



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 01/08/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,202.51 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	101.19 ₪	2,877.68 ₪	81032338 - 7	TWENTYFOURSEVEN	49123	1
2,089.64 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	120.32 ₪	1,750.30 ₪	81032903 - 2	אוטופן	25324	2
2,320.13 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	152.19 ₪	1,944.29 ₪	18017327 - 4	אופטיקה הלפרין בע"מ	25334	3
1,808.41 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	301.44 ₪	1,270.86 ₪	81036666 - 2	אופיס דיפו	25365	4
21,306.89 ₪	210.98 ₪	70.755 ₪	0.00 ₪	1,384.01 ₪	19,641.14 ₪	81035227 - 3	אייס	25350	5
7,584.83 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	521.12 ₪	6,827.61 ₪	81036684 - 6	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	25386	6
9,268.47 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	245.44 ₪	8,786.92 ₪	81036685 - 2	אצה	25390	7
13,575.37 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	376.23 ₪	12,963.04 ₪	81036684 - 5	ארומה	25385	8
3,011.82 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	91.83 ₪	2,696.35 ₪	19093140 - 3	באגט ניר ח.108	44937	9
1,906.54 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	101.61 ₪	1,585.91 ₪	81032903 - 8	בודי שופ חנות 21	32100	10
3,628.39 ₪	17.50 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,578.73 ₪	81035227 - 8	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	46434	11
7,473.57 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	542.72 ₪	6,694.74 ₪	81036653 - 5	גלי	25360	12
5,348.33 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	286.34 ₪	4,838.36 ₪	81032903 - 4	דלתא גליל תעשיות בע"מ	25326	13
2,024.48 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	86.80 ₪	1,718.66 ₪	81032903 - 3	דמקה	25325	14
2,531.32 ₪	210.98 ₪	20.101 ₪	0.00 ₪	147.06 ₪	2,153.18 ₪	81035227 - 7	הוניגמן ובניו בע"מ	25354	15
4,859.99 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	168.12 ₪	4,468.23 ₪	19093287 - 1	החמנייה ח 102+100	44935	16
6,084.00 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	602.87 ₪	5,257.49 ₪	81036653 - 8	הסטוק ישראל בע"מ	25363	17
5,935.19 ₪	210.98 ₪	11.931 ₪	0.00 ₪	268.87 ₪	5,443.42 ₪	81032338 - 4	ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23	53322	18
1,791.28 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	135.03 ₪	1,437.23 ₪	81032903 - 6	זיפ	25328	19
1,336.51 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	94.99 ₪	1,017.88 ₪	19093140 - 1	חומוס ח.112	44938	20
5,012.56 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	299.54 ₪	4,469.89 ₪	81036684 - 3	חנות 4 רנאר אוטלט	49122	21
3,658.87 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	187.00 ₪	3,248.83 ₪	18170600 - 4	חנות קיווי (KIWI)	50391	22
5,609.83 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	240.03 ₪	5,142.74 ₪	18017327 - 3	טוגו הנעלה והלבה בע"מ	25333	23
5,191.44 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	427.36 ₪	4,537.02 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	24
7,407.27 ₪	210.98 ₪	24.121 ₪	0.00 ₪	602.87 ₪	6,569.30 ₪	81036653 - 7	ל.שמר יזמות בע"מ	33805	25
1,681.07 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	110.23 ₪	1,351.82 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,637.06 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	113.64 ₪	1,304.40 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	27
8,630.18 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	527.78 ₪	7,875.34 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	28
1,205.29 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	67.65 ₪	910.59 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	29
3,175.83 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	67.68 ₪	2,884.50 ₪	19093287 - 3	מיקי לוגסי ח.114	50963	30
15,379.33 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	483.46 ₪	14,634.64 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
4,688.30 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	505.69 ₪	3,958.97 ₪	19093255 - 4	משחקיה ח.104	43527	32
963.59 ₪	210.98 ₪	11.256 ₪	0.00 ₪	96.04 ₪	645.31 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	33
4,192.85 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	311.34 ₪	3,657.87 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	34
4,040.79 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	301.44 ₪	3,496.21 ₪	81036673 - 7	נעמן חנות 3	52679	35
3,919.97 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	141.63 ₪	3,554.70 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	36
86,524.90 ₪	210.98 ₪	180.907 ₪	0.00 ₪	3,463.86 ₪	82,669.15 ₪	81036685 - 1	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	37
2,220.44 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	103.83 ₪	1,889.55 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	38
9,260.47 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	451.21 ₪	8,558.08 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	39
11,213.72 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	562.39 ₪	10,408.18 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	40
2,827.50 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	91.58 ₪	2,512.27 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	41
2,891.71 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	81.08 ₪	2,586.98 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	42
22,020.80 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	836.96 ₪	20,932.66 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	43
4,207.29 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	199.90 ₪	3,783.74 ₪	18170600 - 1	קרייזי ליין	30975	44
1,080.43 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	112.79 ₪	740.59 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	45
2,520.60 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	50.13 ₪	2,246.82 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	46
4,489.63 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	250.84 ₪	4,015.15 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	47

332,739.41 ₪		סה"כ
56,565.70 ₪	17.00%	מע"מ
389,305.11 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 62,830.56	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 62,830.56	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
₪ 33,077.15	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33,077.15	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 ישן תאריך יציאה: 09/07/23	25391	2
₪ 16,704.49	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 16,704.49	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אוויר מתחים החדש (כלול בציבורי)	45407	3
₪ 9,690.17	₪ 0.00	₪ 93.955	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,596.22	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית תאריך כניסה: 09/07/23	53272	4
₪ 31,401.14	₪ 0.00	₪ 93.955	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 31,307.18	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית תאריך כניסה: 09/07/23	53273	5
₪ 50,467.84	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 50,467.84	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	6
₪ 42,151.18	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 42,151.18	50000001 - 1	פוטו וולטאי חדש עד התקנה	53211	7



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,677.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,677.98 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 3, 50000001 - 1, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3, 81036685 - 4, 81036685 - 5	ציבורי להעמסה	25396	8
91,579.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91,579.35 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	9