



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 03/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ 51	81029815 - 4	1,521.83	801.18	773.66	3,096.68		
		ציבורי		257.48	257.56	455.51	970.56		
		סה"כ צריכה		1,779.32	1,058.74	1,229.18	4,067.24		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,494.14	1,390.04	545.68	4,429.86		
		ציבורי		105.04	105.07	185.83	395.94		
		סה"כ צריכה		2,599.18	1,495.12	731.51	4,825.80		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ 12	81029768 - 4	1,360.96	753.75	369.72	2,484.43		
		ציבורי		63.69	63.71	112.67	240.06		
		סה"כ צריכה		1,424.65	817.45	482.39	2,724.49		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,631.48	1,712.53	851.69	5,195.70		
		ציבורי		161.53	161.58	285.77	608.89		
		סה"כ צריכה		2,793.02	1,874.11	1,137.46	5,804.58		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	84.92	53.08	66.17	204.17		
		ציבורי		24.80	24.81	43.88	93.50		
		סה"כ צריכה		109.72	77.90	110.05	297.67		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ 8	81037867 - 1	375.02	223.68	114.97	713.66		
		ציבורי		24.82	24.83	43.91	93.56		
		סה"כ צריכה		399.84	248.50	158.88	807.23		
7	26922	בניין A ארומה ח.נ 1	81029841 - 1	4,923.82	4,222.39	5,047.80	14,194.01		
		ציבורי		174.12	174.17	308.04	656.33		
		סה"כ צריכה		5,097.94	4,396.57	5,355.83	14,850.35		
8	48124	בניין A בית הפול ח.נ 17	81029768 - 8	3,346.04	2,808.84	2,412.04	8,566.92		
		ציבורי		89.07	89.10	157.58	335.75		
		סה"כ צריכה		3,435.11	2,897.94	2,569.62	8,902.67		
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.נ 10	81037867 - 8	2,249.79	1,740.57	1,859.41	5,849.77		
		ציבורי		24.82	24.83	43.91	93.56		
		סה"כ צריכה		2,274.61	1,765.40	1,903.32	5,943.33		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	856.90	574.36	307.48	1,738.74		
			ציבורי	66.05	66.07	116.85	248.98		
			סה"כ צריכה	922.95	640.43	424.33	1,987.71		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,982.48	1,462.91	1,257.90	4,703.29		
			ציבורי	127.74	127.78	225.99	481.52		
			סה"כ צריכה	2,110.22	1,590.70	1,483.89	5,184.81		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	81.81	26.82	16.06	124.70		
			ציבורי	24.72	24.72	43.72	93.16		
			סה"כ צריכה	106.53	51.55	59.79	217.86		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,444.94	1,164.25	1,638.79	4,247.98		
			ציבורי	65.77	65.79	116.35	247.91		
			סה"כ צריכה	1,510.71	1,230.04	1,755.15	4,495.89		
14	29712	בניין A טלודר ח.10	81037867 - 2	177.27	108.11	126.46	411.85		
			ציבורי	48.55	48.56	85.89	183.00		
			סה"כ צריכה	225.82	156.68	212.35	594.85		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	16.88	6.88	0.76	24.52		
			ציבורי	284.23	284.32	809.13	2,267.06		
			סה"כ צריכה	1,154.83	895.41	1,312.72	3,362.96		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	2,197.29	1,335.36	448.42	3,981.07		
			ציבורי	132.41	132.45	234.24	499.09		
			סה"כ צריכה	2,329.69	1,467.80	682.66	4,480.16		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,731.18	3,422.81	2,296.59	10,450.58		
			ציבורי	338.08	338.18	598.08	1,274.34		
			סה"כ צריכה	5,069.26	3,760.98	2,894.67	11,724.91		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	50.37	24.84	40.75	115.96		
			ציבורי	46.34	46.36	81.98	174.68		
			סה"כ צריכה	96.71	71.19	122.73	290.64		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,654.47	1,208.00	935.17	3,797.64		
			ציבורי	78.32	78.35	138.56	295.23		
			סה"כ צריכה	1,732.79	1,286.35	1,073.73	4,092.86		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,040.38	2,102.11	3,082.92	8,225.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	76.79	76.81	135.84	289.44		
			סה"כ צריכה	3,117.17	2,178.92	3,218.76	8,514.85		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	5,399.65	4,515.36	5,341.34	15,256.35		
			ציבורי	181.84	181.89	321.68	685.41		
			סה"כ צריכה	5,581.48	4,697.25	5,663.02	15,941.76		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	1,092.83	862.27	926.85	2,881.96		
			ציבורי	22.05	22.06	39.01	83.11		
			סה"כ צריכה	1,114.88	884.33	965.86	2,965.07		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	238.07	204.14	498.84	941.06		
			ציבורי	19.07	19.07	33.73	71.87		
			סה"כ צריכה	257.14	223.22	532.57	1,012.93		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,983.51	2,158.16	3,194.42	8,336.09		
			ציבורי	43.96	43.97	77.77	165.70		
			סה"כ צריכה	3,027.47	2,202.13	3,272.18	8,501.78		
25	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	4,693.79	3,253.85	1,233.96	9,181.60		
			ציבורי	452.60	452.73	800.68	1,706.01		
			סה"כ צריכה	5,146.39	3,706.58	2,034.64	10,887.62		
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	10,862.35	7,828.66	9,254.26	27,945.28		
			ציבורי	475.06	475.20	840.42	1,790.69		
			סה"כ צריכה	11,337.41	8,303.87	10,094.69	29,735.97		
27	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	4,496.99	4,317.41	11,477.70	20,292.11		
			ציבורי	264.81	264.89	468.47	998.17		
			סה"כ צריכה	4,761.80	4,582.30	11,946.17	21,290.28		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	1,726.62	831.98	511.23	3,069.82		
			ציבורי	112.10	112.14	198.32	422.56		
			סה"כ צריכה	1,838.72	944.11	709.55	3,492.38		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	1,041.82	716.97	419.37	2,178.16		
			ציבורי	97.10	97.13	171.77	366.00		
			סה"כ צריכה	1,138.92	814.10	591.14	2,544.15		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	81036554 - 1	2,469.48	334.55	275.07	3,079.10		
			ציבורי	86.50	86.53	153.03	326.07		
			סה"כ צריכה	2,555.99	421.08	428.10	3,405.17		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,554.58	1,269.91	2,092.96	4,917.44		

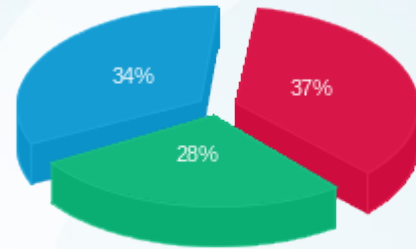


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	77.50	77.52	137.11	292.13		
			סה"כ צריכה	1,632.08	1,347.43	2,230.07	5,209.58		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	3,285.38	2,329.45	1,675.45	7,290.29		
			ציבורי	107.78	107.81	190.67	406.26		
			סה"כ צריכה	3,393.16	2,437.26	1,866.12	7,696.54		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81036554 - 3	3,949.75	2,283.73	828.59	7,062.07		
			ציבורי	216.26	216.33	382.59	815.18		
			סה"כ צריכה	4,166.01	2,500.06	1,211.18	7,877.24		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	1,980.29	1,364.27	364.09	3,708.65		
			ציבורי	215.38	215.44	381.02	811.85		
			סה"כ צריכה	2,195.67	1,579.71	745.12	4,520.50		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,585.73	1,045.27	335.28	2,966.29		
			ציבורי	143.39	143.43	253.66	540.48		
			סה"כ צריכה	1,729.12	1,188.70	588.94	3,506.77		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	5,271.82	3,618.59	1,355.91	10,246.32		
			ציבורי	215.38	215.44	381.02	811.85		
			סה"כ צריכה	5,487.20	3,834.03	1,736.94	11,058.17		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	2,251.19	1,471.18	461.11	4,183.48		
			ציבורי	82.09	82.12	145.23	309.43		
			סה"כ צריכה	2,333.28	1,553.29	606.33	4,492.91		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,849.65	1,262.64	357.14	3,469.43		
			ציבורי	74.43	74.45	131.67	280.55		
			סה"כ צריכה	1,924.08	1,337.09	488.81	3,749.98		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	6,804.24	5,078.24	2,211.79	14,094.27		
			ציבורי	326.72	326.82	578.00	1,231.55		
			סה"כ צריכה	7,130.96	5,405.06	2,789.79	15,325.81		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	2,792.41	1,757.67	565.98	5,116.06		
			ציבורי	441.35	441.48	780.79	1,663.62		
			סה"כ צריכה	3,233.76	2,199.15	1,346.77	6,779.68		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	4,410.74	2,603.28	826.33	7,840.36		
			ציבורי	257.43	257.51	455.42	970.36		
			סה"כ צריכה	4,668.18	2,860.79	1,281.75	8,810.71		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	1,525.35	634.01	1,127.99	3,287.35		
		ציבורי		124.56	124.60	220.35	469.51		
		סה"כ צריכה		1,649.91	758.61	1,348.34	3,756.86		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	4,123.07	2,982.47	643.90	7,749.44		
		ציבורי		369.65	369.76	653.94	1,393.35		
		סה"כ צריכה		4,492.72	3,352.23	1,297.84	9,142.79		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,897.96	2,546.00	5,376.54	10,820.50		
		ציבורי		176.54	176.59	312.32	665.45		
		סה"כ צריכה		3,074.50	2,722.59	5,688.85	11,485.95		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	9.91	46.73	81.90	138.54		
		סה"כ צריכה		9.91	46.73	81.90	138.54		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,651.60	2,425.44	5,302.11	10,379.14		
		ציבורי		109.66	109.69	193.99	413.34		
		סה"כ צריכה		2,761.25	2,535.13	5,496.10	10,792.49		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	30.92	30.77	83.65	145.34		
		ציבורי		5.91	5.92	10.46	22.29		
		סה"כ צריכה		36.83	36.69	94.11	167.63		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	27,009.58	24,661.63	44,394.67	96,065.89		
		ציבורי		2,101.87	2,102.50	3,718.39	7,922.77		
		סה"כ צריכה		29,111.46	26,764.14	48,113.07	103,988.66		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,608.74	924.12	445.47	2,978.33		
		ציבורי		222.44	222.51	393.52	838.47		
		סה"כ צריכה		1,831.18	1,146.62	838.99	3,816.80		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,472.50	1,688.00	2,438.50	5,599.00	6,374,031.36	
		סה"כ צריכה		1,472.50	1,688.00	2,438.50	5,599.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	5,594.00	4,716.90	7,934.90	18,245.80	3,814,195.20	
		ציבורי		198.61	198.67	351.35	748.63		
		סה"כ צריכה		5,792.61	4,915.57	8,286.25	18,994.43		
		סה"כ צריכה		163,176.64	124,949.63	151,732.74	439,859.02		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					439,859.02		
		הפרש באחוזים							





■ פסגה (Kwh 163,176.64)  
■ גבע (Kwh 124,949.63)  
■ שפל (Kwh 151,732.74)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	36,162.72	29,713.15	30,370.94	96,246.82		
			סה"כ צריכה	36,162.72	29,713.15	30,370.94	96,246.82		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,902.27	1,683.23	3,483.87	7,069.38		
			סה"כ צריכה	1,902.27	1,683.23	3,483.87	7,069.38		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	20,491.51	15,829.13	22,977.44	59,298.08		
			סה"כ צריכה	20,491.51	15,829.13	22,977.44	59,298.08		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	390.84	405.91	1,056.15	1,852.90		
			סה"כ צריכה	390.84	405.91	1,056.15	1,852.90		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	19,144.74	20,410.14	11,598.38	51,153.26		
			סה"כ צריכה	19,144.74	20,410.14	11,598.38	51,153.26		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	438.95	519.00	1,640.83	2,598.79		
			סה"כ צריכה	438.95	519.00	1,640.83	2,598.79		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	16,246.46	10,342.66	4,651.00	31,240.12		
			סה"כ צריכה	16,246.46	10,342.66	4,651.00	31,240.12		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	1,861.67	1,075.74	2,123.11	5,060.51		
			סה"כ צריכה	1,861.67	1,075.74	2,123.11	5,060.51		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	8,947.10	7,101.13	13,070.93	29,119.16		
			סה"כ צריכה	8,947.10	7,101.13	13,070.93	29,119.16		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	6.96	6.93	18.12	32.01		
			סה"כ צריכה	6.96	6.93	18.12	32.01		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	43,902.80	48,788.00	40,026.00	132,716.80	209,715.20	
			סה"כ צריכה	43,902.80	48,788.00	40,026.00	132,716.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	1 - 70034429	20,959.71	6,557.12	10,950.85	38,467.68	172.70	
			סה"כ צריכה	20,202.26	6,103.13	10,423.28	36,728.67		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		9,552.20	2,698.95	1,556.36	5,296.90	81029832 - 7			
		84,748.55	24,073.08	14,216.61	46,458.87	סה"כ צריכה			
	582.66	222,393.66	87,633.66	61,945.02	72,814.98	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13
		222,393.66	87,633.66	61,945.02	72,814.98	סה"כ צריכה			
	209,715.20	132,716.80	40,026.00	48,788.00	43,902.80	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	14
	3,814,195.20	-18,245.80	-7,934.90	-4,716.90	-5,594.00	17312957 - 1			
	6,374,031.36	-5,599.00	-2,438.50	-1,688.00	-1,472.50	20281852 - 1			
	172.70	38,467.68	10,950.85	6,557.12	20,959.71	70034429 - 1			
		-4,429.86	-545.68	-1,390.04	-2,494.14	81022240 - 1			
		-7,290.29	-1,675.45	-2,329.45	-3,285.38	81022240 - 2			
		-10,246.32	-1,355.91	-3,618.59	-5,271.82	81022240 - 3			
		-3,069.82	-511.23	-831.98	-1,726.62	81022240 - 5			
		36,728.67	10,423.28	6,103.13	20,202.26	81022240 - 6			
		-14,094.27	-2,211.79	-5,078.24	-6,804.24	81022240 - 7			
	582.66	222,393.66	87,633.66	61,945.02	72,814.98	81026188 - 1			
		-145.34	-83.65	-30.77	-30.92	81029744 - 3			
		-138.54	-81.90	-46.73	-9.91	81029744 - 7			
		-10,820.50	-5,376.54	-2,546.00	-2,897.96	81029744 - 8			
		-7,840.36	-826.33	-2,603.28	-4,410.74	81029762 - 1			
		-7,749.44	-643.90	-2,982.47	-4,123.07	81029762 - 2			
		-5,116.06	-565.98	-1,757.67	-2,792.41	81029762 - 3			
		-3,287.35	-1,127.99	-634.01	-1,525.35	81029762 - 6			
		-15,256.35	-5,341.34	-4,515.36	-5,399.65	81029768 - 2			
		-2,484.43	-369.72	-753.75	-1,360.96	81029768 - 4			
		-4,247.98	-1,638.79	-1,164.25	-1,444.94	81029768 - 5			
		-1,738.74	-307.48	-574.36	-856.90	81029768 - 6			
		-8,225.41	-3,082.92	-2,102.11	-3,040.38	81029768 - 7			
		-8,566.92	-2,412.04	-2,808.84	-3,346.04	81029768 - 8			
		-9,181.60	-1,233.96	-3,253.85	-4,693.79	81029813 - 1			
		-20,292.11	-11,477.70	-4,317.41	-4,496.99	81029813 - 6			
		-27,945.28	-9,254.26	-7,828.66	-10,862.35	81029813 - 7			
		-10,379.14	-5,302.11	-2,425.44	-2,651.60	81029815 - 1			
		-2,978.33	-445.47	-924.12	-1,608.74	81029815 - 3			
		-3,096.68	-773.66	-801.18	-1,521.83	81029815 - 4			
		-96,065.89	-44,394.67	-24,661.63	-27,009.58	81029815 - 5			
		-4,183.48	-461.11	-1,471.18	-2,251.19	81029816 - 1			
		-8,336.09	-3,194.42	-2,158.16	-2,983.51	81029832 - 2			
		-24.52	-0.76	-6.88	-16.88	81029832 - 4			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		9,552.20	2,698.95	1,556.36	5,296.90	81029832 - 7			
		-2,267.06	-809.13	-604.21	-853.72	81029832 - 8			
		-14,194.01	-5,047.80	-4,222.39	-4,923.82	81029841 - 1			
		-5,195.70	-851.69	-1,712.53	-2,631.48	81029841 - 2			
		-10,450.58	-2,296.59	-3,422.81	-4,731.18	81029841 - 3			
		-4,703.29	-1,257.90	-1,462.91	-1,982.48	81029841 - 5			
		-3,981.07	-448.42	-1,335.36	-2,197.29	81029841 - 6			
		-115.96	-40.75	-24.84	-50.37	81029841 - 7			
		-3,797.64	-935.17	-1,208.00	-1,654.47	81029841 - 8			
		-3,079.10	-275.07	-334.55	-2,469.48	81036554 - 1			
		-4,917.44	-2,092.96	-1,269.91	-1,554.58	81036554 - 2			
		-7,062.07	-828.59	-2,283.73	-3,949.75	81036554 - 3			
		-3,708.65	-364.09	-1,364.27	-1,980.29	81036554 - 5			
		-2,178.16	-419.37	-716.97	-1,041.82	81036554 - 6			
		-3,469.43	-357.14	-1,262.64	-1,849.65	81036554 - 7			
		-2,966.29	-335.28	-1,045.27	-1,585.73	81036554 - 8			
		-713.66	-114.97	-223.68	-375.02	81037867 - 1			
		-411.85	-126.46	-108.11	-177.27	81037867 - 2			
		-2,881.96	-926.85	-862.27	-1,092.83	81037867 - 3			
		-204.17	-66.17	-53.08	-84.92	81037867 - 4			
		-941.06	-498.84	-204.14	-238.07	81037867 - 6			
		-124.70	-16.06	-26.82	-81.81	81037867 - 7			
		-5,849.77	-1,859.41	-1,740.57	-2,249.79	81037867 - 8			
		35,569.54	16,693.85	9,439.26	9,436.43	סה"כ צריכה			

