



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 01/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	81032338 - 7	1,257.20	0.00	2,675.90	3,933.10	12.60	
			ציבורי	-27.05	24.09	-81.08	-84.04		
			סה"כ צריכה	1,230.15	24.09	2,594.82	3,849.06		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	727.05	0.00	1,756.75	2,483.80	8.50	
			ציבורי	-32.17	28.65	-96.41	-99.93		
			סה"כ צריכה	694.88	28.65	1,660.34	2,383.87		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	751.10	0.00	2,145.60	2,896.70	10.22	
			ציבורי	-40.69	36.24	-121.95	-126.39		
			סה"כ צריכה	710.41	36.24	2,023.65	2,770.31		
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	365.80	0.00	1,832.20	2,198.00	6.10	
			ציבורי	-80.58	71.77	-241.54	-250.35		
			סה"כ צריכה	285.22	71.77	1,590.66	1,947.65		
5	25350	אייס	81035227 - 3	7,890.40	0.00	20,634.80	28,525.20	84.00	
			ציבורי	-369.99	329.54	-1,108.97	-1,149.42		
			סה"כ צריכה	7,520.41	329.54	19,525.83	27,375.78		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	2,819.73	0.00	6,908.99	9,728.72	31.26	
			ציבורי	-139.31	124.08	-417.55	-432.78		
			סה"כ צריכה	2,680.42	124.08	6,491.44	9,295.94		
7	25390	אצה	81036685 - 2	3,872.60	0.00	8,054.80	11,927.40	36.40	
			ציבורי	-65.61	58.44	-196.67	-203.84		
			סה"כ צריכה	3,806.99	58.44	7,858.13	11,723.56		
8	25385	ארומה	81036684 - 5	4,887.92	0.00	14,716.67	19,604.60	55.17	
			ציבורי	-100.58	89.58	-301.46	-312.45		
			סה"כ צריכה	4,787.35	89.58	14,415.21	19,292.14		
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,011.20	0.00	3,080.00	4,091.20	18.87	
			ציבורי	-24.55	21.86	-73.58	-76.26		
			סה"כ צריכה	986.65	21.86	3,006.42	4,014.94		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	664.20	0.00	1,573.10	2,237.30	7.10	
			ציבורי	-27.16	24.19	-81.41	-84.38		
			סה"כ צריכה	637.04	24.19	1,491.69	2,152.92		
11	46434	גינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52	66.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52		
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,438.40	0.00	7,895.60	10,334.00	26.00	
			ציבורי	-145.09	129.22	-434.87	-450.73		
			סה"כ צריכה	2,293.31	129.22	7,460.73	9,883.27		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,014.30	0.00	4,840.70	6,855.00	20.90	
			ציבורי	-76.55	68.18	-229.43	-237.80		
			סה"כ צריכה	1,937.75	68.18	4,611.27	6,617.20		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	661.90	0.00	1,903.60	2,565.50	6.80	
			ציבורי	-23.20	20.67	-69.55	-72.09		
			סה"כ צריכה	638.70	20.67	1,834.05	2,493.41		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	866.10	0.00	2,258.30	3,124.40	11.30	
			ציבורי	-39.31	35.02	-117.84	-122.13		
			סה"כ צריכה	826.79	35.02	2,140.46	3,002.27		
16	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	1,472.70	0.00	5,801.10	7,273.80	15.45	
			ציבורי	-44.94	40.03	-134.71	-139.62		
			סה"כ צריכה	1,427.76	40.03	5,666.39	7,134.18		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,292.30	0.00	4,904.60	7,196.90	23.00	
			ציבורי	-161.16	143.54	-483.06	-500.68		
			סה"כ צריכה	2,131.14	143.54	4,421.54	6,696.22		
18	53322	ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23	81032338 - 4	2,259.40	0.00	5,469.40	7,728.80	19.60	
			ציבורי	-55.35	65.22	-13.68	-3.81		
			סה"כ צריכה	2,204.05	65.22	5,455.72	7,724.99		
19	25328	זיפ	81032903 - 6	531.20	0.00	1,668.50	2,199.70	8.20	
			ציבורי	-36.10	32.15	-108.19	-112.14		
			סה"כ צריכה	495.10	32.15	1,560.31	2,087.56		
20	44938	חומוס ח. 112	19093140 - 1	348.10	0.00	1,278.20	1,626.30	15.03	
			ציבורי	-25.39	22.62	-76.11	-78.89		
			סה"כ צריכה	322.71	22.62	1,202.09	1,547.41		
21	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	1,938.24	0.00	4,206.47	6,144.71	18.93	
			ציבורי	-80.07	71.32	-240.01	-248.76		
			סה"כ צריכה	1,858.16	71.32	3,966.46	5,895.94		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	1,330.30	0.00	3,326.80	4,657.10	18.17	
			ציבורי	-49.99	44.53	-149.84	-155.30		
			סה"כ צריכה	1,280.31	44.53	3,176.96	4,501.80		
23	25333	טוגו הנעלה והלבה בע"מ	18017327 - 3	2,135.70	0.00	5,163.50	7,299.20	25.72	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-64.17	57.15	-192.33	-199.34		
			סה"כ צריכה	2,071.53	57.15	4,971.17	7,099.86		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,864.80	0.00	4,621.80	6,486.60	22.10	
			ציבורי	-114.25	101.76	-342.43	-354.92		
			סה"כ צריכה	1,750.55	101.76	4,279.37	6,131.68		
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,786.90	0.00	6,394.00	9,180.90	30.50	
			ציבורי	-161.16	143.54	-483.06	-500.68		
			סה"כ צריכה	2,625.74	143.54	5,910.94	8,680.22		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	545.60	0.00	1,411.50	1,957.10	7.50	
			ציבורי	-29.47	26.25	-88.32	-91.54		
			סה"כ צריכה	516.13	26.25	1,323.18	1,865.56		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	550.80	0.00	1,278.40	1,829.20	5.90	
			ציבורי	-30.38	27.06	-91.05	-94.38		
			סה"כ צריכה	520.42	27.06	1,187.35	1,734.82		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	2,772.50	0.00	9,617.30	12,389.80	43.32	
			ציבורי	-141.09	125.67	-422.90	-438.32		
			סה"כ צריכה	2,631.41	125.67	9,194.40	11,951.48		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	271.75	0.00	1,279.65	1,551.40	6.78	
			ציבורי	-18.08	16.11	-54.20	-56.18		
			סה"כ צריכה	253.67	16.11	1,225.45	1,495.22		
30	50963	מיקי לוגסי ח.114	19093287 - 3	923.30	0.00	3,839.10	4,762.40	17.80	
			ציבורי	-18.09	16.12	-54.23	-56.21		
			סה"כ צריכה	905.21	16.12	3,784.87	4,706.19		
31	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,019.80	0.00	14,892.00	20,911.80	52.20	
			ציבורי	-129.24	115.11	-387.39	-401.52		
			סה"כ צריכה	5,890.56	115.11	14,504.61	20,510.28		
32	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	1,552.86	0.00	4,288.26	5,841.12	40.32	
			ציבורי	-135.19	120.41	-405.19	-419.97		
			סה"כ צריכה	1,417.67	120.41	3,883.07	5,421.15		
33	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	172.80	0.00	974.80	1,147.60	4.40	
			ציבורי	-25.67	22.87	-76.95	-79.76		
			סה"כ צריכה	147.13	22.87	897.85	1,067.84		
34	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,427.60	0.00	3,986.70	5,414.30	14.00	
			ציבורי	-83.23	74.13	-249.46	-258.56		
			סה"כ צריכה	1,344.37	74.13	3,737.24	5,155.74		
35	52679	נעמן תנות 3	81036673 - 7	1,398.20	0.00	3,694.80	5,093.00	13.20	
			ציבורי	-80.58	71.77	-241.54	-250.35		
			סה"כ צריכה	1,317.62	71.77	3,453.26	4,842.65		

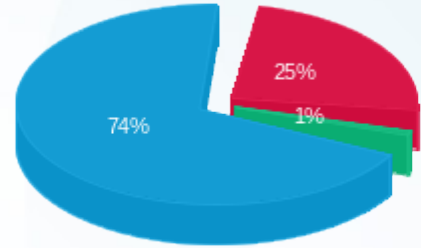


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,499.90	0.00	3,487.70	4,987.60	4.70	
			ציבורי	-37.86	33.72	-113.48	-117.62		
			סה"כ צריכה	1,462.04	33.72	3,374.22	4,869.98		
37	25389	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	26,856.00	0.00	108,673.00	135,529.00	248.00	
			ציבורי	-925.99	824.75	-2,775.49	-2,876.73		
			סה"כ צריכה	25,930.01	824.75	105,897.51	132,652.27		
38	25332	עונות	18017327 - 2	795.50	0.00	1,860.10	2,655.60	12.82	
			ציבורי	-27.76	24.72	-83.19	-86.23		
			סה"כ צריכה	767.74	24.72	1,776.91	2,569.37		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	3,420.92	0.00	9,049.74	12,470.66	42.08	
			ציבורי	-120.62	107.43	-361.54	-374.73		
			סה"כ צריכה	3,300.30	107.43	8,688.20	12,095.93		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	4,318.40	0.00	10,463.80	14,782.20	42.60	
			ציבורי	-150.34	133.91	-450.63	-467.07		
			סה"כ צריכה	4,168.06	133.91	10,013.17	14,315.13		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	957.70	0.00	2,816.40	3,774.10	14.65	
			ציבורי	-24.48	21.81	-73.38	-76.06		
			סה"כ צריכה	933.22	21.81	2,743.02	3,698.04		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	889.40	0.00	3,232.50	4,121.90	15.70	
			ציבורי	-21.68	19.31	-64.97	-67.34		
			סה"כ צריכה	867.72	19.31	3,167.53	4,054.56		
43	25384	קסטרו	81036684 - 4	8,716.49	0.00	20,936.55	29,653.03	94.46	
			ציבורי	-223.74	199.28	-670.63	-695.10		
			סה"כ צריכה	8,492.74	199.28	20,265.91	28,957.94		
44	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,538.40	0.00	3,912.10	5,450.50	21.86	
			ציבורי	-53.44	47.60	-160.18	-166.02		
			סה"כ צריכה	1,484.96	47.60	3,751.92	5,284.48		
45	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	195.20	0.00	1,129.40	1,324.60	7.00	
			ציבורי	-30.15	26.85	-90.37	-93.67		
			סה"כ צריכה	165.05	26.85	1,039.03	1,230.93		
46	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	916.70	0.00	2,312.10	3,228.80	11.95	
			ציבורי	-13.40	11.94	-40.17	-41.64		
			סה"כ צריכה	903.30	11.94	2,271.93	3,187.16		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,668.00	0.00	4,029.40	5,697.40	18.20	
			ציבורי	-67.06	59.73	-200.99	-208.32		
			סה"כ צריכה	1,600.94	59.73	3,828.41	5,489.08		
			סה"כ צריכה	111,901.80	3,909.90	330,257.79	446,069.49		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				446,069.49		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 111,901.80)
■ גבע (Kwh 3,909.90)
■ שפל (Kwh 330,257.79)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 17313541	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
			סה"כ צריכה	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 ישן תאריך יציאה: 08/07/23	3 - 81036685	12,960.00	0.00	23,090.00	36,050.00	335.00	
			סה"כ צריכה	12,960.00	0.00	23,090.00	36,050.00		
3	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	1 - 19093255	387.10	0.00	735.50	1,122.60	3.29	
			3 - 19093255	673.80	0.00	1,294.40	1,968.20	25.78	
			4 - 19093287	6,612.10	0.00	12,215.00	18,827.10	69.41	
			סה"כ צריכה	7,673.00	0.00	14,244.90	21,917.90		
4	53272	מערכת סולארית דרומית תאריך כניסה: 09/07/23	4 - 81036685	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00	52.20	
			סה"כ צריכה	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00		
5	53273	מערכת סולארית צפונית תאריך כניסה: 09/07/23	5 - 81036685	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60	162.60	
			סה"כ צריכה	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60		
6	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00	453.00	
			סה"כ צריכה	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	53211	פוטו וולטאי חדש עד התקנה	50000001 - 1	1,472.76	0.00	29,516.66	30,989.42		
			סה"כ צריכה	1,472.76	0.00	29,516.66	30,989.42		
8	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
			18017327 - 1	-2,772.50	0.00	-9,617.30	-12,389.80	43.32	
			18017327 - 2	-795.50	0.00	-1,860.10	-2,655.60	12.82	
			18017327 - 3	-2,135.70	0.00	-5,163.50	-7,299.20	25.72	
			18017327 - 4	-751.10	0.00	-2,145.60	-2,896.70	10.22	
			18170600 - 1	-1,538.40	0.00	-3,912.10	-5,450.50	21.86	
			18170600 - 3	-271.75	0.00	-1,279.65	-1,551.40	6.78	
			18170600 - 4	-1,330.30	0.00	-3,326.80	-4,657.10	18.17	
			19093140 - 1	-348.10	0.00	-1,278.20	-1,626.30	15.03	
			19093140 - 2	-957.70	0.00	-2,816.40	-3,774.10	14.65	
			19093140 - 3	-1,011.20	0.00	-3,080.00	-4,091.20	18.87	
			19093140 - 4	-889.40	0.00	-3,232.50	-4,121.90	15.70	
			19093287 - 1	-1,472.70	0.00	-5,801.10	-7,273.80	15.45	
			19093287 - 3	-923.30	0.00	-3,839.10	-4,762.40	17.80	
			50000001 - 1	1,472.76	0.00	29,516.66	30,989.42		
			81032338 - 4	-2,259.40	0.00	-5,469.40	-7,728.80	19.60	
			81032338 - 5	-172.80	0.00	-974.80	-1,147.60	4.40	
			81032338 - 6	-195.20	0.00	-1,129.40	-1,324.60	7.00	
			81032338 - 7	-1,257.20	0.00	-2,675.90	-3,933.10	12.60	
			81032903 - 1	-1,668.00	0.00	-4,029.40	-5,697.40	18.20	
			81032903 - 2	-727.05	0.00	-1,756.75	-2,483.80	8.50	
			81032903 - 3	-661.90	0.00	-1,903.60	-2,565.50	6.80	
			81032903 - 4	-2,014.30	0.00	-4,840.70	-6,855.00	20.90	
			81032903 - 5	-550.80	0.00	-1,278.40	-1,829.20	5.90	
			81032903 - 6	-531.20	0.00	-1,668.50	-2,199.70	8.20	
			81032903 - 8	-664.20	0.00	-1,573.10	-2,237.30	7.10	
			81035110 - 3	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00	453.00	
			81035110 - 5	-6,019.80	0.00	-14,892.00	-20,911.80	52.20	
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-7,890.40	0.00	-20,634.80	-28,525.20	84.00	
			81035227 - 7	-866.10	0.00	-2,258.30	-3,124.40	11.30	
			81035227 - 8	-1,678.40	0.00	-2,933.12	-4,611.52	66.40	
			81036653 - 1	-1,499.90	0.00	-3,487.70	-4,987.60	4.70	
			81036653 - 4	-545.60	0.00	-1,411.50	-1,957.10	7.50	
			81036653 - 5	-2,438.40	0.00	-7,895.60	-10,334.00	26.00	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	42.60	-14,782.20	-10,463.80	0.00	-4,318.40	81036653 - 6			
	30.50	-9,180.90	-6,394.00	0.00	-2,786.90	81036653 - 7			
	23.00	-7,196.90	-4,904.60	0.00	-2,292.30	81036653 - 8			
	6.10	-2,198.00	-1,832.20	0.00	-365.80	81036666 - 2			
	22.10	-6,486.60	-4,621.80	0.00	-1,864.80	81036673 - 5			
	14.00	-5,414.30	-3,986.70	0.00	-1,427.60	81036673 - 6			
	13.20	-5,093.00	-3,694.80	0.00	-1,398.20	81036673 - 7			
	42.08	-12,470.66	-9,049.74	0.00	-3,420.92	81036684 - 2			
	18.93	-6,144.71	-4,206.47	0.00	-1,938.24	81036684 - 3			
	94.46	-29,653.03	-20,936.55	0.00	-8,716.49	81036684 - 4			
	55.17	-19,604.60	-14,716.67	0.00	-4,887.92	81036684 - 5			
	31.26	-9,728.72	-6,908.99	0.00	-2,819.73	81036684 - 6			
	248.00	-135,529.00	-108,673.00	0.00	-26,856.00	81036685 - 1			
	36.40	-11,927.40	-8,054.80	0.00	-3,872.60	81036685 - 2			
	335.00	36,050.00	23,090.00	0.00	12,960.00	81036685 - 3			
	52.20	20,649.00	19,551.60	0.00	1,097.40	81036685 - 4			
	162.60	68,445.60	65,308.80	0.00	3,136.80	81036685 - 5			
		-119,016.57	-64,991.21	0.00	-54,025.37	סה"כ צריכה			
	1.58	105,602.50	52,039.20	3,909.90	49,653.40	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש תאריך כניסה: 09/07/23	53274	9
		105,602.50	52,039.20	3,909.90	49,653.40	סה"כ צריכה			

