



**דוח כספי**

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (31/08/23 - 01/08/23)

תאריך הפקה: 10/09/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	00017841 - 2, 00023697 - 8	5,071.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.443 ₪	210.98 ₪	5,370.91 ₪
2	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3	30,286.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	397.191 ₪	210.98 ₪	30,894.44 ₪
3	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	00025156 - 2	33,692.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	33,983.99 ₪
4	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18) אניטראקטיב/קנדה	00023662 - 6	985.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	1,216.99 ₪
5	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	00023697 - 7	1,164.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,388.25 ₪
6	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	00017841 - 5, 00017841 - 6	2,500.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	2,751.57 ₪
7	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	00017841 - 4	3,936.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	4,179.69 ₪
8	42197	בניין A לייף פלאזה - חינואוי	00017841 - 3	9,371.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	9,622.87 ₪
9	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	1,546.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.025 ₪	210.98 ₪	1,762.14 ₪
10	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	00017841 - 7	10,186.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	10,413.59 ₪
11	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	00023697 - 5	2,468.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	2,711.59 ₪
12	42209	בניין B - סמסונג	00019007 - 7	202.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	433.48 ₪
13	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	421.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	696.76 ₪
14	48402	בניין B כהנא	00019007 - 6	1,989.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	2,220.78 ₪
15	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	00019007 - 2	869.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,112.49 ₪
16	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	00023678 - 6	510.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	734.35 ₪
17	42221	בניין B לייף פלאזה - אריסטו שופ בע"מ ק.0	00023678 - 5	1,192.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,416.08 ₪
18	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	00023678 - 7	7,801.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	8,052.54 ₪
19	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	00019007 - 1	5,987.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	6,279.37 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	00023678 - 8	972.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,216.13 ₪
21	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	00019007 - 8	4,055.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,346.87 ₪
22	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	4,428.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	4,704.09 ₪
23	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	2,900.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	3,191.74 ₪
24	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	4,792.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	5,067.79 ₪
25	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	1,608.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	1,883.82 ₪
26	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	2,090.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	2,428.04 ₪
27	42189	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	25,561.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	25,853.30 ₪
28	42191	בניין C *לוח מא בג חיוני	21055418 - 2	13,219.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	210.98 ₪	13,480.76 ₪
29	42192	בניין C *צינור 1 חיוני	21055418 - 3	6,493.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	6,784.43 ₪
30	42193	בניין C *צינור 2 חיוני	21055418 - 4	13,091.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	13,383.12 ₪
31	42187	בניין C *צינור 3 ב.חיוני	21055417 - 2	27,989.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	28,326.92 ₪
32	42190	בניין C *צינור 4 ב.חיוני	21055418 - 1	37,418.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	37,755.65 ₪
33	42254	בניין C *צינור 5 ב.חיוני	00025508 - 8	10,391.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	10,729.52 ₪
34	42252	בניין C איגל	00025427 - 8	6,368.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	6,660.04 ₪
35	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	00005140 - 1	1,047.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,290.54 ₪
36	42474	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	00025427 - 1	632.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	859.48 ₪
37	42251	בניין C המילטון (2012)	00025427 - 7	617.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.050 ₪	210.98 ₪	838.41 ₪
38	42250	בניין C עו"ד אורי רן	00025427 - 6	412.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.050 ₪	210.98 ₪	633.94 ₪
39	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	00025508 - 5	1,579.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,822.42 ₪
40	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	231.08 ₪
41	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקע- מחסן בית קפה	00025508 - 4	277.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	496.12 ₪
42	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	37.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.216 ₪	210.98 ₪	251.92 ₪
43	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 16092203 - 1	19,389.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	19,693.07 ₪
44	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 16092203 - 2	7,100.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	7,404.49 ₪
45	42235	בניין C ק.4 אקיפוז	21055347 - 3	1,014.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,242.00 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,944.52 ₪	210.98 ₪	128.645 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,604.89 ₪	00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	46
6,728.35 ₪	210.98 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,390.74 ₪	00025508 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	47
1,780.90 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,537.76 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	48
2,426.34 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,183.20 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 רינובו	52912	49
247.63 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.57 ₪	00025427 - 3	בניין C ק.7 מילטון	51795	50
8,497.12 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,261.01 ₪	00025427 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	51
1,771.48 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,535.38 ₪	00025427 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	52
9,617.76 ₪	210.98 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,280.14 ₪	00025508 - 7	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	53
114,602.15 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	114,521.75 ₪	00023662 - 7, 00023662 - 8	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	54
54,124.65 ₪	0.00 ₪	402.015 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,722.64 ₪	00023678 - 1, 00023678 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	55
17,654.65 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,574.25 ₪	00023662 - 4, 00023662 - 5	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	56
4,664.78 ₪	0.00 ₪	100.504 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,564.28 ₪	00023678 - 3, 00023678 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	57
280.56 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.24 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	58
280.56 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.24 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	59
280.98 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.65 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	60
17,621.36 ₪	0.00 ₪	118.594 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,502.77 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף פלאזה - חניון	42212	61



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 6,693.58	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,693.58	00017841 - 2, 00017841 - 3, 00017841 - 4, 00017841 - 5, 00017841 - 6, 00017841 - 7, 00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3, 00023662 - 4, 00023662 - 5, 00023662 - 6, 00023662 - 7, 00023662 - 8, 00023697 - 5, 00023697 - 7, 00023697 - 8, 00025156 - 2, 17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1	ציבורי בניין A	45431	62
₪ 8,629.70	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,629.70	00019007 - 1, 00019007 - 2, 00019007 - 6, 00019007 - 7, 00019007 - 8, 00023678 - 1, 00023678 - 2, 00023678 - 3, 00023678 - 4, 00023678 - 5, 00023678 - 6, 00023678 - 7, 00023678 - 8, 14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 20281675 - 1	ציבורי בניין B	45432	63



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,312.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,312.90 ₪	00005140 - 1, 00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12, 00025427 - 1, 00025427 - 2, 00025427 - 3, 00025427 - 4, 00025427 - 6, 00025427 - 7, 00025427 - 8, 00025508 - 1, 00025508 - 2, 00025508 - 4, 00025508 - 5, 00025508 - 7, 00025508 - 8, 16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 1, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4	ציבורי בניין C	45433	64

616,977.51 ₪		סה"כ
104,886.18 ₪	17.00%	מע"מ
721,863.69 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
593,415.20 ₪		חשבון חברת חשמל
128,448.49 ₪		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	21.65%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
257,507.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257,507.08 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
104,650.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104,650.63 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
186,538.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	186,538.72 ₪	21055417 - 1	בניין C שנאי 3	42186	3
52,321.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,321.02 ₪	00025508 - 1	בניין C שנאי 4	42253	4

