



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 02/08/23

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 3,178.36 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 77.03 ₪ | 2,877.68 ₪ | 81032338 - 7 | TWENTYFOURSEVEN | 49123 | 1 |
| 2,060.91 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 91.60 ₪ | 1,750.30 ₪ | 81032903 - 2 | אוטופן | 25324 | 2 |
| 2,283.79 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 115.86 ₪ | 1,944.29 ₪ | 18017327 - 4 | אופטיקה הלפרין בע"מ | 25334 | 3 |
| 1,736.44 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 229.47 ₪ | 1,270.86 ₪ | 81036666 - 2 | אופיס דיפו | 25365 | 4 |
| 20,976.46 ₪ | 210.98 ₪ | 70.755 ₪ | 0.00 ₪ | 1,053.58 ₪ | 19,641.14 ₪ | 81035227 - 3 | אייס | 25350 | 5 |
| 7,460.42 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 396.70 ₪ | 6,827.61 ₪ | 81036684 - 6 | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 25386 | 6 |
| 9,209.87 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 186.84 ₪ | 8,786.92 ₪ | 81036685 - 2 | אצה | 25390 | 7 |
| 13,485.54 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 286.40 ₪ | 12,963.04 ₪ | 81036684 - 5 | ארומה | 25385 | 8 |
| 2,989.90 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 69.91 ₪ | 2,696.35 ₪ | 19093140 - 3 | באגט ניר ח.108 | 44937 | 9 |
| 1,882.28 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 77.35 ₪ | 1,585.91 ₪ | 81032903 - 8 | בודי שופ חנות 21 | 32100 | 10 |
| 3,628.39 ₪ | 17.50 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,578.73 ₪ | 81035227 - 8 | ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים | 46434 | 11 |
| 7,344.00 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 413.15 ₪ | 6,694.74 ₪ | 81036653 - 5 | גלי | 25360 | 12 |
| 5,279.97 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 217.97 ₪ | 4,838.36 ₪ | 81032903 - 4 | דלתא גליל תעשיות בע"מ | 25326 | 13 |
| 2,003.76 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 66.08 ₪ | 1,718.66 ₪ | 81032903 - 3 | דמקה | 25325 | 14 |
| 2,496.21 ₪ | 210.98 ₪ | 20.101 ₪ | 0.00 ₪ | 111.95 ₪ | 2,153.18 ₪ | 81035227 - 7 | הוניגמן ובניו בע"מ | 25354 | 15 |
| 4,819.85 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 127.98 ₪ | 4,468.23 ₪ | 19093287 - 1 | החמניה ח 102+100 | 44935 | 16 |
| 5,940.07 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 458.93 ₪ | 5,257.49 ₪ | 81036653 - 8 | הסטוק ישראל בע"מ | 25363 | 17 |
| 5,940.55 ₪ | 210.98 ₪ | 11.931 ₪ | 0.00 ₪ | 274.22 ₪ | 5,443.42 ₪ | 81032338 - 4 | ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23 | 53322 | 18 |
| 1,759.04 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 102.79 ₪ | 1,437.23 ₪ | 81032903 - 6 | זיפ | 25328 | 19 |
| 1,313.83 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 72.31 ₪ | 1,017.88 ₪ | 19093140 - 1 | חומוס ח.112 | 44938 | 20 |
| 4,941.05 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 228.02 ₪ | 4,469.89 ₪ | 81036684 - 3 | חנות 4 רנואר אוטלט | 49122 | 21 |
| 3,614.22 ₪ | 210.98 ₪ | 12.060 ₪ | 0.00 ₪ | 142.36 ₪ | 3,248.83 ₪ | 18170600 - 4 | חנות קיווי (KIWI) | 50391 | 22 |
| 5,552.52 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 182.72 ₪ | 5,142.74 ₪ | 18017327 - 3 | טוגו הנעלה והלבישה בע"מ | 25333 | 23 |
| 5,089.41 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 325.33 ₪ | 4,537.02 ₪ | 81036673 - 5 | טרקלין חשמל בע"מ | 25377 | 24 |
| 7,263.33 ₪ | 210.98 ₪ | 24.121 ₪ | 0.00 ₪ | 458.93 ₪ | 6,569.30 ₪ | 81036653 - 7 | ל.שמר יזמות בע"מ | 33805 | 25 |
| 1,654.75 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 83.91 ₪ | 1,351.82 ₪ | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ | 25359 | 26 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|----|
| 1,609.92 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 86.51 ₪ | 1,304.40 ₪ | 81032903 - 5 | מאניה | 25327 | 27 |
| 8,504.17 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 401.78 ₪ | 7,875.34 ₪ | 18017327 - 1 | מגה ספורט | 25331 | 28 |
| 1,189.14 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 51.50 ₪ | 910.59 ₪ | 18170600 - 3 | מילגם | 28391 | 29 |
| 3,159.67 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 51.52 ₪ | 2,884.50 ₪ | 19093287 - 3 | מיקי לוגסי ח.114 | 50963 | 30 |
| 15,263.91 ₪ | 210.98 ₪ | 50.252 ₪ | 0.00 ₪ | 368.04 ₪ | 14,634.64 ₪ | 81035110 - 5 | מקדונלדס | 25344 | 31 |
| 4,567.57 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 384.96 ₪ | 3,958.97 ₪ | 19093255 - 4 | משחקיה ח.104 | 43527 | 32 |
| 940.66 ₪ | 210.98 ₪ | 11.256 ₪ | 0.00 ₪ | 73.11 ₪ | 645.31 ₪ | 81032338 - 5 | משרד הרישוי | 25318 | 33 |
| 4,118.52 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 237.00 ₪ | 3,657.87 ₪ | 81036673 - 6 | נובו פארם | 25378 | 34 |
| 3,968.82 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 229.47 ₪ | 3,496.21 ₪ | 81036673 - 7 | נעמן חנות 3 | 52679 | 35 |
| 3,886.16 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 107.82 ₪ | 3,554.70 ₪ | 81036653 - 1 | סטימצקי | 25356 | 36 |
| 85,697.91 ₪ | 210.98 ₪ | 180.907 ₪ | 0.00 ₪ | 2,636.87 ₪ | 82,669.15 ₪ | 81036685 - 1 | ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן) | 25389 | 37 |
| 2,195.65 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 79.04 ₪ | 1,889.55 ₪ | 18017327 - 2 | עונות | 25332 | 38 |
| 9,152.74 ₪ | 210.98 ₪ | 40.201 ₪ | 0.00 ₪ | 343.48 ₪ | 8,558.08 ₪ | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א' | 25382 | 39 |
| 11,079.45 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 428.12 ₪ | 10,408.18 ₪ | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ | 25361 | 40 |
| 2,805.63 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 69.71 ₪ | 2,512.27 ₪ | 19093140 - 2 | פיצה-האט ח.110 חדש | 49344 | 41 |
| 2,872.35 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 61.73 ₪ | 2,586.98 ₪ | 19093140 - 4 | פרוזן ח.106 | 44933 | 42 |
| 21,820.98 ₪ | 210.98 ₪ | 40.201 ₪ | 0.00 ₪ | 637.14 ₪ | 20,932.66 ₪ | 81036684 - 4 | קסטרו | 25384 | 43 |
| 4,159.56 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 152.18 ₪ | 3,783.74 ₪ | 18170600 - 1 | קרייזי ליין | 30975 | 44 |
| 1,053.50 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 85.86 ₪ | 740.59 ₪ | 81032338 - 6 | רוזן מינץ | 25319 | 45 |
| 2,508.63 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 38.16 ₪ | 2,246.82 ₪ | 19093255 - 2 | ריבאר ח.118 | 43526 | 46 |
| 4,429.74 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 190.95 ₪ | 4,015.15 ₪ | 81032903 - 1 | ריקושט | 25323 | 47 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 328,889.62 ₪ | | סה"כ |
| 55,911.24 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 384,800.86 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 25381 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2 | 17313541 - 1 | ₪ 62,830.56 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 62,830.56 |
| 2 | 25391 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 ישן תאריך יציאה: 09/07/23 | 81036685 - 3 | ₪ 30,365.36 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 30,365.36 |
| 3 | 45407 | מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי) | 19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4 | ₪ 16,704.49 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 16,704.49 |
| 4 | 53272 | מערכת סולארית דרומית | 81036685 - 4 | ₪ 9,414.07 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 126.635 | ₪ 0.00 | ₪ 9,540.71 |
| 5 | 53273 | מערכת סולארית צפונית | 81036685 - 5 | ₪ 31,199.59 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 126.635 | ₪ 0.00 | ₪ 31,326.22 |
| 6 | 25342 | פוטו וולטאי | 81035110 - 3 | ₪ 50,467.84 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 50,467.84 |
| 7 | 53211 | פוטו וולטאי חדש עד התקנה | 50000001 - 1 | ₪ 42,151.18 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 42,151.18 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------|-----------|----|
| 12,566.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,566.36 ₪ | 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 3, 50000001 - 1, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3, 81036685 - 4, 81036685 - 5 | ציבורי להעמסה | 25396 | 8 |
| 91,579.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 91,579.35 ₪ | 08029769 - 1 | שנאי ראשי TR1 חדש | 53274 | 9 |

