

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 04/10/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	175.92	0.00	2,003.83	2,179.75		
			ציבורי	232.26	-60.57	-53,910.51	-53,738.82		
			סה"כ צריכה	408.18	-60.57	-51,906.68	-51,559.07		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	858.69	0.00	3,331.89	4,190.58		
			ציבורי	94.75	-24.71	-21,992.97	-21,922.93		
			סה"כ צריכה	953.44	-24.71	-18,661.09	-17,732.36		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	269.32	0.00	1,784.67	2,053.99		
			ציבורי	57.45	-14.98	-13,334.40	-13,291.93		
			סה"כ צריכה	326.77	-14.98	-11,549.72	-11,237.94		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	736.36	0.00	3,198.98	3,935.34		
			ציבורי	145.71	-38.00	-33,821.13	-33,713.42		
			סה"כ צריכה	882.07	-38.00	-30,622.15	-29,778.08		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	92.42	30.60	52.44	175.46		
			ציבורי	22.37	-5.83	-5,193.30	-5,176.76		
			סה"כ צריכה	114.79	24.76	-5,140.85	-5,001.30		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	580.06	193.83	66.37	840.27		
			ציבורי	22.39	-5.84	-5,197.00	-5,180.44		
			סה"כ צריכה	602.45	188.00	-5,130.62	-4,340.18		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,768.63	0.00	9,710.50	11,479.13		
			ציבורי	157.06	-40.96	-36,456.59	-36,340.48		
			סה"כ צריכה	1,925.69	-40.96	-26,746.09	-24,861.35		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,380.99	0.00	7,208.78	8,589.77		
			ציבורי	80.35	-20.95	-18,649.67	-18,590.28		
			סה"כ צריכה	1,461.34	-20.95	-11,440.89	-10,000.51		
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	2,734.36	1,174.28	1,101.78	5,010.42		
			ציבורי	22.39	-5.84	-5,197.00	-5,180.44		
			סה"כ צריכה	2,756.75	1,168.44	-4,095.22	-170.02		
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	295.89	0.00	1,293.07	1,588.96		
			ציבורי	59.58	-15.54	-13,829.70	-13,785.66		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	355.47	-15.54	-12,536.63	-12,196.70		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	662.28	0.00	2,966.52	3,628.80		
			ציבורי	115.23	-30.05	-26,746.41	-26,661.23		
			סה"כ צריכה	777.51	-30.05	-23,779.89	-23,032.43		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	89.49	7.56	11.09	108.14		
			ציבורי	22.29	-5.81	-5,174.82	-5,158.34		
			סה"כ צריכה	111.79	1.74	-5,163.72	-5,050.19		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	703.23	0.00	2,859.31	3,562.53		
			ציבורי	59.33	-15.47	-13,770.56	-13,726.70		
			סה"כ צריכה	762.55	-15.47	-10,911.25	-10,164.17		
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	205.72	52.55	97.56	355.83		
			ציבורי	43.79	-11.42	-10,164.82	-10,132.45		
			סה"כ צריכה	249.51	41.13	-10,067.26	-9,776.62		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	384.30	0.00	1,550.69	1,934.99		
			81029832 - 8	188.19	0.00	990.12	1,178.31		
			ציבורי	256.38	-66.86	-59,510.40	-59,320.88		
			סה"כ צריכה	828.87	-66.86	-56,969.59	-56,207.58		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	572.97	0.00	2,400.38	2,973.35		
			ציבורי	119.43	-31.15	-27,722.24	-27,633.95		
			סה"כ צריכה	692.40	-31.15	-25,321.86	-24,660.60		
17	43528	בניין A מחסי חשמל	81029841 - 3	2,026.37	0.00	7,753.96	9,780.33		
			ציבורי	304.95	-79.52	-70,784.11	-70,558.68		
			סה"כ צריכה	2,331.32	-79.52	-63,030.15	-60,778.35		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	9.94	0.00	95.50	105.44		
			ציבורי	41.80	-10.90	-9,702.78	-9,671.88		
			סה"כ צריכה	51.74	-10.90	-9,607.28	-9,566.45		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	423.35	0.00	2,355.76	2,779.11		
			ציבורי	70.65	-18.42	-16,398.63	-16,346.40		
			סה"כ צריכה	494.00	-18.42	-14,042.87	-13,567.29		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,560.76	0.00	5,290.99	6,851.75		
			ציבורי	69.26	-18.06	-16,077.05	-16,025.85		
			סה"כ צריכה	1,630.03	-18.06	-10,786.06	-9,174.10		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,263.68	0.00	11,734.10	13,997.78		
			ציבורי	164.02	-42.77	-38,071.87	-37,950.62		
			סה"כ צריכה	2,427.70	-42.77	-26,337.77	-23,952.84		





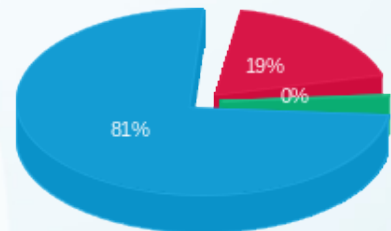
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	1,360.03	594.32	479.31	2,433.66		
		ציבורי		19.89	-5.19	-4,616.68	-4,601.97		
		סה"כ צריכה		1,379.92	589.13	-4,137.36	-2,168.32		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	263.34	166.55	299.76	729.65		
		ציבורי		17.20	-4.48	-3,992.00	-3,979.29		
		סה"כ צריכה		280.54	162.07	-3,692.24	-3,249.63		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני 18.ח	2 - 81029832	1,758.41	0.00	5,380.32	7,138.73		
		ציבורי		39.65	-10.34	-9,203.78	-9,174.47		
		סה"כ צריכה		1,798.06	-10.34	-3,823.46	-2,035.74		
25	26939	בניין B סיטי שופ 21-23.ח	1 - 81029813	1,492.19	0.00	5,920.40	7,412.59		
		ציבורי		408.25	-106.46	-94,762.00	-94,460.21		
		סה"כ צריכה		1,900.44	-106.46	-88,841.59	-87,047.62		
26	26941	בניין B קסטרו 24+25.ח	7 - 81029813	4,063.99	0.00	17,689.42	21,753.41		
		ציבורי		428.52	-111.75	-99,465.54	-99,148.77		
		סה"כ צריכה		4,492.51	-111.75	-81,776.12	-77,395.36		
27	47451	בניין B תחנת דלק 20.ח	6 - 81029813	2,652.38	0.00	13,890.44	16,542.82		
		ציבורי		238.87	-62.29	-55,444.47	-55,267.90		
		סה"כ צריכה		2,891.25	-62.29	-41,554.04	-38,725.08		
28	26898	בניין C אינפינטי 39.ח	5 - 81022240	246.93	0.00	1,817.54	2,064.46		
		ציבורי		101.12	-26.37	-23,471.49	-23,396.74		
		סה"כ צריכה		348.05	-26.37	-21,653.96	-21,332.28		
29	48374	בניין C אלפא-פארם 31.ח	6 - 81036554	256.92	0.00	1,602.12	1,859.04		
		ציבורי		87.58	-22.84	-20,329.64	-20,264.90		
		סה"כ צריכה		344.50	-22.84	-18,727.52	-18,405.86		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	1 - 81036554	58.57	0.00	2,298.92	2,357.50		
		ציבורי		78.03	-20.35	-18,111.86	-18,054.18		
		סה"כ צריכה		136.60	-20.35	-15,812.94	-15,696.68		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	897.31	0.00	4,547.06	5,444.37		
		ציבורי		69.91	-18.23	-16,226.75	-16,175.07		
		סה"כ צריכה		967.22	-18.23	-11,679.69	-10,730.70		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	2 - 81022240	1,179.14	0.00	5,157.08	6,336.22		
		ציבורי		97.22	-25.35	-22,565.90	-22,494.03		
		סה"כ צריכה		1,276.36	-25.35	-17,408.82	-16,157.81		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ 27+28.ח קופר	3 - 81036554	892.64	0.00	3,881.31	4,773.95		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	195.07	-50.87	-45,279.65	-45,135.45		
			סה"כ צריכה	1,087.71	-50.87	-41,398.34	-40,361.50		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	5 - 81036554	665.47	0.00	2,711.82	3,377.29		
			ציבורי	194.28	-50.66	-45,094.84	-44,951.22		
			סה"כ צריכה	859.74	-50.66	-42,383.01	-41,573.94		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	461.34	0.00	2,069.24	2,530.58		
			ציבורי	129.34	-33.73	-30,021.33	-29,925.72		
			סה"כ צריכה	590.68	-33.73	-27,952.09	-27,395.14		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	1,442.94	0.00	2,005,695.47	2,007,138.41		
			ציבורי	194.28	-50.66	-45,094.84	-44,951.22		
			סה"כ צריכה	1,637.22	-50.66	1,960,600.63	1,962,187.18		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	578.27	0.00	2,760.54	3,338.81		
			ציבורי	74.05	-19.31	-17,187.79	-17,133.05		
			סה"כ צריכה	652.32	-19.31	-14,427.25	-13,794.23		
38	26948	בניין C עונת ח.33	7 - 81036554	374.21	0.00	2,029.29	2,403.50		
			ציבורי	67.14	-17.51	-15,583.59	-15,533.96		
			סה"כ צריכה	441.35	-17.51	-13,554.30	-13,130.46		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,834.18	0.00	9,138.64	10,972.82		
			ציבורי	294.71	-76.85	-68,407.39	-68,189.53		
			סה"כ צריכה	2,128.89	-76.85	-59,268.75	-57,216.71		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	3 - 81029762	574.66	0.00	2,935.96	3,510.61		
			ציבורי	398.11	-103.82	-92,407.45	-92,113.16		
			סה"כ צריכה	972.77	-103.82	-89,471.50	-88,602.55		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,056.34	0.00	5,485.39	6,541.73		
			ציבורי	232.21	-60.55	-53,899.42	-53,727.77		
			סה"כ צריכה	1,288.55	-60.55	-48,414.03	-47,186.04		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	68.59	0.00	1,279.74	1,348.33		
			ציבורי	112.35	-29.30	-26,079.23	-25,996.18		
			סה"כ צריכה	180.94	-29.30	-24,799.49	-24,647.85		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	991.82	0.00	4,361.65	5,353.47		
			ציבורי	333.43	-86.95	-77,394.94	-77,148.46		
			סה"כ צריכה	1,325.25	-86.95	-73,033.29	-71,794.99		
44	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	1,476.86	0.00	7,788.22	9,265.08		
			ציבורי	159.24	-41.53	-36,962.98	-36,845.26		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,636.10	-41.53	-29,174.76	-27,580.19		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	83.90	0.00	87.61	171.51		
			סה"כ צריכה	83.90	0.00	87.61	171.51		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	1,400.21	0.00	7,531.43	8,931.64		
			ציבורי	98.91	-25.79	-22,959.56	-22,886.44		
			סה"כ צריכה	1,499.13	-25.79	-15,428.13	-13,954.80		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	18.45	0.00	105.69	124.14		
			ציבורי	5.33	-1.39	-1,238.26	-1,234.32		
			סה"כ צריכה	23.78	-1.39	-1,132.57	-1,110.17		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	5 - 81029815	16,232.30	0.00	86,068.35	102,300.66		
			ציבורי	1,895.94	-494.42	-440,077.57	-438,676.04		
			סה"כ צריכה	18,128.25	-494.42	-354,009.21	-336,375.38		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	198.71	0.00	2,111.23	2,309.94		
			ציבורי	200.65	-52.32	-46,573.36	-46,425.03		
			סה"כ צריכה	399.35	-52.32	-44,462.13	-44,115.10		
50	46106	גינרני עמדות טעינה	1 - 20281852	1,693.00	0.00	4,133.20	5,826.20	98.08	
			סה"כ צריכה	1,693.00	0.00	4,133.20	5,826.20		
51	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	3,284.20	0.00	12,779.90	16,064.10	58.20	
			ציבורי	179.15	-46.72	-41,583.35	-41,450.92		
			סה"כ צריכה	3,463.35	-46.72	-28,803.45	-25,386.82		
			סה"כ צריכה	74,052.09	3.4816594052245E-13	314,153.75	388,205.85		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				388,205.85		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 74,052.09)
■ גבע (Kwh 3.4816594052245E-13)
■ שפל (Kwh 314,153.75)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,757.18	0.00	64,537.98	81,295.17		
			סה"כ צריכה	16,757.18	0.00	64,537.98	81,295.17		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	907.54	0.00	4,373.39	5,280.92		
			סה"כ צריכה	907.54	0.00	4,373.39	5,280.92		
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,544.59	0.00	38,995.86	47,540.45		
			סה"כ צריכה	8,544.59	0.00	38,995.86	47,540.45		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	336.96	0.00	1,542.24	1,879.19		
			סה"כ צריכה	336.96	0.00	1,542.24	1,879.19		
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,522.96	0.00	28,642.60	40,165.56		
			סה"כ צריכה	11,522.96	0.00	28,642.60	40,165.56		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	466.23	0.00	2,081.03	2,547.26		
			סה"כ צריכה	466.23	0.00	2,081.03	2,547.26		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,659.53	0.00	18,367.43	22,026.96		
			סה"כ צריכה	3,659.53	0.00	18,367.43	22,026.96		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	422.67	0.00	2,486.88	2,909.55		
			סה"כ צריכה	422.67	0.00	2,486.88	2,909.55		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,663.71	0.00	20,991.61	24,655.32		
			סה"כ צריכה	3,663.71	0.00	20,991.61	24,655.32		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.14	0.00	36.37	42.52		
			סה"כ צריכה	6.14	0.00	36.37	42.52		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	37,555.60	0.00	65,784.80	103,340.40	658.56	
			סה"כ צריכה	37,555.60	0.00	65,784.80	103,340.40		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	24.60	0.00	31,106.05	31,130.65	162.34	
			81022240 - 6	46.78	0.00	33,554.19	33,600.97		
			81029832 - 7	15.83	0.00	11,393.07	11,408.90		
			סה"כ צריכה	87.21	0.00	76,053.31	76,140.52		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	36,409.28	0.00	172,315.65	208,724.93	577.02	
			סה"כ צריכה	36,409.28	0.00	172,315.65	208,724.93		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	37,555.60	0.00	65,784.80	103,340.40	658.56	
			17312957 - 1	-3,284.20	0.00	-12,779.90	-16,064.10	58.20	
			20281852 - 1	-1,693.00	0.00	-4,133.20	-5,826.20	98.08	
			70034429 - 1	24.60	0.00	31,106.05	31,130.65	162.34	
			81022240 - 1	-858.69	0.00	-3,331.89	-4,190.58		
			81022240 - 2	-1,179.14	0.00	-5,157.08	-6,336.22		
			81022240 - 3	-1,442.94	0.00	-2,005,695.47	-2,007,138.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022240 - 5	-246.93	0.00	-1,817.54	-2,064.46		
			81022240 - 6	46.78	0.00	33,554.19	33,600.97		
			81022240 - 7	-1,834.18	0.00	-9,138.64	-10,972.82		
			81026188 - 1	36,409.28	0.00	172,315.65	208,724.93	577.02	
			81029744 - 3	-18.45	0.00	-105.69	-124.14		
			81029744 - 7	-83.90	0.00	-87.61	-171.51		
			81029744 - 8	-1,476.86	0.00	-7,788.22	-9,265.08		
			81029762 - 1	-1,056.34	0.00	-5,485.39	-6,541.73		
			81029762 - 2	-991.82	0.00	-4,361.65	-5,353.47		
			81029762 - 3	-574.66	0.00	-2,935.96	-3,510.61		
			81029762 - 6	-68.59	0.00	-1,279.74	-1,348.33		
			81029768 - 2	-2,263.68	0.00	-11,734.10	-13,997.78		
			81029768 - 4	-269.32	0.00	-1,784.67	-2,053.99		
			81029768 - 5	-703.23	0.00	-2,859.31	-3,562.53		
			81029768 - 6	-295.89	0.00	-1,293.07	-1,588.96		
			81029768 - 7	-1,560.76	0.00	-5,290.99	-6,851.75		
			81029768 - 8	-1,380.99	0.00	-7,208.78	-8,589.77		
			81029813 - 1	-1,492.19	0.00	-5,920.40	-7,412.59		
			81029813 - 6	-2,652.38	0.00	-13,890.44	-16,542.82		
			81029813 - 7	-4,063.99	0.00	-17,689.42	-21,753.41		
			81029815 - 1	-1,400.21	0.00	-7,531.43	-8,931.64		
			81029815 - 3	-198.71	0.00	-2,111.23	-2,309.94		
			81029815 - 4	-175.92	0.00	-2,003.83	-2,179.75		
			81029815 - 5	-16,232.30	0.00	-86,068.35	-102,300.66		
			81029816 - 1	-578.27	0.00	-2,760.54	-3,338.81		
			81029832 - 2	-1,758.41	0.00	-5,380.32	-7,138.73		
			81029832 - 4	-384.30	0.00	-1,550.69	-1,934.99		
			81029832 - 7	15.83	0.00	11,393.07	11,408.90		
			81029832 - 8	-188.19	0.00	-990.12	-1,178.31		
			81029841 - 1	-1,768.63	0.00	-9,710.50	-11,479.13		
			81029841 - 2	-736.36	0.00	-3,198.98	-3,935.34		
			81029841 - 3	-2,026.37	0.00	-7,753.96	-9,780.33		
			81029841 - 5	-662.28	0.00	-2,966.52	-3,628.80		
			81029841 - 6	-572.97	0.00	-2,400.38	-2,973.35		
			81029841 - 7	-9.94	0.00	-95.50	-105.44		
			81029841 - 8	-423.35	0.00	-2,355.76	-2,779.11		
			81036554 - 1	-58.57	0.00	-2,298.92	-2,357.50		
			81036554 - 2	-897.31	0.00	-4,547.06	-5,444.37		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-4,773.95	-3,881.31	0.00	-892.64	81036554 - 3			
		-3,377.29	-2,711.82	0.00	-665.47	81036554 - 5			
		-1,859.04	-1,602.12	0.00	-256.92	81036554 - 6			
		-2,403.50	-2,029.29	0.00	-374.21	81036554 - 7			
		-2,530.58	-2,069.24	0.00	-461.34	81036554 - 8			
		-840.27	-66.37	-193.83	-580.06	81037867 - 1			
		-355.83	-97.56	-52.55	-205.72	81037867 - 2			
		-2,433.66	-479.31	-594.32	-1,360.03	81037867 - 3			
		-175.46	-52.44	-30.60	-92.42	81037867 - 4			
		-729.65	-299.76	-166.55	-263.34	81037867 - 6			
		-108.14	-11.09	-7.56	-89.49	81037867 - 7			
		-5,010.42	-1,101.78	-1,174.28	-2,734.36	81037867 - 8			
		-1,969,449.41	-1,975,741.61	-2,219.70	8,511.90	סה"כ צריכה			

