



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/08/23 - 01/08/23)

תאריך הפקה: 07/09/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49123	TWENTYFOURSEVEN	81032338 - 7	2,502.23 ₪	344.75 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	3,070.63 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	1,686.64 ₪	409.95 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,315.61 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,997.82 ₪	518.52 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	2,739.99 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	1,413.45 ₪	1,027.03 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	2,676.59 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	20,482.89 ₪	4,715.41 ₪	0.00 ₪	70.755 ₪	210.98 ₪	25,480.03 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	7,363.43 ₪	1,775.47 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	9,375.00 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	9,458.05 ₪	836.23 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	10,530.38 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	13,875.47 ₪	1,281.82 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	15,393.40 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	3,013.63 ₪	312.87 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	3,550.14 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,664.71 ₪	346.18 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,229.90 ₪
11	46434	ג'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	3,480.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	17.50 ₪	3,529.85 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	8,847.68 ₪	1,849.08 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	10,932.87 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	5,028.19 ₪	975.56 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	6,227.39 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	2,082.30 ₪	295.73 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,597.05 ₪
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	2,329.32 ₪	501.05 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	3,061.44 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29 תאריך כניסה: 15/08/23	81035227 - 6	3,708.45 ₪	322.32 ₪	0.00 ₪	8.818 ₪	210.98 ₪	4,250.57 ₪
17	44935	החמנייה ח 100+102	19093287 - 1	2,029.97 ₪	572.79 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	2,826.40 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	6,047.48 ₪	2,054.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	8,325.13 ₪
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	7,757.35 ₪	933.20 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	8,917.60 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	1,661.20 ₪	460.05 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,340.27 ₪
21	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	1,155.60 ₪	323.63 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,702.88 ₪
22	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	3,149.07 ₪	1,020.54 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	4,412.75 ₪
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	3,230.30 ₪	637.12 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	4,090.47 ₪
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	5,632.89 ₪	817.79 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	6,677.74 ₪
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	4,897.80 ₪	1,456.05 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	6,580.91 ₪
26	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	7,331.99 ₪	2,054.00 ₪	0.00 ₪	24.121 ₪	210.98 ₪	9,621.10 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,123.53 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	375.56 ₪	1,528.96 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	27
1,952.85 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	387.17 ₪	1,346.66 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	28
10,754.50 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	1,798.18 ₪	8,729.25 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	29
1,297.42 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	230.48 ₪	839.88 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	30
3,411.97 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	230.59 ₪	2,957.74 ₪	19093287 - 3	מיקי לוגסי ח.114	50963	31
18,050.85 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	1,647.19 ₪	16,142.43 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	32
6,046.11 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	1,722.91 ₪	4,099.56 ₪	19093255 - 4	משחקייה ח.104	43527	33
1,244.91 ₪	210.98 ₪	11.256 ₪	0.00 ₪	327.22 ₪	695.45 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	34
5,146.44 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	1,060.74 ₪	3,862.06 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	35
5,736.31 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	1,027.03 ₪	4,466.14 ₪	81036673 - 7	נעמן חנות 3	52679	36
4,419.52 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	482.54 ₪	3,713.33 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	37
104,895.72 ₪	210.98 ₪	180.907 ₪	0.00 ₪	11,801.55 ₪	92,702.29 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (יינות ביתן)	25389	38
2,838.39 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	353.75 ₪	2,257.58 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	39
759.64 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	68.32 ₪	467.68 ₪	19093287 - 2	פוד טארק נכס 116	53770	40
10,633.29 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	1,537.30 ₪	8,844.81 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	41
14,053.51 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	1,916.10 ₪	11,894.27 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	42
3,216.09 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	312.01 ₪	2,680.43 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	43
3,283.16 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	276.26 ₪	2,783.25 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	44
25,455.97 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	2,851.57 ₪	22,353.22 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	45
4,805.47 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	681.08 ₪	3,900.74 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	46
1,310.06 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	384.27 ₪	698.73 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	47
2,758.10 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	170.81 ₪	2,363.65 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	48
5,234.00 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	854.62 ₪	4,155.73 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	49

402,883.90 ₪		סה"כ
68,490.26 ₪	17.00%	מע"מ
471,374.17 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
72,694.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,694.48 ₪	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
26,920.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,920.20 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אזור מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	2
46,799.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,799.09 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	3
106,228.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106,228.66 ₪	50000001 - 1	פוטו וולטאי - מערכת קרקעית	53211	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
56,338.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,338.39 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 2, 19093287 - 3, 50000001 - 1, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2	ציבורי להעמסה	25396	5
165,928.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165,928.11 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	6

