



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 02/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49123	TWENTYFOURSEVEN	81032338 - 7	2,877.68 ₪	77.03 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	3,178.36 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	1,750.30 ₪	91.60 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,060.91 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,944.29 ₪	115.86 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	2,283.79 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	1,270.86 ₪	229.47 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	1,736.44 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	19,641.14 ₪	1,053.58 ₪	0.00 ₪	70.755 ₪	210.98 ₪	20,976.46 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	6,827.61 ₪	396.70 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	7,460.42 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	8,786.92 ₪	186.84 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	9,209.87 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	12,963.04 ₪	286.40 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	13,485.54 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	2,696.35 ₪	69.91 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	2,989.90 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,585.91 ₪	77.35 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	1,882.28 ₪
11	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	3,578.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	17.50 ₪	3,628.39 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	6,694.74 ₪	413.15 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	7,344.00 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	4,838.36 ₪	217.97 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	5,279.97 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	1,718.66 ₪	66.08 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,003.76 ₪
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	2,153.18 ₪	111.95 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	2,496.21 ₪
16	44935	החמניה ח 102+100	19093287 - 1	4,468.23 ₪	127.98 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	4,819.85 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	5,257.49 ₪	458.93 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	5,940.07 ₪
18	53322	ורדינון תאריך כניסה: 09/07/23	81032338 - 4	5,443.42 ₪	274.22 ₪	0.00 ₪	11.931 ₪	210.98 ₪	5,940.55 ₪
19	25328	זיפ	81032903 - 6	1,437.23 ₪	102.79 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	1,759.04 ₪
20	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	1,017.88 ₪	72.31 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,313.83 ₪
21	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	4,469.89 ₪	228.02 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	4,941.05 ₪
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	3,248.83 ₪	142.36 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	3,614.22 ₪
23	25333	טוגו הנעלה והלבישה בע"מ	18017327 - 3	5,142.74 ₪	182.72 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	5,552.52 ₪
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	4,537.02 ₪	325.33 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	5,089.41 ₪
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	6,569.30 ₪	458.93 ₪	0.00 ₪	24.121 ₪	210.98 ₪	7,263.33 ₪
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	1,351.82 ₪	83.91 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	1,654.75 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,609.92 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	86.51 ₪	1,304.40 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	27
8,504.17 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	401.78 ₪	7,875.34 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	28
1,189.14 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	51.50 ₪	910.59 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	29
3,159.67 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	51.52 ₪	2,884.50 ₪	19093287 - 3	מיקי לוגסי ח.114	50963	30
15,263.91 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	368.04 ₪	14,634.64 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
4,567.57 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	384.96 ₪	3,958.97 ₪	19093255 - 4	משחקיה ח.104	43527	32
940.66 ₪	210.98 ₪	11.256 ₪	0.00 ₪	73.11 ₪	645.31 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	33
4,118.52 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	237.00 ₪	3,657.87 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	34
3,968.82 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	229.47 ₪	3,496.21 ₪	81036673 - 7	נעמן חנות 3	52679	35
3,886.16 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	107.82 ₪	3,554.70 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	36
85,697.91 ₪	210.98 ₪	180.907 ₪	0.00 ₪	2,636.87 ₪	82,669.15 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	37
2,195.65 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	79.04 ₪	1,889.55 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	38
9,152.74 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	343.48 ₪	8,558.08 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	39
11,079.45 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	428.12 ₪	10,408.18 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	40
2,805.63 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	69.71 ₪	2,512.27 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	41
2,872.35 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	61.73 ₪	2,586.98 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	42
21,820.98 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	637.14 ₪	20,932.66 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	43
4,159.56 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	152.18 ₪	3,783.74 ₪	18170600 - 1	קרייזי ליין	30975	44
1,053.50 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	85.86 ₪	740.59 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	45
2,508.63 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	38.16 ₪	2,246.82 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	46
4,429.74 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	190.95 ₪	4,015.15 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	47

328,889.62 ₪		סה"כ
55,911.24 ₪	17.00%	מע"מ
384,800.86 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	₪ 62,830.56	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 62,830.56
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 ישן	81036685 - 3	₪ 122,040.40	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 122,040.40
3	45407	מיזוג איור מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	₪ 16,704.49	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 16,704.49
4	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	₪ 9,414.07	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 126.635	₪ 0.00	₪ 9,540.71
5	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	₪ 31,199.59	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 126.635	₪ 0.00	₪ 31,326.22
6	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	₪ 50,467.84	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 50,467.84
7	53211	פוטו וולטאי חדש עד התקנה	50000001 - 1	₪ 42,151.18	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 42,151.18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,566.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,566.36 ₪	17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 3, 50000001 - 1, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3, 81036685 - 4, 81036685 - 5	ציבורי להעמסה	25396	8

