



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/07/23 - 31/07/23)

תאריך הפקה: 01/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	7 - 81032338	1,257.20	0.00	2,675.90	3,933.10	12.60	
			ציבורי	-11.76	0.00	224.37	212.62		
			סה"כ צריכה	1,245.44	0.00	2,900.27	4,145.72		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	727.05	0.00	1,756.75	2,483.80	8.50	
			ציבורי	-13.98	0.00	266.80	252.82		
			סה"כ צריכה	713.07	0.00	2,023.55	2,736.62		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	751.10	0.00	2,145.60	2,896.70	10.22	
			ציבורי	-17.68	0.00	337.47	319.78		
			סה"כ צריכה	733.42	0.00	2,483.07	3,216.48		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	365.80	0.00	1,832.20	2,198.00	6.10	
			ציבורי	-35.02	0.00	668.41	633.39		
			סה"כ צריכה	330.78	0.00	2,500.61	2,831.39		
5	25350	אייס	3 - 81035227	7,890.40	0.00	20,634.80	28,525.20	84.00	
			ציבורי	-160.79	0.00	3,068.87	2,908.08		
			סה"כ צריכה	7,729.61	0.00	23,703.67	31,433.28		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטרויק)	6 - 81036684	2,819.73	0.00	6,908.99	9,728.72	31.26	
			ציבורי	-60.54	0.00	1,155.51	1,094.96		
			סה"כ צריכה	2,759.19	0.00	8,064.50	10,823.68		
7	25390	אצה	2 - 81036685	3,872.60	0.00	8,054.80	11,927.40	36.40	
			ציבורי	-28.52	0.00	544.24	515.72		
			סה"כ צריכה	3,844.08	0.00	8,599.04	12,443.12		
8	25385	ארומה	5 - 81036684	4,887.92	0.00	14,716.67	19,604.60	55.17	
			ציבורי	-43.71	0.00	834.23	790.52		
			סה"כ צריכה	4,844.21	0.00	15,550.91	20,395.12		
9	44937	באגט ניר ח.108	3 - 19093140	1,011.20	0.00	3,080.00	4,091.20	18.87	
			ציבורי	-10.67	0.00	203.62	192.95		
			סה"כ צריכה	1,000.53	0.00	3,283.62	4,284.15		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	664.20	0.00	1,573.10	2,237.30	7.10	
			ציבורי	-11.80	0.00	225.30	213.49		
			סה"כ צריכה	652.40	0.00	1,798.40	2,450.79		
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	8 - 81035227	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52	66.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,678.40	0.00	2,933.12	4,611.52		
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,438.40	0.00	7,895.60	10,334.00	26.00	
			ציבורי	-63.05	0.00	1,203.42	1,140.37		
			סה"כ צריכה	2,375.35	0.00	9,099.02	11,474.37		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,014.30	0.00	4,840.70	6,855.00	20.90	
			ציבורי	-33.27	0.00	634.91	601.64		
			סה"כ צריכה	1,981.03	0.00	5,475.61	7,456.64		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	661.90	0.00	1,903.60	2,565.50	6.80	
			ציבורי	-10.08	0.00	192.47	182.38		
			סה"כ צריכה	651.82	0.00	2,096.07	2,747.88		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	866.10	0.00	2,258.30	3,124.40	11.30	
			ציבורי	-17.09	0.00	326.09	309.00		
			סה"כ צריכה	849.01	0.00	2,584.39	3,433.40		
16	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	1,472.70	0.00	5,801.10	7,273.80	15.45	
			ציבורי	-19.53	0.00	372.78	353.25		
			סה"כ צריכה	1,453.17	0.00	6,173.88	7,627.05		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,292.30	0.00	4,904.60	7,196.90	23.00	
			ציבורי	-70.04	0.00	1,336.78	1,266.74		
			סה"כ צריכה	2,222.26	0.00	6,241.38	8,463.64		
18	53322	ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23	81032338 - 4	2,259.40	0.00	5,469.40	7,728.80	19.60	
			ציבורי	-24.77	0.00	597.09	572.32		
			סה"כ צריכה	2,234.63	0.00	6,066.49	8,301.12		
19	25328	זיפ	81032903 - 6	531.20	0.00	1,668.50	2,199.70	8.20	
			ציבורי	-15.69	0.00	299.41	283.72		
			סה"כ צריכה	515.51	0.00	1,967.91	2,483.42		
20	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	348.10	0.00	1,278.20	1,626.30	15.03	
			ציבורי	-11.04	0.00	210.62	199.59		
			סה"כ צריכה	337.06	0.00	1,488.82	1,825.89		
21	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	1,938.24	0.00	4,206.47	6,144.71	18.93	
			ציבורי	-34.80	0.00	664.19	629.38		
			סה"כ צריכה	1,903.44	0.00	4,870.65	6,774.09		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	1,330.30	0.00	3,326.80	4,657.10	18.17	
			ציבורי	-21.73	0.00	414.65	392.93		
			סה"כ צריכה	1,308.57	0.00	3,741.45	5,050.03		
23	25333	טוגו הנעלה והלבה בע"מ	18017327 - 3	2,135.70	0.00	5,163.50	7,299.20	25.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-27.89	0.00	532.23	504.34		
			סה"כ צריכה	2,107.81	0.00	5,695.73	7,803.54		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,864.80	0.00	4,621.80	6,486.60	22.10	
			ציבורי	-49.65	0.00	947.62	897.97		
			סה"כ צריכה	1,815.15	0.00	5,569.42	7,384.57		
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,786.90	0.00	6,394.00	9,180.90	30.50	
			ציבורי	-70.04	0.00	1,336.78	1,266.74		
			סה"כ צריכה	2,716.86	0.00	7,730.78	10,447.64		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	545.60	0.00	1,411.50	1,957.10	7.50	
			ציבורי	-12.81	0.00	244.42	231.61		
			סה"כ צריכה	532.79	0.00	1,655.92	2,188.71		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	550.80	0.00	1,278.40	1,829.20	5.90	
			ציבורי	-13.20	0.00	251.98	238.78		
			סה"כ צריכה	537.60	0.00	1,530.38	2,067.98		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	2,772.50	0.00	9,617.30	12,389.80	43.32	
			ציבורי	-61.32	0.00	1,170.29	1,108.97		
			סה"כ צריכה	2,711.18	0.00	10,787.59	13,498.77		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	271.75	0.00	1,279.65	1,551.40	6.78	
			ציבורי	-7.86	0.00	150.001	142.14		
			סה"כ צריכה	263.89	0.00	1,429.65	1,693.54		
30	50963	מיקי לוגסי ח.114	19093287 - 3	923.30	0.00	3,839.10	4,762.40	17.80	
			ציבורי	-7.86	0.00	150.08	142.21		
			סה"כ צריכה	915.44	0.00	3,989.18	4,904.61		
31	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,019.80	0.00	14,892.00	20,911.80	52.20	
			ציבורי	-56.17	0.00	1,072.02	1,015.85		
			סה"כ צריכה	5,963.63	0.00	15,964.02	21,927.65		
32	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	1,552.86	0.00	4,288.26	5,841.12	40.32	
			ציבורי	-58.75	0.00	1,121.30	1,062.55		
			סה"כ צריכה	1,494.11	0.00	5,409.56	6,903.67		
33	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	172.80	0.00	974.80	1,147.60	4.40	
			ציבורי	-11.16	0.00	212.96	201.80		
			סה"כ צריכה	161.64	0.00	1,187.76	1,349.40		
34	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,427.60	0.00	3,986.70	5,414.30	14.00	
			ציבורי	-36.17	0.00	690.35	654.18		
			סה"כ צריכה	1,391.43	0.00	4,677.05	6,068.48		
35	52679	נעמן תנות 3	81036673 - 7	1,398.20	0.00	3,694.80	5,093.00	13.20	
			ציבורי	-35.02	0.00	668.41	633.39		
			סה"כ צריכה	1,363.18	0.00	4,363.21	5,726.39		



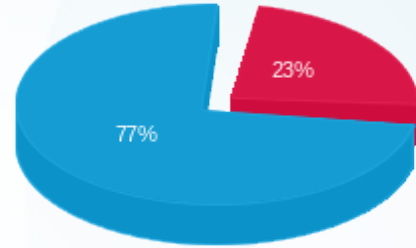


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,499.90	0.00	3,487.70	4,987.60	4.70	
			ציבורי	-16.45	0.00	314.05	297.59		
			סה"כ צריכה	1,483.45	0.00	3,801.75	5,285.19		
37	25389	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	26,856.00	0.00	108,673.00	135,529.00	248.00	
			ציבורי	-402.43	0.00	7,680.67	7,278.24		
			סה"כ צריכה	26,453.57	0.00	116,353.67	142,807.24		
38	25332	עונות	18017327 - 2	795.50	0.00	1,860.10	2,655.60	12.82	
			ציבורי	-12.06	0.00	230.23	218.16		
			סה"כ צריכה	783.44	0.00	2,090.33	2,873.76		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	3,420.92	0.00	9,049.74	12,470.66	42.08	
			ציבורי	-52.42	0.00	1,000.50	948.08		
			סה"כ צריכה	3,368.50	0.00	10,050.24	13,418.74		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	4,318.40	0.00	10,463.80	14,782.20	42.60	
			ציבורי	-65.34	0.00	1,247.03	1,181.69		
			סה"כ צריכה	4,253.06	0.00	11,710.83	15,963.89		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	957.70	0.00	2,816.40	3,774.10	14.65	
			ציבורי	-10.64	0.00	203.06	192.43		
			סה"כ צריכה	947.06	0.00	3,019.46	3,966.53		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	889.40	0.00	3,232.50	4,121.90	15.70	
			ציבורי	-9.42	0.00	179.79	170.37		
			סה"כ צריכה	879.98	0.00	3,412.29	4,292.27		
43	25384	קסטרו	81036684 - 4	8,716.49	0.00	20,936.55	29,653.03	94.46	
			ציבורי	-97.24	0.00	1,855.86	1,758.62		
			סה"כ צריכה	8,619.25	0.00	22,792.40	31,411.65		
44	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,538.40	0.00	3,912.10	5,450.50	21.86	
			ציבורי	-23.22	0.00	443.26	420.03		
			סה"כ צריכה	1,515.18	0.00	4,355.36	5,870.53		
45	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	195.20	0.00	1,129.40	1,324.60	7.00	
			ציבורי	-13.10	0.00	250.09	236.98		
			סה"כ צריכה	182.10	0.00	1,379.49	1,561.58		
46	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	916.70	0.00	2,312.10	3,228.80	11.95	
			ציבורי	-5.82	0.00	111.17	105.34		
			סה"כ צריכה	910.88	0.00	2,423.27	3,334.14		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,668.00	0.00	4,029.40	5,697.40	18.20	
			ציבורי	-29.14	0.00	556.21	527.06		
			סה"כ צריכה	1,638.86	0.00	4,585.61	6,224.46		
			סה"כ צריכה	114,373.01	0.00	379,611.37	493,984.38		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				493,984.38		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 114,373.01)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 379,611.37)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 17313541	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
		סה"כ צריכה		36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 ישן	3 - 81036685	65,825.00	0.00	101,290.00	167,115.00	360.00	
		סה"כ צריכה		65,825.00	0.00	101,290.00	167,115.00		
3	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	1 - 19093255	387.10	0.00	735.50	1,122.60	3.29	
			3 - 19093255	673.80	0.00	1,294.40	1,968.20	25.78	
			4 - 19093287	6,612.10	0.00	12,215.00	18,827.10	69.41	
		סה"כ צריכה		7,673.00	0.00	14,244.90	21,917.90		
4	53272	מערכת סולארית דרומית תאריך כניסה: 09/07/23	4 - 81036685	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00	52.20	
		סה"כ צריכה		1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00		
5	53273	מערכת סולארית צפונית תאריך כניסה: 09/07/23	5 - 81036685	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60	162.60	
		סה"כ צריכה		3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60		
6	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00	453.00	
		סה"כ צריכה		4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00		
7	53211	פוטו וולטאי חדש עד התקנה	1 - 50000001	3,943.97	0.00	78,870.23	82,814.21		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,943.97	0.00	78,870.23	82,814.21		
8	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	49,653.40	0.00	52,039.20	101,692.60	1.58	
			17313541 - 1	36,232.88	0.00	28,262.17	64,495.05	648.50	
			18017327 - 1	-2,772.50	0.00	-9,617.30	-12,389.80	43.32	
			18017327 - 2	-795.50	0.00	-1,860.10	-2,655.60	12.82	
			18017327 - 3	-2,135.70	0.00	-5,163.50	-7,299.20	25.72	
			18017327 - 4	-751.10	0.00	-2,145.60	-2,896.70	10.22	
			18170600 - 1	-1,538.40	0.00	-3,912.10	-5,450.50	21.86	
			18170600 - 3	-271.75	0.00	-1,279.65	-1,551.40	6.78	
			18170600 - 4	-1,330.30	0.00	-3,326.80	-4,657.10	18.17	
			19093140 - 1	-348.10	0.00	-1,278.20	-1,626.30	15.03	
			19093140 - 2	-957.70	0.00	-2,816.40	-3,774.10	14.65	
			19093140 - 3	-1,011.20	0.00	-3,080.00	-4,091.20	18.87	
			19093140 - 4	-889.40	0.00	-3,232.50	-4,121.90	15.70	
			19093287 - 1	-1,472.70	0.00	-5,801.10	-7,273.80	15.45	
			19093287 - 3	-923.30	0.00	-3,839.10	-4,762.40	17.80	
			50000001 - 1	3,943.97	0.00	78,870.23	82,814.21		
			81032338 - 4	-2,259.40	0.00	-5,469.40	-7,728.80	19.60	
			81032338 - 5	-172.80	0.00	-974.80	-1,147.60	4.40	
			81032338 - 6	-195.20	0.00	-1,129.40	-1,324.60	7.00	
			81032338 - 7	-1,257.20	0.00	-2,675.90	-3,933.10	12.60	
			81032903 - 1	-1,668.00	0.00	-4,029.40	-5,697.40	18.20	
			81032903 - 2	-727.05	0.00	-1,756.75	-2,483.80	8.50	
			81032903 - 3	-661.90	0.00	-1,903.60	-2,565.50	6.80	
			81032903 - 4	-2,014.30	0.00	-4,840.70	-6,855.00	20.90	
			81032903 - 5	-550.80	0.00	-1,278.40	-1,829.20	5.90	
			81032903 - 6	-531.20	0.00	-1,668.50	-2,199.70	8.20	
			81032903 - 8	-664.20	0.00	-1,573.10	-2,237.30	7.10	
			81035110 - 3	4,879.00	0.00	105,889.00	110,768.00	453.00	
			81035110 - 5	-6,019.80	0.00	-14,892.00	-20,911.80	52.20	
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-7,890.40	0.00	-20,634.80	-28,525.20	84.00	
			81035227 - 7	-866.10	0.00	-2,258.30	-3,124.40	11.30	
			81035227 - 8	-1,678.40	0.00	-2,933.12	-4,611.52	66.40	
			81036653 - 1	-1,499.90	0.00	-3,487.70	-4,987.60	4.70	
			81036653 - 4	-545.60	0.00	-1,411.50	-1,957.10	7.50	
			81036653 - 5	-2,438.40	0.00	-7,895.60	-10,334.00	26.00	
			81036653 - 6	-4,318.40	0.00	-10,463.80	-14,782.20	42.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 7	-2,786.90	0.00	-6,394.00	-9,180.90	30.50	
			81036653 - 8	-2,292.30	0.00	-4,904.60	-7,196.90	23.00	
			81036666 - 2	-365.80	0.00	-1,832.20	-2,198.00	6.10	
			81036673 - 5	-1,864.80	0.00	-4,621.80	-6,486.60	22.10	
			81036673 - 6	-1,427.60	0.00	-3,986.70	-5,414.30	14.00	
			81036673 - 7	-1,398.20	0.00	-3,694.80	-5,093.00	13.20	
			81036684 - 2	-3,420.92	0.00	-9,049.74	-12,470.66	42.08	
			81036684 - 3	-1,938.24	0.00	-4,206.47	-6,144.71	18.93	
			81036684 - 4	-8,716.49	0.00	-20,936.55	-29,653.03	94.46	
			81036684 - 5	-4,887.92	0.00	-14,716.67	-19,604.60	55.17	
			81036684 - 6	-2,819.73	0.00	-6,908.99	-9,728.72	31.26	
			81036685 - 1	-26,856.00	0.00	-108,673.00	-135,529.00	248.00	
			81036685 - 2	-3,872.60	0.00	-8,054.80	-11,927.40	36.40	
			81036685 - 3	15,810.00	0.00	26,090.00	41,900.00	335.00	
			81036685 - 4	1,097.40	0.00	19,551.60	20,649.00	52.20	
			81036685 - 5	3,136.80	0.00	65,308.80	68,445.60	162.60	
			סה"כ צריכה	949.25	0.00	39,401.57	40,350.82		
9	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	49,653.40	0.00	52,039.20	101,692.60	1.58	
			סה"כ צריכה	49,653.40	0.00	52,039.20	101,692.60		

