



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/08/23 - 18/08/23)

תאריך הפקה: 20/08/23

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עובר תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                            | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------|----|
| 11,970.57 ₪ | 210.98 ₪   | 23.343 ₪        | 0.00 ₪                  | 3,493.99 ₪              | 8,242.26 ₪                    | 20065584 - 3 | בניין A בי גוד ח.נ.                | 47035     | 1  |
| 11,084.07 ₪ | 210.98 ₪   | 29.178 ₪        | 0.00 ₪                  | 4,084.00 ₪              | 6,759.91 ₪                    | 20065537 - 3 | בניין A חנות סטוק                  | 51793     | 2  |
| 12,439.56 ₪ | 210.98 ₪   | 23.343 ₪        | 0.00 ₪                  | 4,579.25 ₪              | 7,625.98 ₪                    | 20065537 - 2 | בניין A מחסני חשמל ח.נ. 102-104    | 47038     | 3  |
| 9,233.03 ₪  | 210.98 ₪   | 18.674 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,527.93 ₪              | 7,475.44 ₪                    | 20065585 - 4 | בניין A מקדונלס ח.נ. 50            | 47037     | 4  |
| 10,496.84 ₪ | 210.98 ₪   | 16.340 ₪        | 0.00 ₪                  | 3,495.29 ₪              | 6,774.23 ₪                    | 20065585 - 2 | בניין A סופר פארם ח.נ. 40          | 47036     | 5  |
| 10,959.06 ₪ | 210.98 ₪   | 18.674 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,289.72 ₪              | 9,439.69 ₪                    | 20065584 - 2 | בניין A קפה גרג ח.נ. 48            | 47034     | 6  |
| 1,799.48 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 319.35 ₪                | 1,261.80 ₪                    | 20065540 - 1 | בניין B אופטיניס ח.נ. 34           | 47055     | 7  |
| 1,785.56 ₪  | 210.98 ₪   | 9.337 ₪         | 0.00 ₪                  | 521.86 ₪                | 1,043.38 ₪                    | 20065536 - 4 | בניין B איי פלייס ח.נ. 12          | 47046     | 8  |
| 4,307.95 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 1,376.70 ₪              | 2,712.93 ₪                    | 20065536 - 3 | בניין B אלמטרו ח.נ. 4-6            | 47392     | 9  |
| 4,336.94 ₪  | 210.98 ₪   | 9.337 ₪         | 0.00 ₪                  | 898.33 ₪                | 3,218.30 ₪                    | 20065533 - 4 | בניין B אפריל ח.נ. 26-28           | 47054     | 10 |
| 3,233.29 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 951.55 ₪                | 2,063.40 ₪                    | 20065540 - 4 | בניין B בוגרט ח.נ. 38              | 47058     | 11 |
| 2,870.52 ₪  | 210.98 ₪   | 9.337 ₪         | 0.00 ₪                  | 344.01 ₪                | 2,306.19 ₪                    | 20065536 - 1 | בניין B בי פרש ח.נ. 8              | 47043     | 12 |
| 583.77 ₪    | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 365.44 ₪                      | 20065533 - 1 | בניין B חשמל זמני למתחם            | 53199     | 13 |
| 1,476.81 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 329.08 ₪                | 929.40 ₪                      | 20065540 - 2 | בניין B מפעל הפיס ח.נ. 36          | 47056     | 14 |
| 6,099.03 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 724.37 ₪                | 5,156.32 ₪                    | 20065534 - 1 | בניין B סדאף ח.נ. 2                | 52830     | 15 |
| 1,528.81 ₪  | 210.98 ₪   | 9.337 ₪         | 0.00 ₪                  | 482.27 ₪                | 826.22 ₪                      | 20065533 - 3 | בניין B סולטאם ח.נ. 24             | 51515     | 16 |
| 3,898.95 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 905.47 ₪                | 2,775.15 ₪                    | 20065540 - 3 | בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.נ. 37 | 47057     | 17 |
| 3,407.37 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 1,195.60 ₪              | 1,993.43 ₪                    | 20065534 - 4 | בניין B שוכר PLAY GAME ח.נ. 16+18  | 53198     | 18 |
| 1,439.21 ₪  | 210.98 ₪   | 7.353 ₪         | 0.00 ₪                  | 408.27 ₪                | 812.61 ₪                      | 20065534 - 2 | בניין B תכטיי אמיר ח.נ. 12         | 53197     | 19 |

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 102,950.80 ₪ |        | סה"כ |
| 17,501.64 ₪  | 17.00% | מע"מ |





| סה"כ | תשלום קבוע   | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      | 120,452.44 ₪ |                 | סה"כ (כולל מע"מ)        |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | שם דייר                       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----|
| 6,640.97 ₪  | 0.00 ₪     | 29.178 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,611.79 ₪                    | 20065538 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | סולארי בניין A                | 48592     | 1  |
| 26,927.04 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 26,927.04 ₪                   | 20065533 - 1,<br>20065533 - 3,<br>20065533 - 4,<br>20065534 - 1,<br>20065534 - 2,<br>20065534 - 4,<br>20065535 - 3,<br>20065536 - 1,<br>20065536 - 3,<br>20065536 - 4,<br>20065537 - 2,<br>20065537 - 3,<br>20065538 - 3,<br>20065538 - 4,<br>20065540 - 1,<br>20065540 - 2,<br>20065540 - 3,<br>20065540 - 4,<br>20065584 - 2,<br>20065584 - 3,<br>20065585 - 2,<br>20065585 - 4 | ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) | 48845     | 2  |
| 69,250.39 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 69,250.39 ₪                   | 20065538 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ראשי בניין A                  | 48591     | 3  |
| 22,846.92 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 22,846.92 ₪                   | 20065535 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ראשי בניין B                  | 48593     | 4  |

