



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/08/23 - 01/08/23)

תאריך הפקה: 05/09/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	7 - 81032338	994.10	0.00	2,667.00	3,661.10	13.70	
			ציבורי	25.36	0.00	-42.93	-17.57		
			סה"כ צריכה	1,019.46	0.00	2,624.07	3,643.53		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	683.65	0.00	1,751.10	2,434.75	8.90	
			ציבורי	30.16	0.00	-51.05	-20.90		
			סה"כ צריכה	713.81	0.00	1,700.05	2,413.85		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	787.90	0.00	2,149.30	2,937.20	9.97	
			ציבורי	38.15	0.00	-64.58	-26.43		
			סה"כ צריכה	826.05	0.00	2,084.72	2,910.77		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	422.50	0.00	1,984.00	2,406.50	8.70	
			ציבורי	75.55	0.00	-127.90	-52.35		
			סה"כ צריכה	498.05	0.00	1,856.10	2,354.15		
5	25350	אייס	3 - 81035227	8,048.80	0.00	22,136.40	30,185.20	95.20	
			ציבורי	346.89	0.00	-587.24	-240.34		
			סה"כ צריכה	8,395.69	0.00	21,549.16	29,944.86		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטרויק)	6 - 81036684	3,077.47	0.00	7,326.03	10,403.50	34.30	
			ציבורי	130.61	0.00	-221.11	-90.50		
			סה"כ צריכה	3,208.08	0.00	7,104.92	10,313.00		
7	25390	אצה	2 - 81036685	4,272.40	0.00	8,312.80	12,585.20	40.40	
			ציבורי	61.52	0.00	-104.14	-42.62		
			סה"כ צריכה	4,333.92	0.00	8,208.66	12,542.58		
8	25385	ארומה	5 - 81036684	5,276.53	0.00	15,599.54	20,876.06	64.26	
			ציבורי	94.30	0.00	-159.63	-65.33		
			סה"כ צריכה	5,370.83	0.00	15,439.90	20,810.73		
9	44937	באגט ניר ח.108	3 - 19093140	1,195.40	0.00	3,218.50	4,413.90	21.93	
			ציבורי	23.02	0.00	-38.96	-15.95		
			סה"כ צריכה	1,218.42	0.00	3,179.54	4,397.95		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	694.80	0.00	1,659.50	2,354.30	7.90	
			ציבורי	25.47	0.00	-43.11	-17.64		
			סה"כ צריכה	720.27	0.00	1,616.39	2,336.66		
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	8 - 81035227	1,773.28	0.00	2,367.84	4,141.12	73.76	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,773.28	0.00	2,367.84	4,141.12		
12	25360	גלי	81036653 - 5	3,367.20	0.00	9,938.00	13,305.20	34.20	
			ציבורי	136.03	0.00	-230.28	-94.25		
			סה"כ צריכה	3,503.23	0.00	9,707.72	13,210.95		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,198.20	0.00	4,670.50	6,868.70	23.60	
			ציבורי	71.77	0.00	-121.49	-49.72		
			סה"כ צריכה	2,269.97	0.00	4,549.01	6,818.98		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	852.20	0.00	2,133.80	2,986.00	8.20	
			ציבורי	21.76	0.00	-36.83	-15.07		
			סה"כ צריכה	873.96	0.00	2,096.97	2,970.93		
15	25354	הוינגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	965.50	0.00	2,345.00	3,310.50	13.30	
			ציבורי	36.86	0.00	-62.40	-25.54		
			סה"כ צריכה	1,002.36	0.00	2,282.60	3,284.96		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29 תאריך כניסה: 15/08/23	81035227 - 6	1,367.30	0.00	4,316.70	5,684.00	25.00	
			ציבורי	31.52	0.00	-35.35	-3.84		
			סה"כ צריכה	1,398.82	0.00	4,281.35	5,680.16		
17	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	638.90	0.00	2,739.10	3,378.00	14.43	
			ציבורי	42.14	0.00	-71.33	-29.19		
			סה"כ צריכה	681.04	0.00	2,667.77	3,348.81		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,713.20	0.00	5,379.00	8,092.20	29.20	
			ציבורי	151.10	0.00	-255.80	-104.69		
			סה"כ צריכה	2,864.30	0.00	5,123.20	7,987.51		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	3,180.00	0.00	7,931.20	11,111.20	33.60	
			ציבורי	68.65	0.00	-116.22	-47.57		
			סה"כ צריכה	3,248.65	0.00	7,814.98	11,063.63		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	662.50	0.00	1,761.90	2,424.40	10.30	
			ציבורי	33.84	0.00	-57.29	-23.45		
			סה"כ צריכה	696.34	0.00	1,704.61	2,400.95		
21	44938	חומס ח.112	19093140 - 1	413.50	0.00	1,388.30	1,801.80	15.33	
			ציבורי	23.81	0.00	-40.30	-16.50		
			סה"כ צריכה	437.31	0.00	1,348.00	1,785.30		
22	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	1,198.75	0.00	3,536.13	4,734.88	20.11	
			ציבורי	75.08	0.00	-127.09	-52.02		
			סה"כ צריכה	1,273.83	0.00	3,409.03	4,682.86		
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	1,300.10	0.00	3,385.50	4,685.60	18.62	





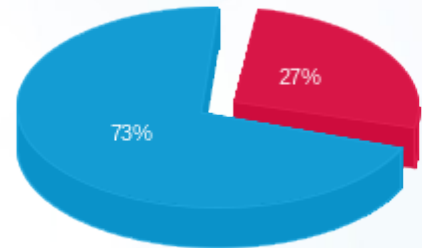
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	46.87	0.00	-79.35	-32.47		
			סה"כ צריכה	1,346.97	0.00	3,306.15	4,653.13		
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	2,426.10	0.00	5,357.40	7,783.50	26.12	
			ציבורי	60.16	0.00	-101.84	-41.68		
			סה"כ צריכה	2,486.26	0.00	5,255.56	7,741.82		
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	2,061.00	0.00	4,824.80	6,885.80	26.30	
			ציבורי	107.12	0.00	-181.33	-74.22		
			סה"כ צריכה	2,168.12	0.00	4,643.47	6,811.58		
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	3,268.10	0.00	6,595.00	9,863.10	37.30	
			ציבורי	151.10	0.00	-255.80	-104.69		
			סה"כ צריכה	3,419.20	0.00	6,339.20	9,758.41		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	637.00	0.00	1,528.10	2,165.10	8.30	
			ציבורי	27.63	0.00	-46.77	-19.14		
			סה"כ צריכה	664.63	0.00	1,481.33	2,145.96		
28	25327	מאניה	5 - 81032903	583.30	0.00	1,269.50	1,852.80	6.70	
			ציבורי	28.48	0.00	-48.22	-19.73		
			סה"כ צריכה	611.78	0.00	1,221.28	1,833.07		
29	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	3,274.60	0.00	9,968.20	13,242.80	43.93	
			ציבורי	132.29	0.00	-223.94	-91.65		
			סה"כ צריכה	3,406.89	0.00	9,744.26	13,151.15		
30	28391	מילגם	3 - 18170600	247.15	0.00	1,192.30	1,439.45	7.49	
			ציבורי	16.96	0.00	-28.70	-11.75		
			סה"כ צריכה	264.11	0.00	1,163.60	1,427.70		
31	50963	מיקי יוגסי ח.114	3 - 19093287	939.80	0.00	3,960.40	4,900.20	15.28	
			ציבורי	16.96	0.00	-28.72	-11.75		
			סה"כ צריכה	956.76	0.00	3,931.68	4,888.45		
32	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	6,807.20	0.00	15,852.20	22,659.40	68.40	
			ציבורי	121.18	0.00	-205.13	-83.96		
			סה"כ צריכה	6,928.38	0.00	15,647.07	22,575.44		
33	43527	משחקייה ח.104	4 - 19093255	1,688.64	0.00	4,163.64	5,852.28	41.31	
			ציבורי	126.75	0.00	-214.56	-87.82		
			סה"כ צריכה	1,815.39	0.00	3,949.08	5,764.46		
34	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	202.40	0.00	995.00	1,197.40	4.80	
			ציבורי	24.07	0.00	-40.75	-16.68		
			סה"כ צריכה	226.47	0.00	954.25	1,180.72		
35	25378	נובו פארם	6 - 81036673	1,523.00	0.00	4,155.30	5,678.30	17.90	
			ציבורי	78.03	0.00	-132.10	-54.07		
			סה"כ צריכה	1,601.03	0.00	4,023.20	5,624.23		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	52679	נעמן חנות 3	81036673 - 7	1,997.40	0.00	3,994.20	5,991.60	24.00	
			ציבורי	75.55	0.00	-127.90	-52.35		
			סה"כ צריכה	2,072.95	0.00	3,866.30	5,939.25		
37	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,579.40	0.00	3,600.20	5,179.60	18.40	
			ציבורי	35.50	0.00	-60.09	-24.60		
			סה"כ צריכה	1,614.90	0.00	3,540.11	5,155.00		
38	25389	ע.ה. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	30,708.00	0.00	119,827.00	150,535.00	312.00	
			ציבורי	868.19	0.00	-1,469.72	-601.53		
			סה"כ צריכה	31,576.19	0.00	118,357.28	149,933.47		
39	25332	עונות	18017327 - 2	947.00	0.00	2,234.20	3,181.20	12.09	
			ציבורי	26.02	0.00	-44.05	-18.03		
			סה"כ צריכה	973.02	0.00	2,190.15	3,163.17		
40	53770	פוד טארק נכס 116	19093287 - 2	204.40	0.00	434.60	639.00	6.22	
			ציבורי	5.03	0.00	-8.51	-3.48		
			סה"כ צריכה	209.43	0.00	426.09	635.52		
41	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	3,841.97	0.00	8,300.65	12,142.62	48.32	
			ציבורי	113.09	0.00	-191.45	-78.36		
			סה"כ צריכה	3,955.06	0.00	8,109.20	12,064.26		
42	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	4,900.80	0.00	12,075.20	16,976.00	67.00	
			ציבורי	140.96	0.00	-238.62	-97.66		
			סה"כ צריכה	5,041.76	0.00	11,836.58	16,878.34		
43	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	1,057.80	0.00	2,881.30	3,939.10	16.04	
			ציבורי	22.95	0.00	-38.86	-15.90		
			סה"כ צריכה	1,080.75	0.00	2,842.44	3,923.20		
44	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	981.70	0.00	3,392.50	4,374.20	18.71	
			ציבורי	20.32	0.00	-34.40	-14.08		
			סה"כ צריכה	1,002.02	0.00	3,358.10	4,360.12		
45	25384	קסטרו	81036684 - 4	8,780.77	0.00	24,167.96	32,948.72	91.90	
			ציבורי	209.78	0.00	-355.12	-145.35		
			סה"כ צריכה	8,990.54	0.00	23,812.83	32,803.38		
46	30975	קרייזי ליון	18170600 - 1	1,578.10	0.00	4,060.10	5,638.20	20.72	
			ציבורי	50.10	0.00	-84.82	-34.71		
			סה"כ צריכה	1,628.20	0.00	3,975.28	5,603.49		
47	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	181.60	0.00	1,074.40	1,256.00	7.60	
			ציבורי	28.27	0.00	-47.86	-19.59		
			סה"כ צריכה	209.87	0.00	1,026.54	1,236.41		
48	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	976.40	0.00	2,391.00	3,367.40	12.32	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	12.57	0.00	-21.27	-8.71		
			סה"כ צריכה	988.97	0.00	2,369.73	3,358.69		
49	25323	ריקושט	1 - 81032903	1,754.50	0.00	4,074.00	5,828.50	20.00	
			ציבורי	62.87	0.00	-106.43	-43.56		
			סה"כ צריכה	1,817.37	0.00	3,967.57	5,784.94		
			סה"כ צריכה	133,384.70	0.00	364,054.90	497,439.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				497,439.60		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 133,384.70)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 364,054.90)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 17313541	40,261.10	0.00	38,399.80	78,660.90	648.50	
			סה"כ צריכה	40,261.10	0.00	38,399.80	78,660.90		
2	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	1 - 19093255	427.40	0.00	956.20	1,383.60	3.28	
			3 - 19093255	3,493.30	0.00	7,808.30	11,301.60	52.73	
			4 - 19093287	7,987.20	0.00	15,763.20	23,750.40	70.33	
			סה"כ צריכה	11,907.90	0.00	24,527.70	36,435.60		
3	53272	מערכת סולארית דרומית	4 - 81036685	1,221.00	0.00	25,393.20	26,614.20	103.20	
			סה"כ צריכה	1,221.00	0.00	25,393.20	26,614.20		
4	53273	מערכת סולארית צפונית	5 - 81036685	3,564.60	0.00	86,661.00	90,225.60	360.00	
			סה"כ צריכה	3,564.60	0.00	86,661.00	90,225.60		
5	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	3,940.00	0.00	100,198.00	104,138.00	468.00	
			סה"כ צריכה	3,940.00	0.00	100,198.00	104,138.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
6	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	84,398.00	0.00	113,402.90	197,800.90	1.68	
			17313541 - 1	40,261.10	0.00	38,399.80	78,660.90	648.50	
			18017327 - 1	-3,274.60	0.00	-9,968.20	-13,242.80	43.93	
			18017327 - 2	-947.00	0.00	-2,234.20	-3,181.20	12.09	
			18017327 - 3	-2,426.10	0.00	-5,357.40	-7,783.50	26.12	
			18017327 - 4	-787.90	0.00	-2,149.30	-2,937.20	9.97	
			18170600 - 1	-1,578.10	0.00	-4,060.10	-5,638.20	20.72	
			18170600 - 3	-247.15	0.00	-1,192.30	-1,439.45	7.49	
			18170600 - 4	-1,300.10	0.00	-3,385.50	-4,685.60	18.62	
			19093140 - 1	-413.50	0.00	-1,388.30	-1,801.80	15.33	
			19093140 - 2	-1,057.80	0.00	-2,881.30	-3,939.10	16.04	
			19093140 - 3	-1,195.40	0.00	-3,218.50	-4,413.90	21.93	
			19093140 - 4	-981.70	0.00	-3,392.50	-4,374.20	18.71	
			19093255 - 2	-976.40	0.00	-2,391.00	-3,367.40	12.32	
			19093255 - 4	-1,688.64	0.00	-4,163.64	-5,852.28	41.31	
			19093287 - 1	-638.90	0.00	-2,739.10	-3,378.00	14.43	
			19093287 - 2	-204.40	0.00	-434.60	-639.00	6.22	
			19093287 - 3	-939.80	0.00	-3,960.40	-4,900.20	15.28	
			81032338 - 4	-3,180.00	0.00	-7,931.20	-11,111.20	33.60	
			81032338 - 5	-202.40	0.00	-995.00	-1,197.40	4.80	
			81032338 - 6	-181.60	0.00	-1,074.40	-1,256.00	7.60	
			81032338 - 7	-994.10	0.00	-2,667.00	-3,661.10	13.70	
			81032903 - 1	-1,754.50	0.00	-4,074.00	-5,828.50	20.00	
			81032903 - 2	-683.65	0.00	-1,751.10	-2,434.75	8.90	
			81032903 - 3	-852.20	0.00	-2,133.80	-2,986.00	8.20	
			81032903 - 4	-2,198.20	0.00	-4,670.50	-6,868.70	23.60	
			81032903 - 5	-583.30	0.00	-1,269.50	-1,852.80	6.70	
			81032903 - 6	-662.50	0.00	-1,761.90	-2,424.40	10.30	
			81032903 - 8	-694.80	0.00	-1,659.50	-2,354.30	7.90	
			81035110 - 3	3,940.00	0.00	100,198.00	104,138.00	468.00	
			81035110 - 5	-6,807.20	0.00	-15,852.20	-22,659.40	68.40	
			81035227 - 3	-8,048.80	0.00	-22,136.40	-30,185.20	95.20	
			81035227 - 6	-1,367.30	0.00	-4,316.70	-5,684.00	25.00	
			81035227 - 7	-965.50	0.00	-2,345.00	-3,310.50	13.30	
			81035227 - 8	-1,773.28	0.00	-2,367.84	-4,141.12	73.76	
			81036653 - 1	-1,579.40	0.00	-3,600.20	-5,179.60	18.40	
			81036653 - 4	-637.00	0.00	-1,528.10	-2,165.10	8.30	
			81036653 - 5	-3,367.20	0.00	-9,938.00	-13,305.20	34.20	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	67.00	-16,976.00	-12,075.20	0.00	-4,900.80	81036653 - 6			
	37.30	-9,863.10	-6,595.00	0.00	-3,268.10	81036653 - 7			
	29.20	-8,092.20	-5,379.00	0.00	-2,713.20	81036653 - 8			
	8.70	-2,406.50	-1,984.00	0.00	-422.50	81036666 - 2			
	26.30	-6,885.80	-4,824.80	0.00	-2,061.00	81036673 - 5			
	17.90	-5,678.30	-4,155.30	0.00	-1,523.00	81036673 - 6			
	24.00	-5,991.60	-3,994.20	0.00	-1,997.40	81036673 - 7			
	48.32	-12,142.62	-8,300.65	0.00	-3,841.97	81036684 - 2			
	20.11	-4,734.88	-3,536.13	0.00	-1,198.75	81036684 - 3			
	91.90	-32,948.72	-24,167.96	0.00	-8,780.77	81036684 - 4			
	64.26	-20,876.06	-15,599.54	0.00	-5,276.53	81036684 - 5			
	34.30	-10,403.50	-7,326.03	0.00	-3,077.47	81036684 - 6			
	312.00	-150,535.00	-119,827.00	0.00	-30,708.00	81036685 - 1			
	40.40	-12,585.20	-8,312.80	0.00	-4,272.40	81036685 - 2			
	103.20	26,614.20	25,393.20	0.00	1,221.00	81036685 - 4			
	360.00	90,225.60	86,661.00	0.00	3,564.60	81036685 - 5			
		-2,858.98	-7,011.38	0.00	4,152.40	סה"כ צריכה			
	1.68	197,800.90	113,402.90	0.00	84,398.00	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		197,800.90	113,402.90	0.00	84,398.00	סה"כ צריכה			

