



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 01/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	81032338 - 7	1,257.20	0.00	2,675.90	3,933.10	12.60	
			ציבורי	-16.38	0.00	-102.55	-118.93		
			סה"כ צריכה	1,240.82	0.00	2,573.35	3,814.17		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	727.05	0.00	1,756.75	2,483.80	8.50	
			ציבורי	-71.24	0.00	-1,302.65	-1,373.88		
			סה"כ צריכה	655.81	0.00	454.10	1,109.92		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	751.10	0.00	2,145.60	2,896.70	10.22	
			ציבורי	-90.10	0.00	-1,647.67	-1,737.77		
			סה"כ צריכה	661.00	0.00	497.93	1,158.93		
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	365.80	0.00	1,832.20	2,198.00	6.10	
			ציבורי	-178.46	0.00	-3,263.49	-3,441.95		
			סה"כ צריכה	187.34	0.00	-1,431.29	-1,243.95		
5	25350	אייס	81035227 - 3	7,890.40	0.00	20,634.80	28,525.20	84.00	
			ציבורי	-819.38	0.00	-14,983.68	-15,803.06		
			סה"כ צריכה	7,071.02	0.00	5,651.12	12,722.14		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטרויק)	81036684 - 6	2,819.73	0.00	6,908.99	9,728.72	31.26	
			ציבורי	-308.52	0.00	-5,641.72	-5,950.24		
			סה"כ צריכה	2,511.21	0.00	1,267.27	3,778.48		
7	25390	אצה	81036685 - 2	3,872.60	0.00	8,054.80	11,927.40	36.40	
			ציבורי	-145.31	0.00	-2,657.22	-2,802.53		
			סה"כ צריכה	3,727.29	0.00	5,397.58	9,124.87		
8	25385	ארומה	81036684 - 5	4,887.92	0.00	14,716.67	19,604.60	55.17	
			ציבורי	-222.74	0.00	-4,073.12	-4,295.86		
			סה"כ צריכה	4,665.19	0.00	10,643.55	15,308.74		
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,011.20	0.00	3,080.00	4,091.20	18.87	
			ציבורי	-54.37	0.00	-994.17	-1,048.54		
			סה"כ צריכה	956.83	0.00	2,085.83	3,042.66		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	664.20	0.00	1,573.10	2,237.30	7.10	
			ציבורי	-60.15	0.00	-1,100.01	-1,160.17		
			סה"כ צריכה	604.05	0.00	473.09	1,077.13		
11	46434	גינורג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52	66.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52		
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,438.40	0.00	7,895.60	10,334.00	26.00	
			ציבורי	-321.31	0.00	-5,875.65	-6,196.96		
			סה"כ צריכה	2,117.09	0.00	2,019.95	4,137.04		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,014.30	0.00	4,840.70	6,855.00	20.90	
			ציבורי	-169.52	0.00	-3,099.93	-3,269.45		
			סה"כ צריכה	1,844.78	0.00	1,740.77	3,585.55		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	661.90	0.00	1,903.60	2,565.50	6.80	
			ציבורי	-51.39	0.00	-939.71	-991.10		
			סה"כ צריכה	610.51	0.00	963.89	1,574.40		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	866.10	0.00	2,258.30	3,124.40	11.30	
			ציבורי	-87.07	0.00	-1,592.12	-1,679.19		
			סה"כ צריכה	779.03	0.00	666.18	1,445.21		
16	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	1,472.70	0.00	5,801.10	7,273.80	15.45	
			ציבורי	-99.53	0.00	-1,820.08	-1,919.62		
			סה"כ צריכה	1,373.17	0.00	3,981.02	5,354.18		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,292.30	0.00	4,904.60	7,196.90	23.00	
			ציבורי	-356.92	0.00	-6,526.80	-6,883.71		
			סה"כ צריכה	1,935.38	0.00	-1,622.20	313.19		
18	53322	ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23	81032338 - 4	2,259.40	0.00	5,469.40	7,728.80	19.60	
			ציבורי	-20.005	0.00	57.40	37.39		
			סה"כ צריכה	2,239.39	0.00	5,526.80	7,766.19		
19	25328	זיפ	81032903 - 6	531.20	0.00	1,668.50	2,199.70	8.20	
			ציבורי	-79.94	0.00	-1,461.86	-1,541.80		
			סה"כ צריכה	451.26	0.00	206.64	657.90		
20	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	348.10	0.00	1,278.20	1,626.30	15.03	
			ציבורי	-56.24	0.00	-1,028.37	-1,084.60		
			סה"כ צריכה	291.86	0.00	249.83	541.70		
21	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	1,938.24	0.00	4,206.47	6,144.71	18.93	
			ציבורי	-177.34	0.00	-3,242.86	-3,420.20		
			סה"כ צריכה	1,760.90	0.00	963.61	2,724.51		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	1,330.30	0.00	3,326.80	4,657.10	18.17	
			ציבורי	-110.71	0.00	-2,024.53	-2,135.24		
			סה"כ צריכה	1,219.59	0.00	1,302.27	2,521.86		
23	25333	טוגו הנעלה והלבה בע"מ	18017327 - 3	2,135.70	0.00	5,163.50	7,299.20	25.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-142.10	0.00	-2,598.60	-2,740.70		
			סה"כ צריכה	1,993.60	0.00	2,564.90	4,558.50		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,864.80	0.00	4,621.80	6,486.60	22.10	
			ציבורי	-253.01	0.00	-4,626.74	-4,879.76		
			סה"כ צריכה	1,611.79	0.00	-4.94	1,606.84		
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,786.90	0.00	6,394.00	9,180.90	30.50	
			ציבורי	-356.92	0.00	-6,526.80	-6,883.71		
			סה"כ צריכה	2,429.98	0.00	-132.80	2,297.19		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	545.60	0.00	1,411.50	1,957.10	7.50	
			ציבורי	-65.26	0.00	-1,193.37	-1,258.63		
			סה"כ צריכה	480.34	0.00	218.13	698.47		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	550.80	0.00	1,278.40	1,829.20	5.90	
			ציבורי	-67.28	0.00	-1,230.28	-1,297.55		
			סה"כ צריכה	483.52	0.00	48.12	531.65		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	2,772.50	0.00	9,617.30	12,389.80	43.32	
			ציבורי	-312.47	0.00	-5,713.91	-6,026.37		
			סה"כ צריכה	2,460.03	0.00	3,903.39	6,363.43		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	271.75	0.00	1,279.65	1,551.40	6.78	
			ציבורי	-40.05	0.00	-732.38	-772.43		
			סה"כ צריכה	231.70	0.00	547.27	778.97		
30	50963	מיקי לוגסי ח.114	19093287 - 3	923.30	0.00	3,839.10	4,762.40	17.80	
			ציבורי	-40.07	0.00	-732.74	-772.81		
			סה"כ צריכה	883.23	0.00	3,106.36	3,989.59		
31	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,019.80	0.00	14,892.00	20,911.80	52.20	
			ציבורי	-286.23	0.00	-5,234.10	-5,520.33		
			סה"כ צריכה	5,733.57	0.00	9,657.90	15,391.47		
32	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	1,552.86	0.00	4,288.26	5,841.12	40.32	
			ציבורי	-299.39	0.00	-5,474.73	-5,774.11		
			סה"כ צריכה	1,253.47	0.00	-1,186.47	67.01		
33	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	172.80	0.00	974.80	1,147.60	4.40	
			ציבורי	-56.86	0.00	-1,039.76	-1,096.62		
			סה"כ צריכה	115.94	0.00	-64.96	50.98		
34	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,427.60	0.00	3,986.70	5,414.30	14.00	
			ציבורי	-184.32	0.00	-3,370.59	-3,554.92		
			סה"כ צריכה	1,243.28	0.00	616.11	1,859.38		
35	52679	נעמן תנות 3	81036673 - 7	1,398.20	0.00	3,694.80	5,093.00	13.20	
			ציבורי	-178.46	0.00	-3,263.49	-3,441.95		
			סה"כ צריכה	1,219.74	0.00	431.31	1,651.05		



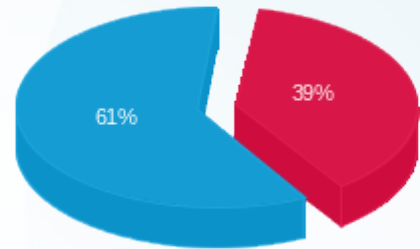


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,499.90	0.00	3,487.70	4,987.60	4.70	
			ציבורי	-83.85	0.00	-1,533.32	-1,617.17		
			סה"כ צריכה	1,416.05	0.00	1,954.38	3,370.43		
37	25389	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	26,856.00	0.00	108,673.00	135,529.00	248.00	
			ציבורי	-2,050.73	0.00	-37,500.62	-39,551.35		
			סה"כ צריכה	24,805.27	0.00	71,172.38	95,977.65		
38	25332	עונות	18017327 - 2	795.50	0.00	1,860.10	2,655.60	12.82	
			ציבורי	-61.47	0.00	-1,124.07	-1,185.54		
			סה"כ צריכה	734.03	0.00	736.03	1,470.06		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	3,420.92	0.00	9,049.74	12,470.66	42.08	
			ציבורי	-267.13	0.00	-4,884.92	-5,152.05		
			סה"כ צריכה	3,153.79	0.00	4,164.82	7,318.61		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	4,318.40	0.00	10,463.80	14,782.20	42.60	
			ציבורי	-332.96	0.00	-6,088.60	-6,421.56		
			סה"כ צריכה	3,985.44	0.00	4,375.20	8,360.64		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	957.70	0.00	2,816.40	3,774.10	14.65	
			ציבורי	-54.22	0.00	-991.46	-1,045.68		
			סה"כ צריכה	903.48	0.00	1,824.94	2,728.42		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	889.40	0.00	3,232.50	4,121.90	15.70	
			ציבורי	-48.00	0.00	-877.84	-925.84		
			סה"כ צריכה	841.40	0.00	2,354.66	3,196.06		
43	25384	קסטרו	81036684 - 4	8,716.49	0.00	20,936.55	29,653.03	94.46	
			ציבורי	-495.51	0.00	-9,061.16	-9,556.67		
			סה"כ צריכה	8,220.98	0.00	11,875.38	20,096.36		
44	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,538.40	0.00	3,912.10	5,450.50	21.86	
			ציבורי	-118.35	0.00	-2,164.20	-2,282.55		
			סה"כ צריכה	1,420.05	0.00	1,747.90	3,167.95		
45	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	195.20	0.00	1,129.40	1,324.60	7.00	
			ציבורי	-66.77	0.00	-1,221.05	-1,287.82		
			סה"כ צריכה	128.43	0.00	-91.65	36.78		
46	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	916.70	0.00	2,312.10	3,228.80	11.95	
			ציבורי	-29.68	0.00	-542.77	-572.45		
			סה"כ צריכה	887.02	0.00	1,769.33	2,656.35		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,668.00	0.00	4,029.40	5,697.40	18.20	
			ציבורי	-148.51	0.00	-2,715.65	-2,864.16		
			סה"כ צריכה	1,519.49	0.00	1,313.75	2,833.24		
			סה"כ צריכה	106,737.55	0.00	169,445.87	276,183.42		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				276,183.42		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 106,737.55)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 169,445.87)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 17313541	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
			סה"כ צריכה	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	3 - 81036685	65,825.00	0.00	101,290.00	167,115.00	360.00	
			סה"כ צריכה	65,825.00	0.00	101,290.00	167,115.00		
3	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידעה (כלול בציבורי)	1 - 19093255	387.10	0.00	735.50	1,122.60	3.29	
			3 - 19093255	673.80	0.00	1,294.40	1,968.20	25.78	
			4 - 19093287	6,612.10	0.00	12,215.00	18,827.10	69.41	
			סה"כ צריכה	7,673.00	0.00	14,244.90	21,917.90		
4	53272	מערכת סולארית דרומית תאריך כניסה: 09/07/23	4 - 81036685	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00	52.20	
			סה"כ צריכה	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00		
5	53273	מערכת סולארית צפונית תאריך כניסה: 09/07/23	5 - 81036685	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60	162.60	
			סה"כ צריכה	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60		
6	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00	453.00	
			סה"כ צריכה	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00		
7	25396	ציבורי להעמסה	1 - 17313541	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
			1 - 18017327	-2,772.50	0.00	-9,617.30	-12,389.80	43.32	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	12.82	-2,655.60	-1,860.10	0.00	-795.50	18017327 - 2			
	25.72	-7,299.20	-5,163.50	0.00	-2,135.70	18017327 - 3			
	10.22	-2,896.70	-2,145.60	0.00	-751.10	18017327 - 4			
	21.86	-5,450.50	-3,912.10	0.00	-1,538.40	18170600 - 1			
	6.78	-1,551.40	-1,279.65	0.00	-271.75	18170600 - 3			
	18.17	-4,657.10	-3,326.80	0.00	-1,330.30	18170600 - 4			
	15.03	-1,626.30	-1,278.20	0.00	-348.10	19093140 - 1			
	14.65	-3,774.10	-2,816.40	0.00	-957.70	19093140 - 2			
	18.87	-4,091.20	-3,080.00	0.00	-1,011.20	19093140 - 3			
	15.70	-4,121.90	-3,232.50	0.00	-889.40	19093140 - 4			
	15.45	-7,273.80	-5,801.10	0.00	-1,472.70	19093287 - 1			
	17.80	-4,762.40	-3,839.10	0.00	-923.30	19093287 - 3			
		-165,395.62	-158,449.00	0.00	-6,946.62	50000001 - 1			
	19.60	-7,728.80	-5,469.40	0.00	-2,259.40	81032338 - 4			
	4.40	-1,147.60	-974.80	0.00	-172.80	81032338 - 5			
	7.00	-1,324.60	-1,129.40	0.00	-195.20	81032338 - 6			
	12.60	-3,933.10	-2,675.90	0.00	-1,257.20	81032338 - 7			
	18.20	-5,697.40	-4,029.40	0.00	-1,668.00	81032903 - 1			
	8.50	-2,483.80	-1,756.75	0.00	-727.05	81032903 - 2			
	6.80	-2,565.50	-1,903.60	0.00	-661.90	81032903 - 3			
	20.90	-6,855.00	-4,840.70	0.00	-2,014.30	81032903 - 4			
	5.90	-1,829.20	-1,278.40	0.00	-550.80	81032903 - 5			
	8.20	-2,199.70	-1,668.50	0.00	-531.20	81032903 - 6			
	7.10	-2,237.30	-1,573.10	0.00	-664.20	81032903 - 8			
	453.00	110,768.00	105,889.00	0.00	4,879.00	81035110 - 3			
	52.20	-20,911.80	-14,892.00	0.00	-6,019.80	81035110 - 5			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81035227 - 1			
	84.00	-28,525.20	-20,634.80	0.00	-7,890.40	81035227 - 3			
	11.30	-3,124.40	-2,258.30	0.00	-866.10	81035227 - 7			
	66.40	-4,611.52	-2,933.12	0.00	-1,678.40	81035227 - 8			
	4.70	-4,987.60	-3,487.70	0.00	-1,499.90	81036653 - 1			
	7.50	-1,957.10	-1,411.50	0.00	-545.60	81036653 - 4			
	26.00	-10,334.00	-7,895.60	0.00	-2,438.40	81036653 - 5			
	42.60	-14,782.20	-10,463.80	0.00	-4,318.40	81036653 - 6			
	30.50	-9,180.90	-6,394.00	0.00	-2,786.90	81036653 - 7			
	23.00	-7,196.90	-4,904.60	0.00	-2,292.30	81036653 - 8			
	6.10	-2,198.00	-1,832.20	0.00	-365.80	81036666 - 2			
	22.10	-6,486.60	-4,621.80	0.00	-1,864.80	81036673 - 5			





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	14.00	-5,414.30	-3,986.70	0.00	-1,427.60	81036673 - 6			
	13.20	-5,093.00	-3,694.80	0.00	-1,398.20	81036673 - 7			
	42.08	-12,470.66	-9,049.74	0.00	-3,420.92	81036684 - 2			
	18.93	-6,144.71	-4,206.47	0.00	-1,938.24	81036684 - 3			
	94.46	-29,653.03	-20,936.55	0.00	-8,716.49	81036684 - 4			
	55.17	-19,604.60	-14,716.67	0.00	-4,887.92	81036684 - 5			
	31.26	-9,728.72	-6,908.99	0.00	-2,819.73	81036684 - 6			
	248.00	-135,529.00	-108,673.00	0.00	-26,856.00	81036685 - 1			
	36.40	-11,927.40	-8,054.80	0.00	-3,872.60	81036685 - 2			
	360.00	167,115.00	101,290.00	0.00	65,825.00	81036685 - 3			
	52.20	20,649.00	19,551.60	0.00	1,097.40	81036685 - 4			
	162.60	68,445.60	65,308.80	0.00	3,136.80	81036685 - 5			
		-184,336.61	-174,756.87	0.00	-9,579.75	סה"כ צריכה			
	1.58	-348,776,008.30	-116,226,169.00	-116,297,846.90	-116,251,992.40	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש - לבדיקה תאריך כניסה: 09/07/23	53274	8
		-348,776,008.30	-116,226,169.00	-116,297,846.90	-116,251,992.40	סה"כ צריכה			

