



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

תאריך הפקה: 10/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	00024594 - 4	1,794.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	37.91 ₪	1,844.78 ₪
2	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	00024594 - 5	630.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	37.91 ₪	718.23 ₪
3	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	00024416 - 6	1,189.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	37.91 ₪	1,259.31 ₪
4	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	928.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	37.91 ₪	999.04 ₪
5	45951	א"י אר לאבס	00020412 - 4	1,120.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	37.91 ₪	1,166.55 ₪
6	31560	אינוביס	00024416 - 7	317.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	37.91 ₪	368.44 ₪
7	44323	אנטנה פרטנר	17313039 - 1	1,512.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,723.16 ₪
8	48645	גוב אינפו	00020412 - 6	1,031.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	37.91 ₪	1,081.83 ₪
9	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	00024416 - 3	6,747.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	210.98 ₪	7,008.76 ₪
10	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	5,101.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	5,320.24 ₪
11	45957	טרפילוג בע"מ קומה 02	00025030 - 8	5,139.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	37.91 ₪	5,202.66 ₪
12	34011	מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר	00024416 - 5	591.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	37.91 ₪	642.52 ₪
13	31541	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	00025030 - 5	1,031.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	37.91 ₪	1,089.26 ₪
14	31543	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	00025030 - 7	528.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	37.91 ₪	579.10 ₪
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	00025030 - 4	4,853.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	210.98 ₪	5,115.09 ₪
16	31545	מטריקס קומה 3 בניין B	00020412 - 8	1,677.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	37.91 ₪	1,765.37 ₪
17	31536	מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני) תאריך כניסה: 18/07/23	00024594 - 7	94.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.631 ₪	37.91 ₪	135.55 ₪
18	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	16092177 - 2	863.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	37.91 ₪	933.97 ₪
19	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	00025030 - 6	4,723.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	4,947.05 ₪
20	38883	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	00024594 - 6	107.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	37.91 ₪	153.18 ₪
21	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	00020412 - 5	1,052.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	37.91 ₪	1,141.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
318.67 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.10 ₪	00024594 - 4	עופר השקעות קומה 3 - 45944	31553	22
182.31 ₪	37.91 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.15 ₪	00024594 - 5	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	31554	23
517.35 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	447.28 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	24
642.67 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	572.60 ₪	00024416 - 6	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	25
1,152.49 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,101.92 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	26
1,030.31 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	979.74 ₪	00020412 - 3	פלייטאופס	45050	27
210.09 ₪	37.91 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.14 ₪	00024594 - 8	רודן קרופ בע"מ	40423	28
966.75 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	916.17 ₪	00024416 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	29
6,146.30 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,910.20 ₪	00020412 - 7	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	30

54,362.15 ₪		סה"כ
9,241.57 ₪	17.00%	מע"מ
63,603.71 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,714.41 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,453.18 ₪	00024594 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
13,986.63 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,725.39 ₪	00025030 - 2	מגדל קירור	31563	2
-977.95 ₪	210.98 ₪	-82.413 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,106.52 ₪	00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6	מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5	31561	3
1,225.03 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	963.80 ₪	00024594 - 1	צילר 2	31565	4
22,039.45 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,778.22 ₪	00024594 - 2	צילר 1	31564	5
24,063.25 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,771.86 ₪	00020412 - 2	צילר 3	31566	6
1,957.62 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,666.24 ₪	00020412 - 1	צילר 4	31567	7
293.05 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.67 ₪	00024416 - 8	צילר בורגי 5	31573	8
82,022.24 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81,730.86 ₪	00025030 - 1	צילר בורגי 6	31572	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
221,692.01 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	221,481.03 ₪	00024416 - 2, 00025030 - 3	ראשי	31571	10
1,919.25 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,708.27 ₪	00024416 - 1	ראשי ק. 5	31570	11
59,818.38 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59,607.40 ₪	00024416 - 2	שנאי 1	31569	12
162,084.61 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161,873.63 ₪	00025030 - 3	שנאי 2	31568	13

