



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/07/23 - 01/07/23)

346941931

תאריך הפקה: 13/08/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - ציבורים	019000000 - 1	-7,395.30	0.00	-27,831.17	-35,226.47			-21,902.83	
			019003927 - 1	69,214.00	0.00	260,477.00	329,691.00			204,992.59	
			17313182 - 1	-288.90	0.00	-1,344.50	-1,633.40			-961.51	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	-0.20	-0.20			-0.08	64.46
			19093047 - 4	-100.40	0.00	-508.50	-608.90			-351.12	196.31
			19093049 - 2	-38.20	0.00	-153.10	-191.30			-116.98	196.45
			19093049 - 4	-404.80	0.00	-2,116.70	-2,521.50			-1,443.04	190.57
			19093050 - 3	-10,836.80	0.00	-38,431.20	-49,268.00			-31,127.92	781.15
			19093050 - 4	-3,966.00	0.00	-27,412.80	-31,378.80			-16,884.72	766.54
			19093051 - 1	-28.10	0.00	-137.80	-165.90			-96.41	196.10
			19093051 - 2	-46.50	0.00	-317.10	-363.60			-196.20	195.99
			19093051 - 3	-91.70	0.00	-462.00	-553.70			-319.69	196.19
			19093051 - 4	-66.30	0.00	-440.50	-506.80			-274.95	195.28
			19093052 - 1	-73.50	0.00	-910.40	-983.90			-478.49	196.25
			19093052 - 2	-813.20	0.00	-4,281.70	-5,094.90			-2,911.05	192.95
			19093053 - 3	0.00	0.00	-0.90	-0.90			-0.37	130.98
			19093053 - 4	-98.70	0.00	-536.00	-634.70			-360.04	195.96
			19093054 - 1	-1,214.60	0.00	-4,727.30	-5,941.90			-3,661.64	130.32
			19093054 - 4	-16.40	0.00	-88.40	-104.80			-59.55	196.01
			19093055 - 2	-531.30	0.00	-2,573.10	-3,104.40			-1,809.61	127.74
			19093056 - 1	-117.00	0.00	-865.80	-982.80			-521.61	196.08
			19093105 - 1	-208.90	0.00	-1,103.10	-1,312.00			-749.12	196.32
			19093105 - 2	-7.90	0.00	-37.40	-45.30			-26.55	196.56
			19093105 - 3	-571.60	0.00	-4,065.80	-4,637.40			-2,480.80	390.55
			19093107 - 2	-965.00	0.00	-3,339.30	-4,304.30			-2,737.76	195.91
			19093107 - 3	-1,082.50	0.00	-4,206.40	-5,288.90			-3,260.61	195.60





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093107 - 4	-139.60	0.00	-2,405.00	-2,544.60			-1,186.93	193.60
			19093111 - 2	-940.80	0.00	-4,493.70	-5,434.50			-3,178.60	190.86
			19093111 - 3	-1,563.10	0.00	-6,602.70	-8,165.80			-4,925.83	189.23
			19093111 - 4	-2,079.00	0.00	-6,102.80	-8,181.80			-5,449.14	193.44
			19093112 - 1	-1,795.30	0.00	-4,791.70	-6,587.00			-4,508.72	192.05
			19093112 - 2	-1,309.76	0.00	-5,357.92	-6,667.68			-4,055.61	35.43
			19093114 - 2	-2,383.30	0.00	-10,207.40	-12,590.70			-7,568.19	182.87
			19093114 - 3	-943.10	0.00	-3,470.10	-4,413.20			-2,760.64	194.63
			19093115 - 3	-83.60	0.00	-690.60	-774.20			-402.32	4.01
			19093115 - 4	-8,707.40	0.00	-27,340.40	-36,047.80			-23,555.00	380.48
			סה"כ	20,305.44	0.00	63,123.51	83,428.95	0.00	0.00	54,668.94	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	1,795.30	0.00	4,791.70	6,587.00	16.08		4,524.80	192.05
			סה"כ	1,795.30	0.00	4,791.70	6,587.00	16.08	210.98	4,735.78	
2	48901	Jifiti	19093049 - 4	404.80	0.00	2,116.70	2,521.50	8.04		1,451.09	190.57
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	6,671.00			3,424.89	
			סה"כ	404.80	0.00	2,116.70	9,192.50	8.04	210.98	5,086.96	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.90	0.90	8.04		8.41	130.98
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,309.00			672.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.90	1,309.90	8.04	210.98	891.43	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	91.70	0.00	462.00	553.70	8.04		327.73	196.19
			סה"כ	91.70	0.00	462.00	553.70	8.04	210.98	538.71	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	139.60	0.00	2,405.00	2,544.60	16.08		1,203.01	193.60
			סה"כ	139.60	0.00	2,405.00	2,544.60	16.08	210.98	1,413.99	
6	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	571.60	0.00	4,065.80	4,637.40	25.13		2,505.93	390.55
			סה"כ	571.60	0.00	4,065.80	4,637.40	25.13	210.98	2,716.91	
7	44999	ג'חנן בר	19093111 - 4	2,079.00	0.00	6,102.80	8,181.80	12.66		5,461.80	193.44
			סה"כ	2,079.00	0.00	6,102.80	8,181.80	12.66	210.98	5,672.78	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	8,707.40	0.00	27,340.40	36,047.80	32.16		23,587.16	380.48
			סה"כ	8,707.40	0.00	27,340.40	36,047.80	32.16	210.98	23,798.14	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	3 - 19093107	1,082.50	0.00	4,206.40	5,288.90	16.08		3,276.69	195.60
			סה"כ	1,082.50	0.00	4,206.40	5,288.90	16.08	210.98	3,487.67	
10	45001	דלי קרים	2 - 19093114	2,383.30	0.00	10,207.40	12,590.70	12.66		7,580.85	182.87
			סה"כ	2,383.30	0.00	10,207.40	12,590.70	12.66	210.98	7,791.83	
11	51460	הקרן החדשה לישראל	1 - 19093052	73.50	0.00	910.40	983.90	20.10		498.59	196.25
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,785.00			916.42	
			סה"כ	73.50	0.00	910.40	2,768.90	20.10	210.98	1,625.99	
12	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	1 - 19093054	1,214.60	0.00	4,727.30	5,941.90	8.04		3,669.68	130.32
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	6,715.00			3,447.48	
			סה"כ	1,214.60	0.00	4,727.30	12,656.90	8.04	210.98	7,328.14	
13	49461	הקרן לידידות מחסנים	4 - 19093046	0.00	0.00	0.20	0.20	8.04		8.12	64.46
			סה"כ	0.00	0.00	0.20	0.20	8.04	210.98	219.10	
14	48263	הקרן לידידות ק.05	1 - 17313182	288.90	0.00	1,344.50	1,633.40	12.66		974.17	18.16
			סה"כ	288.90	0.00	1,344.50	1,633.40	12.66	210.98	1,185.15	
15	51923	י.זמברג	4 - 19093047	100.40	0.00	508.50	608.90	8.04		359.16	196.31
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	880.89			452.25	
			סה"כ	100.40	0.00	508.50	1,489.79	8.04	210.98	1,022.39	
16	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	2 - 19093052	813.20	0.00	4,281.70	5,094.90	20.10		2,931.15	192.95
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	641.92			329.56	
			סה"כ	813.20	0.00	4,281.70	5,736.82	20.10	210.98	3,471.69	
17	48902	כאהר מדיקל	2 - 19093055	531.30	0.00	2,573.10	3,104.40	8.04		1,817.65	127.74
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	12,358.00			6,344.60	
			סה"כ	531.30	0.00	2,573.10	15,462.40	8.04	210.98	8,373.23	
18	49189	מחסן ג'ויה	4 - 19093054	16.40	0.00	88.40	104.80	8.04		67.59	196.01
			סה"כ	16.40	0.00	88.40	104.80	8.04	210.98	278.57	
19	47676	מיי נינג'ה	2 - 19093112	1,309.76	0.00	5,357.92	6,667.68	32.16		4,087.77	35.43
			סה"כ	1,309.76	0.00	5,357.92	6,667.68	32.16	210.98	4,298.75	
20	44973	מס אמריקה	2 - 19093051	46.50	0.00	317.10	363.60	8.04		204.24	195.99
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	778.00			399.43	
			סה"כ	46.50	0.00	317.10	1,141.60	8.04	210.98	814.64	

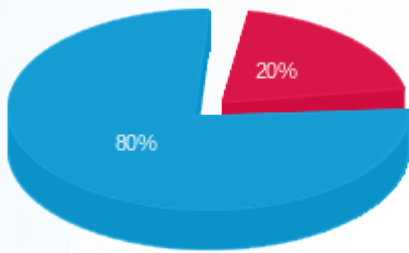




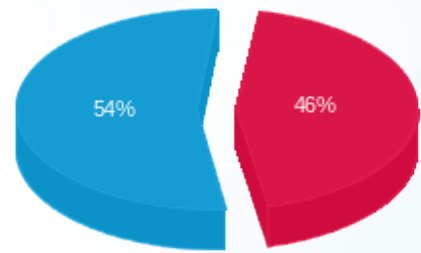
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
21	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	1,563.10	0.00	6,602.70	8,165.80	12.66		4,938.49	189.23
			סה"כ	1,563.10	0.00	6,602.70	8,165.80	12.66	210.98	5,149.47	
22	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	965.00	0.00	3,339.30	4,304.30	16.08		2,753.84	195.91
			סה"כ	965.00	0.00	3,339.30	4,304.30	16.08	210.98	2,964.82	
23	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	19093051 - 1	28.10	0.00	137.80	165.90	8.04		104.45	196.10
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,457.00			1,261.42	
			סה"כ	28.10	0.00	137.80	2,622.90	8.04	210.98	1,576.86	
24	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	98.70	0.00	536.00	634.70	8.04		368.08	195.96
			סה"כ	98.70	0.00	536.00	634.70	8.04	210.98	579.06	
25	44965	עדן הסטטיקה לייזר בע"מ משרד מס' 18 תאריך כניסה: 06/07/23	19093049 - 2	38.20	0.00	153.10	191.30	6.74		123.72	196.45
			סה"כ	38.20	0.00	153.10	191.30	6.74	210.98	334.70	
26	45002	עולם המתקים	19093114 - 3	943.10	0.00	3,470.10	4,413.20	8.04		2,768.68	194.63
			סה"כ	943.10	0.00	3,470.10	4,413.20	8.04	210.98	2,979.66	
27	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	940.80	0.00	4,493.70	5,434.50	8.04		3,186.64	190.86
			סה"כ	940.80	0.00	4,493.70	5,434.50	8.04	210.98	3,397.62	
28	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	208.90	0.00	1,103.10	1,312.00	8.04		757.16	196.32
			סה"כ	208.90	0.00	1,103.10	1,312.00	8.04	210.98	968.14	
29	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	10,836.80	0.00	38,431.20	49,268.00	80.40		31,208.32	781.15
			סה"כ	10,836.80	0.00	38,431.20	49,268.00	80.40	210.98	31,419.30	
30	44975	פינפלווא - משרד 12	19093051 - 4	66.30	0.00	440.50	506.80	8.04		282.99	195.28
			סה"כ	66.30	0.00	440.50	506.80	8.04	210.98	493.97	
31	51924	פמה ק, 04	19093056 - 1	117.00	0.00	865.80	982.80	8.04		529.65	196.08
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,630.66			837.18	
			סה"כ	117.00	0.00	865.80	2,613.46	8.04	210.98	1,577.81	
32	45005	קפה אנה	19093105 - 2	7.90	0.00	37.40	45.30	12.66		39.22	196.56
			סה"כ	7.90	0.00	37.40	45.30	12.66	210.98	250.20	
33	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	3,966.00	0.00	27,412.80	31,378.80	80.40		16,965.12	766.54



מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	3,966.00	0.00	27,412.80	31,378.80	80.40	210.98	17,176.10	
4.01	34	שופרסל אקספרס	3 - 19093115	83.60	0.00	690.60	774.20	32.16		434.48	
			סה"כ	83.60	0.00	690.60	774.20	32.16	210.98	645.46	
			סה"כ	41,513.26	0.00	169,522.32	246,262.05	585.64	7,173.32	154,265.06	
			חשבון חברת חשמל	69,214.00		260,477.00	329,691.00			168,668.59	
			הפרש בקוט"ש	-27,700.74		-90,954.68	-83,428.95			-14,403.53	
			הפרש באחוזים	-40.02%		-34.92%	-25.31%			-8.54%	



■ פסגה (41,513.26 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (169,522.32 Kwh)



■ פסגה (58,662.39 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (69,758.43 ₪)