



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/09/23 - 30/09/23)

תאריך הפקה: 04/10/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
20,596.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	21,880.89 ₪	1,073.17 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
6,130.92 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,926.38 ₪	2,584.48 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
4,086.14 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,412.09 ₪	1,114.97 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
11,159.22 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,727.13 ₪	2,356.93 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
1,732.08 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,107.83 ₪	164.77 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
971.59 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,109.33 ₪	926.76 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8א	30929	6
8,090.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	14,796.80 ₪	6,495.12 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
2,440.55 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,569.42 ₪	4,917.89 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
2,902.18 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,109.33 ₪	4,800.53 ₪	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	26931	9
4,451.92 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,613.12 ₪	950.22 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	40055	10
8,488.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10,855.68 ₪	2,156.59 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
1,755.21 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,100.33 ₪	134.14 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
3,207.80 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,589.12 ₪	2,170.34 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	13
3,562.19 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,125.64 ₪	352.47 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	14
22,072.68 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	24,153.75 ₪	1,854.53 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	15
9,243.35 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,251.75 ₪	1,797.42 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	16
22,464.26 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	28,729.46 ₪	6,054.21 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
3,673.79 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,938.11 ₪	53.34 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -4,877.17	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,655.78	₪ 1,567.63	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
₪ -1,931.53	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,525.26	₪ 4,382.76	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
₪ -7,214.03	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -15,452.40	₪ 8,027.39	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
₪ 708.62	₪ 210.98	₪ 7.781	₪ 0.00	₪ -1,873.79	₪ 2,363.65	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
₪ -837.48	₪ 210.98	₪ 7.781	₪ 0.00	₪ -1,620.25	₪ 564.01	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
₪ 1,174.22	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -3,735.58	₪ 4,698.82	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
₪ -33,705.63	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -38,461.47	₪ 4,544.85	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	25
₪ -27,137.52	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -40,370.51	₪ 13,022.02	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	26
₪ -12,797.39	₪ 210.98	₪ 31.124	₪ 0.00	₪ -22,503.49	₪ 9,463.99	81029813 - 6	בניין B תחנת דלק ח.20	47451	27
₪ -8,218.65	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -9,526.48	₪ 1,096.85	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
₪ -7,017.97	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -8,251.28	₪ 1,022.33	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
₪ -6,103.60	₪ 210.98	₪ 7.781	₪ 0.00	₪ -7,351.14	₪ 1,028.78	81036554 - 1	בניין C אתי בוקובה	50243	30
₪ -3,235.93	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,586.02	₪ 3,139.11	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
₪ -5,159.56	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -9,158.92	₪ 3,788.38	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
₪ -15,308.32	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -18,377.85	₪ 2,858.55	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
₪ -16,035.58	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -18,302.84	₪ 2,056.28	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
₪ -10,470.50	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -12,184.89	₪ 1,503.41	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
₪ 809,290.84	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -18,302.84	₪ 827,382.70	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
₪ -4,804.20	₪ 210.98	₪ 7.781	₪ 0.00	₪ -6,976.08	₪ 1,953.12	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
₪ -4,750.15	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,324.98	₪ 1,363.85	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
₪ -21,201.39	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -27,764.81	₪ 6,352.43	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
₪ -35,274.65	₪ 210.98	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -37,505.82	₪ 2,020.19	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,915.47 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	21,876.39 ₪	3,749.95 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
9,750.38 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10,584.89 ₪	623.53 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
28,005.28 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	31,412.62 ₪	3,196.36 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
9,499.54 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,002.33 ₪	5,291.80 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	44
365.59 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	154.61 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45
4,029.89 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,318.70 ₪	5,077.82 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
222.04 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	502.58 ₪	69.56 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
120,050.24 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	178,616.21 ₪	58,355.00 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	48
17,542.39 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	18,902.93 ₪	1,149.56 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
4,141.81 ₪	17.50 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,093.19 ₪	20281852 - 1	גינרגי עמדות טעינה	46106	50
6,766.81 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,877.62 ₪	9,899.83 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

244,592.72 ₪		סה"כ
41,580.76 ₪	17.00%	מע"מ
286,173.48 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
50,236.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,236.96 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
3,082.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,082.09 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
28,121.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,121.15 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,110.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,110.78 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
28,069.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,069.52 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,515.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,515.18 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
12,729.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,729.48 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,620.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,620.62 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
13,815.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,815.23 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
23.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.65 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
80,140.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80,140.26 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
31,419.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,419.18 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
122,357.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	122,357.84 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -801,902.92	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -801,902.92	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

