



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/07/23 - 31/07/23)

תאריך הפקה: 03/08/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 31408 | AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51 | 81029815 - 4 | 2,798.55 ₪ | 657.28 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 3,666.81 ₪ |
| 2 | 37449 | אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 | 81022240 - 1 | 4,321.01 ₪ | 268.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 4,800.13 ₪ |
| 3 | 26919 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 81029768 - 4 | 2,385.48 ₪ | 162.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 2,759.03 ₪ |
| 4 | 42356 | בניין A אופיס דיפו חדש | 81029841 - 2 | 4,773.72 ₪ | 412.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 5,397.05 ₪ |
| 5 | 44056 | בניין A איתמר בר און | 81037867 - 4 | 169.07 ₪ | 63.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 443.37 ₪ |
| 6 | 30929 | בניין A אקס מוביל ח.8 | 81037867 - 1 | 669.30 ₪ | 63.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 943.64 ₪ |
| 7 | 26922 | בניין A ארומה ח.1 | 81029841 - 1 | 10,772.54 ₪ | 444.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 11,428.00 ₪ |
| 8 | 48124 | בניין A בית הפול ח.17 | 81029768 - 8 | 6,876.68 ₪ | 227.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 7,315.04 ₪ |
| 9 | 26931 | בניין A גלדריה גרדן ח.10 | 81037867 - 8 | 4,660.57 ₪ | 63.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 4,934.91 ₪ |
| 10 | 40055 | בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 | 81029768 - 6 | 1,573.76 ₪ | 168.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 1,953.35 ₪ |
| 11 | 37748 | בניין A זרדינון נעמן ח.5+6 | 81029841 - 5 | 3,921.06 ₪ | 326.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 4,458.13 ₪ |
| 12 | 28599 | בניין A חן פחימה ח.8 | 81037867 - 7 | 133.25 ₪ | 63.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 407.33 ₪ |
| 13 | 26925 | בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 | 81029768 - 5 | 3,195.29 ₪ | 167.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 3,574.16 ₪ |
| 14 | 29712 | בניין A טלדור ח.10 | 81037867 - 2 | 347.03 ₪ | 123.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 681.94 ₪ |
| 15 | 53033 | בניין A טללי ערד | 81029832 - 4, 81029832 - 8 | 1,814.98 ₪ | 725.56 ₪ | 0.00 ₪ | 16.081 ₪ | 210.98 ₪ | 2,767.60 ₪ |
| 16 | 49124 | בניין A כפר השעשועים חדש | 81029841 - 6 | 3,839.01 ₪ | 337.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 4,387.98 ₪ |
| 17 | 43528 | בניין A מחסני חשמל | 81029841 - 3 | 9,039.16 ₪ | 863.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 10,113.15 ₪ |
| 18 | 26891 | בניין A מקסים אוקנין ח.8 | 81029841 - 7 | 98.17 ₪ | 118.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 427.45 ₪ |
| 19 | 26930 | בניין A סטימצקי ח.11 | 81029841 - 8 | 3,219.84 ₪ | 199.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 3,630.76 ₪ |
| 20 | 26932 | בניין A פיצה האט ח.15 | 81029768 - 7 | 6,430.00 ₪ | 196.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 210.98 ₪ | 6,836.99 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 12,361.43 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 464.18 ₪ | 11,686.28 ₪ | 81029768 - 2 | בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג') | 49784 | 21 |
| 2,555.81 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 56.29 ₪ | 2,280.51 ₪ | 81037867 - 3 | בניין A ריבר חנות | 49774 | 22 |
| 893.39 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 48.67 ₪ | 625.70 ₪ | 81037867 - 6 | בניין A ריבר מחסן | 50875 | 23 |
| 6,741.78 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 112.21 ₪ | 6,418.59 ₪ | 81029832 - 2 | בניין A רשת המקסיקני ח.18 | 26935 | 24 |
| 9,845.86 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,155.35 ₪ | 8,479.53 ₪ | 81029813 - 1 | בניין B סטיי שופ ח.21-23 | 26939 | 25 |
| 23,802.88 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,212.69 ₪ | 22,379.21 ₪ | 81029813 - 7 | בניין B קסטרו ח.24+25 | 26941 | 26 |
| 13,773.51 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 675.98 ₪ | 12,854.39 ₪ | 81029813 - 6 | בניין B תחנת דלק ח.20 | 47451 | 27 |
| 3,489.76 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 286.17 ₪ | 2,992.61 ₪ | 81022240 - 5 | בניין C אינפיניטי ח.39 | 26898 | 28 |
| 2,398.64 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 247.86 ₪ | 1,939.80 ₪ | 81036554 - 6 | בניין C אלפא-פארם ח.31 | 48374 | 29 |
| 4,180.33 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 220.82 ₪ | 3,740.49 ₪ | 81036554 - 1 | בניין C אתי בוקובזה | 50243 | 30 |
| 3,989.41 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 197.84 ₪ | 3,580.59 ₪ | 81036554 - 2 | בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34 | 39575 | 31 |
| 6,776.70 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 275.13 ₪ | 6,290.59 ₪ | 81022240 - 2 | בניין C בנא משקאות בעמ | 42925 | 32 |
| 7,625.14 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 552.05 ₪ | 6,862.11 ₪ | 81036554 - 3 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר | 51514 | 33 |
| 4,270.35 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 549.80 ₪ | 3,509.57 ₪ | 81036554 - 5 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי | 52237 | 34 |
| 3,385.90 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 366.02 ₪ | 2,808.90 ₪ | 81036554 - 8 | בניין C דלתא ח.32 | 26942 | 35 |
| 10,257.39 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 549.80 ₪ | 9,496.61 ₪ | 81022240 - 3 | בניין C טו גו ח.36+37 | 41775 | 36 |
| 4,404.87 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 209.55 ₪ | 3,976.30 ₪ | 81029816 - 1 | בניין C מגבות ערד יח 43 | 45952 | 37 |
| 3,681.26 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 190.00 ₪ | 3,280.28 ₪ | 81036554 - 7 | בניין C עונות ח.33 | 26948 | 38 |
| 13,659.92 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 834.03 ₪ | 12,614.92 ₪ | 81022240 - 7 | בניין C פוקס ח.40-42 | 26949 | 39 |
| 6,239.75 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,126.64 ₪ | 4,902.13 ₪ | 81029762 - 3 | בניין D הסטוק קונספט ח.47 | 42096 | 40 |
| 8,512.23 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 657.15 ₪ | 7,644.11 ₪ | 81029762 - 1 | בניין D מגה ספורט ח.44 | 45033 | 41 |
| 3,409.48 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 317.96 ₪ | 2,880.54 ₪ | 81029762 - 6 | בניין D מעגל תעסוקה ח.44א | 34390 | 42 |
| 8,473.15 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 943.61 ₪ | 7,318.56 ₪ | 81029762 - 2 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 26956 | 43 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|----|
| 8,016.87 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 450.66 ₪ | 7,355.23 ₪ | 81029744 - 8 | בניין E אותנטי | 42597 | 44 |
| 277.91 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 66.93 ₪ | 81029744 - 7 | בניין E גן שעשועים משחקיה | 39681 | 45 |
| 7,417.76 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 279.92 ₪ | 6,926.86 ₪ | 81029815 - 1 | בניין E דהן מחסני גלידה ח.50 | 42852 | 46 |
| 316.85 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 15.10 ₪ | 90.77 ₪ | 81029744 - 3 | בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56 | 26967 | 47 |
| 72,160.35 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 5,365.46 ₪ | 66,583.91 ₪ | 81029815 - 5 | בניין E מחסני כמעט חנים ח.55 | 26958 | 48 |
| 3,615.71 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 567.83 ₪ | 2,836.90 ₪ | 81029815 - 3 | בניין E קופת חולים כללית ח.48 | 26961 | 49 |
| 3,828.51 ₪ | 17.50 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,778.84 ₪ | 20281852 - 1 | גינרגי עמדות טעינה | 46106 | 50 |
| 13,829.06 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 506.99 ₪ | 13,111.10 ₪ | 17312957 - 1 | מקדונלדס ח.57 | 32734 | 51 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 355,118.77 ₪ | | סה"כ |
| 60,370.19 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 415,488.97 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|----|
| 75,826.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 75,826.15 ₪ | 81029832 - 6 | בניין A לוח ראשי | 26892 | 1 |
| 4,814.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,814.37 ₪ | 81029832 - 5 | בניין A לוח שירות SB-A | 26890 | 2 |
| 44,925.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44,925.46 ₪ | 81029813 - 5 | בניין B לוח ראשי | 26897 | 3 |
| 1,153.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,153.94 ₪ | 81029813 - 4 | בניין B לוח שירות SB-B | 26896 | 4 |
| 40,224.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 40,224.94 ₪ | 81029816 - 3 | בניין C לוח ראשי | 26901 | 5 |
| 1,509.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,509.05 ₪ | 81029816 - 2 | בניין C לוח שירות SB-C | 26900 | 6 |
| 29,127.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 29,127.77 ₪ | 81029762 - 5 | בניין D לוח ראשי | 26908 | 7 |
| 3,947.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,947.05 ₪ | 81029762 - 4 | בניין D לוח שירותים SB-D | 26907 | 8 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| 20,943.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20,943.96 ₪ | 81029815 - 6 | בניין E לוח ראשי | 26911 | 9 |
| 20.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.14 ₪ | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 10 |
| 98,586.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 98,586.01 ₪ | 17312927 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 11 |
| 81,407.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81,407.23 ₪ | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 12 |
| 164,446.47 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 164,446.47 ₪ | 81026188 - 1 | לידיעה שנאי 2 | 26918 | 13 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--|---------------|-----------|----|
| 24,088.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,088.39 ₪ | 17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8 | ציבורי להעמסה | 26968 | 14 |

