



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/09/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 04/10/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	47035	בניין A בי גוד ח.נ	20065584 - 3	9,198.33 ₪	5,075.99 ₪	0.00 ₪	38.905 ₪	210.98 ₪	14,524.20 ₪
2	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	11,519.39 ₪	5,933.14 ₪	0.00 ₪	48.631 ₪	210.98 ₪	17,712.15 ₪
3	47038	בניין A מחסני חשמל ח.נ 102-104	20065537 - 2	11,054.66 ₪	6,652.63 ₪	0.00 ₪	38.905 ₪	210.98 ₪	17,957.17 ₪
4	47037	בניין A מקדונלס ח.נ 50	20065585 - 4	11,015.44 ₪	2,219.74 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	13,477.29 ₪
5	47036	בניין A סופר פארם ח.נ 40	20065585 - 2	9,903.67 ₪	5,077.87 ₪	0.00 ₪	27.233 ₪	210.98 ₪	15,219.76 ₪
6	47034	בניין A קפה גרג ח.נ 48	20065584 - 2	13,871.07 ₪	1,873.67 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	15,986.85 ₪
7	47055	בניין B אופטינייס ח.נ 34	20065540 - 1	1,868.41 ₪	463.94 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	2,555.58 ₪
8	47046	בניין B איי פלייס ח.נ 12	20065536 - 4	1,517.15 ₪	758.14 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	2,501.83 ₪
9	47392	בניין B אלמטרו ח.נ 4-6	20065536 - 3	3,821.35 ₪	2,000.03 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	6,044.62 ₪
10	47054	בניין B אפרייל ח.נ 26-28	20065533 - 4	3,706.31 ₪	1,305.07 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	5,237.92 ₪
11	47058	בניין B בוגרט ח.נ 38	20065540 - 4	3,007.75 ₪	1,382.39 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	4,613.37 ₪
12	47043	בניין B בי פרש ח.נ 8	20065536 - 1	3,591.02 ₪	499.77 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	4,317.34 ₪
13	53199	בניין B חשמל זמני למתחם	20065533 - 1	166.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	390.03 ₪
14	47056	בניין B מפעל הפיס ח.נ 36	20065540 - 2	743.50 ₪	478.08 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	1,444.82 ₪
15	52830	בניין B סדאף ח.נ 2	20065534 - 1	6,533.05 ₪	1,052.35 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	7,808.63 ₪
16	51515	בניין B סולטאם ח.נ 24	20065533 - 3	1,271.28 ₪	700.62 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	2,198.45 ₪
17	47057	בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.נ 37	20065540 - 3	3,667.20 ₪	1,315.44 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	5,205.87 ₪
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.נ 16+18 GAME	20065534 - 4	4,773.35 ₪	1,736.94 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	6,733.53 ₪
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.נ 12	20065534 - 2	1,189.12 ₪	593.13 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	2,005.48 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	145,934.89 ₪		סה"כ						
	24,808.93 ₪	17.00%	מע"מ						
	170,743.82 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,142.73 ₪	0.00 ₪	48.631 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,094.10 ₪	20065538 - 4	סולארי בניין A	48592	1
39,118.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,118.95 ₪	20065533 - 1, 20065533 - 3, 20065533 - 4, 20065534 - 1, 20065534 - 2, 20065534 - 4, 20065535 - 3, 20065536 - 1, 20065536 - 3, 20065536 - 4, 20065537 - 2, 20065537 - 3, 20065538 - 3, 20065538 - 4, 20065540 - 1, 20065540 - 2, 20065540 - 3, 20065540 - 4, 20065584 - 2, 20065584 - 3, 20065585 - 2, 20065585 - 4	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	48845	2
99,030.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99,030.06 ₪	20065538 - 3	ראשי בניין A	48591	3
32,413.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,413.65 ₪	20065535 - 3	ראשי בניין B	48593	4

