



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/08/23 - 01/08/23)

תאריך הפקה: 20/09/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילציק ושות - שרתים ק. 28	3 - 22027050	453.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	672.14 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות	3 - 22027061	1,467.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,711.13 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	453.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	672.14 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	5,490.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.363 ₪	210.98 ₪	5,773.98 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	287.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	506.71 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27-1	3 - 22027083	2,218.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.363 ₪	210.98 ₪	2,501.83 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27-2	3 - 22027045	16,584.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	16,875.58 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	498.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	742.00 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	258.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	442.72 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	672.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	899.15 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	25,760.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.907 ₪	210.98 ₪	26,151.90 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	3,510.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.806 ₪	210.98 ₪	3,882.25 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	5,482.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.806 ₪	210.98 ₪	5,854.48 ₪
14	53013	בנקת יוסף ק 23	4 - 22027039	603.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	814.08 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	2,209.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	2,428.62 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	547.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	766.43 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	3,944.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,944.72 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	2,252.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,252.39 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	257.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	484.94 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,701.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,928.76 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	756.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	979.47 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	223.04 ₪
23	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	1,758.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	1,981.50 ₪
24	2627	חנות 14 - זום פור יו	22027055 - 1	109.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	332.88 ₪
25	53029	חניון	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	29,860.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	502.09 ₪	30,362.67 ₪
26	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	118.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	329.10 ₪
27	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	1,819.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,819.40 ₪
28	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	303.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	303.47 ₪
29	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	1,171.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,398.89 ₪
30	52994	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	22027054 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	219.02 ₪
31	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	6,748.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	7,040.00 ₪
32	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	7,548.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	7,839.40 ₪
33	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	5,747.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	6,038.84 ₪
34	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	9,557.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	9,768.23 ₪
35	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	172,594.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	972.876 ₪	210.98 ₪	173,777.95 ₪
36	53025	מעליות A+F - קממת"א	22027038 - 3	1,459.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,459.29 ₪
37	2674	מעליות חנונים (21:23)	22027219 - 1	672.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	672.31 ₪
38	52993	מעלית	22027059 - 4	478.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	478.37 ₪
39	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	167.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	378.63 ₪
40	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	590.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	817.65 ₪
41	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	642.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	865.08 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
828.39 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	601.33 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלנקו E1	53023	42
818.70 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	595.66 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,959.39 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,740.37 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
1,743.91 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,460.56 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
401.59 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.56 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
31,314.16 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,103.18 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
219.02 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
422.04 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.06 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
246.24 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.20 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,381.97 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,130.79 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
4,314.23 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,022.85 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
3,132.16 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,921.18 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
2,695.62 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,444.43 ₪	22027063 - 4	קומה 36 - אמובי בע"מ	53006	54
3,816.57 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,573.43 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	55
994.51 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	767.45 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
871.44 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	588.10 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	57
2,250.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,250.70 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	58
2,587.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,587.41 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	59
84.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.04 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	60
1,086.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,086.24 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	61

387,559.43 ₪		סה"כ
65,885.10 ₪	17.00%	מע"מ
453,444.54 ₪		סה"כ כולל מע"מ
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
49,748.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,748.04 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
120,124.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120,124.43 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
24,151.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,151.07 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
87,799.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,799.05 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
121,318.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121,318.52 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
254.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	254.95 ₪	22027067 - 1	תאורת חוף - מתחת למאזן	52987	6
556.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	556.59 ₪	22027062 - 1	תאורת חוף קומה -34 מתחת למאזן	53002	7

