.37	723.49	2,292.81	18.80	37.91	2,033.80	
40	38991	מיזוג אוויר	- 1 00025494	1,143.57	393.01	115.86	1,652.44	0.00		1,825.38	159.82
			- 2 00025494	-0.03	-0.12	0.05	-0.10	0.00		-0.07	0.26
			- 4 00025494	8,887.92	7,428.18	19,687.64	36,003.75	0.00		23,717.68	85.58
			- 1 00025507	14,299.92	8,258.28	5,849.50	28,407.70	0.00		26,012.57	192.08
			- 3 00025507	26,492.82	17,240.14	10,512.64	54,245.60	0.00		48,857.27	207.04
			- 4 00025507	0.19	0.08	0.08	0.34	0.00		0.33	0.09
			- 5 00025507	1,981.48	1,279.40	3,426.97	6,687.85	0.00		4,736.70	19.72
			סה"כ	52,805.87	34,598.97	39,592.74	126,997.58	0.00	210.98	105,360.85	
41	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	- 7 00022781	848.34	306.81	732.04	1,887.20	12.54		1,638.82	8.07
			- 8 00022781	635.18	220.62	554.60	1,410.40	12.54		1,229.12	5.71
			- 9 00022781	1,034.24	365.28	1,600.05	2,999.57	12.54		2,282.75	8.90
			סה"כ	2,517.76	892.71	2,886.70	6,297.17	37.61	210.98	5,361.66	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
42	47449	מלאכתם (קומה 1)	- 3 00025491	380.82	428.06	697.34	1,506.22	11.85		1,013.08	6.22
			סה"כ	380.82	428.06	697.34	1,506.22	11.85	37.91	1,050.99	
43	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	- 1 00025220	2,038.12	1,178.04	1,533.61	4,749.77	47.01		4,042.92	14.93
			סה"כ	2,038.12	1,178.04	1,533.61	4,749.77	47.01	210.98	4,253.90	
44	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	- 3 00025038	922.07	333.64	124.83	1,380.54	11.85		1,503.48	7.30
			סה"כ	922.07	333.64	124.83	1,380.54	11.85	37.91	1,541.39	
45	51939	מרכז שרה (קומה 8)	- 6 00025044	158.87	44.12	82.99	285.98	7.52		284.33	3.52
			סה"כ	158.87	44.12	82.99	285.98	7.52	37.91	322.24	
46	50290	משקאות ישראל	- 4 22009818	2.65	0.10	6.50	9.25	3.76		10.22	0.19
			סה"כ	2.65	0.10	6.50	9.25	3.76	37.91	48.13	
47	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	- 7 00022702	431.11	282.93	10.82	724.86	6.02		736.09	22.21
			סה"כ	431.11	282.93	10.82	724.86	6.02	210.98	947.07	
48	45055	סיפליינס (קומה 11)	- 7 00025494	413.21	202.16	239.74	855.11	7.52		773.27	3.68
			סה"כ	413.21	202.16	239.74	855.11	7.52	37.91	811.18	
49	38670	סלקום (קומה 12 גג)	- 1 00022175	345.12	271.07	717.80	1,333.99	0.00		894.61	2.83
			סה"כ	345.12	271.07	717.80	1,333.99	0.00	37.91	932.52	
50	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	- 4 00025038	376.96	78.16	58.08	513.21	9.40		598.16	3.84
			סה"כ	376.96	78.16	58.08	513.21	9.40	37.91	636.07	
51	38689	עמותת שלום בניך	- 4 00022781	54.11	13.75	73.10	140.96	2.51		114.71	1.02
			- 5 00022781	67.36	12.64	74.40	154.40	2.51		133.52	1.18
			- 6 00022781	17.77	1.31	10.67	29.76	2.51		32.55	0.39
			סה"כ	139.25	27.69	158.18	325.12	7.52	37.91	318.69	
52	38982	פילאטיס (קומה 6)	- 7 00025220	940.98	1,163.86	1,123.62	3,228.46	23.50		2,294.49	14.72
			סה"כ	940.98	1,163.86	1,123.62	3,228.46	23.50	37.91	2,332.40	



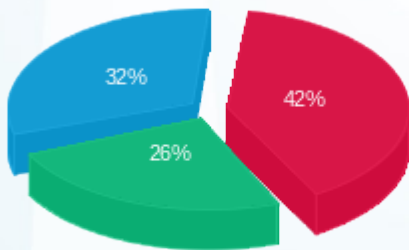


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
53	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	- 6 00023847	2,265.10	1,495.01	2,585.91	6,346.03	11.85		4,891.96	21.79
			סה"כ	2,265.10	1,495.01	2,585.91	6,346.03	11.85	37.91	4,929.87	
54	50296	פיקצ"יר (קומה 9)	- 7 00024971	45.82	10.86	28.80	85.48	9.40		90.47	1.38
			סה"כ	45.82	10.86	28.80	85.48	9.40	37.91	128.38	
55	38945	פלאפון	- 6 00025494	1,842.96	1,447.05	3,353.62	6,643.63	0.00		4,579.76	12.19
			סה"כ	1,842.96	1,447.05	3,353.62	6,643.63	0.00	210.98	4,790.74	
56	38971	פרטנר - גג	- 3 00025044	2,010.55	1,586.60	3,821.18	7,418.33	0.00		5,066.41	12.48
			סה"כ	2,010.55	1,586.60	3,821.18	7,418.33	0.00	210.98	5,277.39	
57	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	- 1 21055218	1,085.10	555.40	551.50	2,192.00	11.85		2,000.69	9.73
			סה"כ	1,085.10	555.40	551.50	2,192.00	11.85	37.91	2,038.60	
58	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	- 7 00025491	79.78	57.86	127.13	264.77	4.70		193.56	1.41
			סה"כ	79.78	57.86	127.13	264.77	4.70	37.91	231.47	
59	38992	ציבורי נמדד	- 2 00025507	13,290.08	10,450.18	21,507.84	45,248.10	0.00		31,930.94	102.34
			סה"כ	11,308.60	9,170.77	18,080.87	38,560.24	0.00	210.98	27,405.22	19.72
60	38975	קיד דנט (קומה 11)	- 8 00025044	52.16	42.71	114.92	209.79	9.40		147.97	1.44
			סה"כ	52.16	42.71	114.92	209.79	9.40	37.91	185.88	
61	51663	קידום פרויקטים (קומה 9)	- 5 00025044	267.37	110.38	86.97	464.72	7.52		466.55	2.70
			סה"כ	267.37	110.38	86.97	464.72	7.52	210.98	677.53	
62	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	- 5 00025491	102.16	35.50	64.57	202.22	4.70		190.24	1.33
			סה"כ	102.16	35.50	64.57	202.22	4.70	37.91	228.15	
63	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	- 5 00024957	51.49	30.07	71.64	153.20	7.52		122.13	1.52
			סה"כ	51.49	30.07	71.64	153.20	7.52	37.91	160.04	
64	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	- 4 00024957	506.23	167.39	221.81	895.43	11.85		887.36	4.02

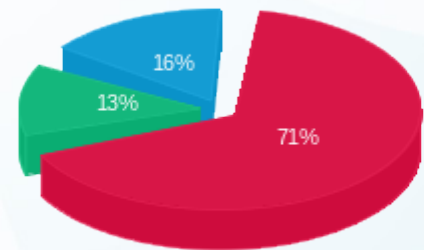




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	506.23	167.39	221.81	895.43	11.85	37.91	925.27	
65	50826	רות גולדווסר (קומה 01)	4 - 00025491	111.03	42.86	82.11	235.99	11.85		220.16	1.28
			סה"כ	111.03	42.86	82.11	235.99	11.85	37.91	258.07	
66	38970	רעני שלמה (קומה 9)	2 - 00025044	344.81	124.63	127.47	596.91	9.40		600.39	3.67
			סה"כ	344.81	124.63	127.47	596.91	9.40	37.91	638.30	
67	38969	שטרן וייס (קומה 9)	1 - 00025044	335.48	125.40	113.39	574.26	7.52		579.85	3.63
			סה"כ	335.48	125.40	113.39	574.26	7.52	37.91	617.76	
68	48210	שלכם 2 (קומה 5)	1 - 00022685	356.27	106.98	168.28	631.53	7.52		624.23	3.64
			סה"כ	356.27	106.98	168.28	631.53	7.52	37.91	662.14	
69	38968	שלמה לוי (קומה 11)	8 - 00025038	229.63	118.13	151.50	499.27	6.02		441.46	2.21
			סה"כ	229.63	118.13	151.50	499.27	6.02	37.91	479.37	
			סה"כ	130,435.39	79,821.67	100,521.53	310,778.58	883.97	5,211.84	264,625.28	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				310,778.58				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 130,435.39) ■  
 גבע (Kwh 79,821.67) ■  
 שפל (Kwh 100,521.53) ■



פסגה (184,318.25 ₪) ■  
 גבע (32,846.62 ₪) ■  
 שפל (41,364.61 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי 1	3 - 00025494	37,613.49	23,755.35	46,017.83	107,386.67	0.00		81,863.28	462.88





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	37,613.49	23,755.35	46,017.83	107,386.67	0.00	210.98	82,074.26	
2	38941	ראשי שנאי 2	00025507 - 6	105,858.35	65,875.97	74,871.88	246,606.21	0.00		207,506.18	745.82
			סה"כ	105,858.35	65,875.97	74,871.88	246,606.21	0.00	210.98	207,717.16	

