

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/23 - 01/08/23)

תאריך הפקה: 05/09/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,098.75	523.86	1,087.89	2,710.50		
		ציבורי		238.16	129.98	600.15	968.29		
		סה"כ צריכה		1,336.91	653.84	1,688.04	3,678.79		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,476.36	1,036.59	1,805.45	5,318.39		
		ציבורי		97.16	53.03	244.83	395.02		
		סה"כ צריכה		2,573.52	1,089.61	2,050.28	5,713.41		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,139.58	507.97	963.03	2,610.57		
		ציבורי		58.91	32.15	148.44	239.50		
		סה"כ צריכה		1,198.49	540.11	1,111.47	2,850.07		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,489.77	1,185.66	2,248.77	5,924.20		
		ציבורי		149.41	81.54	376.51	607.46		
		סה"כ צריכה		2,639.18	1,267.20	2,625.28	6,531.67		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	102.02	57.09	66.33	225.44		
		ציבורי		22.94	12.52	57.81	93.28		
		סה"כ צריכה		124.96	69.61	124.15	318.71		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	411.27	256.51	195.13	862.91		
		ציבורי		22.96	12.53	57.86	93.34		
		סה"כ צריכה		434.23	269.04	252.98	956.25		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,279.00	2,643.49	7,433.32	14,355.81		
		ציבורי		161.05	87.90	405.85	654.80		
		סה"כ צריכה		4,440.06	2,731.39	7,839.17	15,010.61		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	3,052.50	1,873.67	4,477.02	9,403.20		
		ציבורי		82.39	44.96	207.62	334.97		
		סה"כ צריכה		3,134.89	1,918.64	4,684.64	9,738.16		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10	81037867 - 8	2,258.67	1,788.39	1,837.01	5,884.07		
		ציבורי		22.96	12.53	57.86	93.34		
		סה"כ צריכה		2,281.63	1,800.92	1,894.86	5,977.41		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	736.64	360.61	786.98	1,884.23		
			ציבורי	61.10	33.34	153.96	248.40		
			סה"כ צריכה	797.73	393.96	940.94	2,132.63		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,868.39	1,043.18	1,928.40	4,839.97		
			ציבורי	118.16	64.49	297.75	480.39		
			סה"כ צריכה	1,986.55	1,107.66	2,226.15	5,320.36		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	95.38	28.28	15.96	139.63		
			ציבורי	22.86	12.48	57.61	92.95		
			סה"כ צריכה	118.24	40.76	73.57	232.57		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,357.02	758.54	2,167.68	4,283.24		
			ציבורי	60.83	33.20	153.30	247.33		
			סה"כ צריכה	1,417.85	791.74	2,320.98	4,530.57		
14	29712	בניין A טלודר ח.10	81037867 - 2	201.95	123.99	137.18	463.11		
			ציבורי	44.90	24.51	113.16	182.57		
			סה"כ צריכה	246.85	148.49	250.33	645.68		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	594.70	141.94	694.24	1,430.87		
			81029832 - 8	453.13	312.11	1,128.22	1,893.46		
			ציבורי	262.90	143.48	662.49	1,068.87		
			סה"כ צריכה	1,310.72	597.53	2,484.95	4,393.20		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,805.15	798.98	1,383.58	3,987.71		
			ציבורי	122.47	66.84	308.62	497.92		
			סה"כ צריכה	1,927.62	865.82	1,692.20	4,485.63		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,446.31	2,325.68	4,663.59	11,435.58		
			ציבורי	312.70	170.66	788.00	1,271.36		
			סה"כ צריכה	4,759.01	2,496.34	5,451.59	12,706.94		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	53.60	12.23	70.64	136.47		
			ציבורי	42.86	23.39	108.02	174.27		
			סה"כ צריכה	96.47	35.62	178.65	310.74		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,507.88	833.78	1,407.09	3,748.75		
			ציבורי	72.44	39.54	182.56	294.54		
			סה"כ צריכה	1,580.32	873.32	1,589.65	4,043.29		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,869.18	1,359.31	4,334.66	8,563.15		



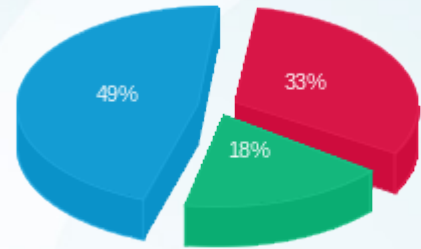
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	71.02	38.76	178.98	288.76		
			סה"כ צריכה	2,940.20	1,398.07	4,513.64	8,851.91		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	5,150.43	3,015.46	8,121.76	16,287.65		
			ציבורי	168.19	91.79	423.83	683.81		
			סה"כ צריכה	5,318.62	3,107.25	8,545.59	16,971.46		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	1,143.38	905.01	934.24	2,982.62		
			ציבורי	20.39	11.13	51.39	82.92		
			סה"כ צריכה	1,163.78	916.14	985.63	3,065.54		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	243.20	202.46	431.20	876.86		
			ציבורי	17.64	9.62	44.44	71.70		
			סה"כ צריכה	260.83	212.08	475.64	948.56		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,915.10	1,395.03	4,270.92	8,581.05		
			ציבורי	40.66	22.19	102.46	165.31		
			סה"כ צריכה	2,955.76	1,417.22	4,373.38	8,746.36		
25	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	4,196.24	2,182.87	3,126.85	9,505.97		
			ציבורי	418.63	228.47	1,054.93	1,702.03		
			סה"כ צריכה	4,614.87	2,411.35	4,181.78	11,208.00		
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	10,060.79	5,617.33	13,464.51	29,142.63		
			ציבורי	439.41	239.81	1,107.29	1,786.51		
			סה"כ צריכה	10,500.19	5,857.15	14,571.80	30,929.14		
27	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	4,348.06	2,670.69	12,558.07	19,576.82		
			ציבורי	244.94	133.68	617.23	995.84		
			סה"כ צריכה	4,593.00	2,804.37	13,175.30	20,572.66		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	1,596.94	664.78	1,213.47	3,475.18		
			ציבורי	103.69	56.59	261.29	421.57		
			סה"כ צריכה	1,700.63	721.37	1,474.77	3,896.76		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	905.22	492.30	948.50	2,346.02		
			ציבורי	89.81	49.02	226.32	365.14		
			סה"כ צריכה	995.03	541.32	1,174.82	2,711.16		
30	50243	בניין C אתי בוקוזה	81036554 - 1	1,697.72	240.07	1,486.80	3,424.59		
			ציבורי	80.01	43.67	201.63	325.31		
			סה"כ צריכה	1,777.73	283.74	1,688.42	3,749.90		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,531.01	900.66	3,241.15	5,672.82		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	71.68	39.12	180.64	291.45		
			סה"כ צריכה	1,602.69	939.78	3,421.79	5,964.27		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,952.94	1,539.58	3,095.77	7,588.28		
			ציבורי	99.69	54.41	251.21	405.31		
			סה"כ צריכה	3,052.63	1,593.98	3,346.98	7,993.59		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81036554 - 3	3,252.56	1,456.53	2,165.81	6,874.89		
			ציבורי	200.03	109.17	504.07	813.27		
			סה"כ צריכה	3,452.59	1,565.70	2,669.88	7,688.17		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	1,842.58	951.12	1,437.27	4,230.97		
			ציבורי	199.21	108.72	502.01	809.95		
			סה"כ צריכה	2,041.79	1,059.84	1,939.29	5,040.92		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,410.92	698.27	1,129.21	3,238.39		
			ציבורי	132.62	72.38	334.21	539.22		
			סה"כ צריכה	1,543.54	770.65	1,463.42	3,777.61		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	4,573.25	2,338.71	3,746.90	10,658.86		
			ציבורי	199.21	108.72	502.01	809.95		
			סה"כ צריכה	4,772.46	2,447.43	4,248.91	11,468.81		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,919.81	976.57	1,556.41	4,452.79		
			ציבורי	75.93	41.44	191.34	308.71		
			סה"כ צריכה	1,995.74	1,018.01	1,747.75	4,761.50		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,577.66	826.59	1,260.25	3,664.51		
			ציבורי	68.84	37.57	173.48	279.90		
			סה"כ צריכה	1,646.51	864.16	1,433.73	3,944.41		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	6,637.53	3,481.60	5,741.18	15,860.31		
			ציבורי	302.20	164.93	761.54	1,228.67		
			סה"כ צריכה	6,939.74	3,646.53	6,502.71	17,088.98		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	2,543.00	1,308.93	2,096.39	5,948.32		
			ציבורי	408.23	222.80	1,028.72	1,659.74		
			סה"כ צריכה	2,951.23	1,531.72	3,125.11	7,608.06		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	3,624.15	1,813.94	2,895.68	8,333.77		
			ציבורי	238.11	129.95	600.03	968.09		
			סה"כ צריכה	3,862.26	1,943.89	3,495.71	9,301.86		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	933.56	332.84	1,549.69	2,816.09		
		ציבורי		115.21	62.88	290.32	468.41		
		סה"כ צריכה		1,048.77	395.72	1,840.01	3,284.50		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,373.67	1,718.45	2,383.39	7,475.51		
		ציבורי		341.91	186.60	861.59	1,390.10		
		סה"כ צריכה		3,715.58	1,905.06	3,244.98	8,865.61		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,559.83	1,584.38	6,046.90	10,191.11		
		ציבורי		163.29	89.12	411.49	663.90		
		סה"כ צריכה		2,723.12	1,673.50	6,458.38	10,855.00		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	43.14	35.05	75.07	153.26		
		סה"כ צריכה		43.14	35.05	75.07	153.26		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,541.71	1,529.96	6,334.88	10,406.54		
		ציבורי		101.43	55.36	255.60	412.38		
		סה"כ צריכה		2,643.14	1,585.31	6,590.47	10,818.92		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.37	18.50	87.95	134.82		
		ציבורי		5.47	2.99	13.78	22.24		
		סה"כ צריכה		33.84	21.48	101.73	157.06		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	31,838.99	20,009.62	67,319.87	119,168.48		
		ציבורי		1,944.12	1,061.04	4,899.12	7,904.27		
		סה"כ צריכה		33,783.11	21,070.65	72,218.99	127,072.75		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,262.59	611.20	1,311.92	3,185.71		
		ציבורי		205.75	112.29	518.47	836.51		
		סה"כ צריכה		1,468.34	723.49	1,830.40	4,022.22		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,586.40	1,544.10	3,907.30	8,037.80	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		2,586.40	1,544.10	3,907.30	8,037.80		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	5,840.80	3,565.40	9,920.30	19,326.50	3,814,195.20	
		ציבורי		183.70	100.26	462.92	746.88		
		סה"כ צריכה		6,024.50	3,665.66	10,383.22	20,073.38		
		סה"כ צריכה		157,156.95	87,363.39	234,686.51	479,206.85		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					479,206.85		
		הפרש באחוזים							





■ פסגה (Kwh 157,156.95)
■ גבע (Kwh 87,363.39)
■ שפל (Kwh 234,686.51)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	35,184.03	19,785.31	47,730.69	102,700.03		
				סה"כ צריכה	35,184.03	19,785.31	47,730.69	102,700.03	
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,482.39	954.36	3,990.05	6,426.80		
				סה"כ צריכה	1,482.39	954.36	3,990.05	6,426.80	
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	19,019.93	10,719.11	30,202.56	59,941.60		
				סה"כ צריכה	19,019.93	10,719.11	30,202.56	59,941.60	
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	373.29	229.17	1,086.62	1,689.07		
				סה"כ צריכה	373.29	229.17	1,086.62	1,689.07	
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	23,119.54	14,466.96	21,137.34	58,723.84		
				סה"כ צריכה	23,119.54	14,466.96	21,137.34	58,723.84	
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	494.78	332.11	1,831.65	2,658.54		
				סה"כ צריכה	494.78	332.11	1,831.65	2,658.54	
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	13,629.91	6,844.70	12,212.72	32,687.34		
				סה"כ צריכה	13,629.91	6,844.70	12,212.72	32,687.34	
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,335.26	614.40	2,651.83	4,601.49		
				סה"כ צריכה	1,335.26	614.40	2,651.83	4,601.49	
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,860.60	4,531.00	16,129.70	28,521.30		
				סה"כ צריכה	7,860.60	4,531.00	16,129.70	28,521.30	
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	12.81	6.89	27.39	47.09		
				סה"כ צריכה	12.81	6.89	27.39	47.09	
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	53,556.80	35,375.20	61,889.60	150,821.60	658.56	
				סה"כ צריכה	53,556.80	35,375.20	61,889.60	150,821.60	
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	12,712.10	3,417.32	19,038.53	35,167.96	170.30	
				סה"כ צריכה	12,712.10	3,417.32	19,038.53	35,167.96	
			81022240 - 6	12,265.63	3,140.26	17,319.58	32,725.47		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029832 - 7	3,287.31	803.53	5,005.07	9,095.92		
			סה"כ צריכה	28,265.04	7,361.11	41,363.18	76,989.34		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	75,335.10	44,627.07	131,433.73	251,395.90	629.25	
			סה"כ צריכה	75,335.10	44,627.07	131,433.73	251,395.90		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	53,556.80	35,375.20	61,889.60	150,821.60	658.56	
			17312957 - 1	-5,840.80	-3,565.40	-9,920.30	-19,326.50	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-2,586.40	-1,544.10	-3,907.30	-8,037.80	6,427,770.88	
			70034429 - 1	12,712.10	3,417.32	19,038.53	35,167.96	170.30	
			81022240 - 1	-2,476.36	-1,036.59	-1,805.45	-5,318.39		
			81022240 - 2	-2,952.94	-1,539.58	-3,095.77	-7,588.28		
			81022240 - 3	-4,573.25	-2,338.71	-3,746.90	-10,658.86		
			81022240 - 5	-1,596.94	-664.78	-1,213.47	-3,475.18		
			81022240 - 6	12,265.63	3,140.26	17,319.58	32,725.47		
			81022240 - 7	-6,637.53	-3,481.60	-5,741.18	-15,860.31		
			81026188 - 1	75,335.10	44,627.07	131,433.73	251,395.90	629.25	
			81029744 - 3	-28.37	-18.50	-87.95	-134.82		
			81029744 - 7	-43.14	-35.05	-75.07	-153.26		
			81029744 - 8	-2,559.83	-1,584.38	-6,046.90	-10,191.11		
			81029762 - 1	-3,624.15	-1,813.94	-2,895.68	-8,333.77		
			81029762 - 2	-3,373.67	-1,718.45	-2,383.39	-7,475.51		
			81029762 - 3	-2,543.00	-1,308.93	-2,096.39	-5,948.32		
			81029762 - 6	-933.56	-332.84	-1,549.69	-2,816.09		
			81029768 - 2	-5,150.43	-3,015.46	-8,121.76	-16,287.65		
			81029768 - 4	-1,139.58	-507.97	-963.03	-2,610.57		
			81029768 - 5	-1,357.02	-758.54	-2,167.68	-4,283.24		
			81029768 - 6	-736.64	-360.61	-786.98	-1,884.23		
			81029768 - 7	-2,869.18	-1,359.31	-4,334.66	-8,563.15		
			81029768 - 8	-3,052.50	-1,873.67	-4,477.02	-9,403.20		
			81029813 - 1	-4,196.24	-2,182.87	-3,126.85	-9,505.97		
			81029813 - 6	-4,348.06	-2,670.69	-12,558.07	-19,576.82		
			81029813 - 7	-10,060.79	-5,617.33	-13,464.51	-29,142.63		
			81029815 - 1	-2,541.71	-1,529.96	-6,334.88	-10,406.54		
			81029815 - 3	-1,262.59	-611.20	-1,311.92	-3,185.71		
			81029815 - 4	-1,098.75	-523.86	-1,087.89	-2,710.50		
			81029815 - 5	-31,838.99	-20,009.62	-67,319.87	-119,168.48		
			81029816 - 1	-1,919.81	-976.57	-1,556.41	-4,452.79		
			81029832 - 2	-2,915.10	-1,395.03	-4,270.92	-8,581.05		
			81029832 - 4	-594.70	-141.94	-694.24	-1,430.87		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		9,095.92	5,005.07	803.53	3,287.31	81029832 - 7			
		-1,893.46	-1,128.22	-312.11	-453.13	81029832 - 8			
		-14,355.81	-7,433.32	-2,643.49	-4,279.00	81029841 - 1			
		-5,924.20	-2,248.77	-1,185.66	-2,489.77	81029841 - 2			
		-11,435.58	-4,663.59	-2,325.68	-4,446.31	81029841 - 3			
		-4,839.97	-1,928.40	-1,043.18	-1,868.39	81029841 - 5			
		-3,987.71	-1,383.58	-798.98	-1,805.15	81029841 - 6			
		-136.47	-70.64	-12.23	-53.60	81029841 - 7			
		-3,748.75	-1,407.09	-833.78	-1,507.88	81029841 - 8			
		-3,424.59	-1,486.80	-240.07	-1,697.72	81036554 - 1			
		-5,672.82	-3,241.15	-900.66	-1,531.01	81036554 - 2			
		-6,874.89	-2,165.81	-1,456.53	-3,252.56	81036554 - 3			
		-4,230.97	-1,437.27	-951.12	-1,842.58	81036554 - 5			
		-2,346.02	-948.50	-492.30	-905.22	81036554 - 6			
		-3,664.51	-1,260.25	-826.59	-1,577.66	81036554 - 7			
		-3,238.39	-1,129.21	-698.27	-1,410.92	81036554 - 8			
		-862.91	-195.13	-256.51	-411.27	81037867 - 1			
		-463.11	-137.18	-123.99	-201.95	81037867 - 2			
		-2,982.62	-934.24	-905.01	-1,143.38	81037867 - 3			
		-225.44	-66.33	-57.09	-102.02	81037867 - 4			
		-876.86	-431.20	-202.46	-243.20	81037867 - 6			
		-139.63	-15.96	-28.28	-95.38	81037867 - 7			
		-5,884.07	-1,837.01	-1,788.39	-2,258.67	81037867 - 8			
		35,486.48	21,994.75	4,763.56	8,728.17	סה"כ צריכה			

