



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (30/09/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 09/10/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49123	TWENTYFOURSEVEN	81032338 - 7	0.66 ₪	986.75 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	1,210.64 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	970.19 ₪	1,173.34 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	2,362.30 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,701.25 ₪	1,484.11 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	3,408.60 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	1,006.40 ₪	2,939.55 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	210.98 ₪	4,181.24 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	13,250.14 ₪	13,496.36 ₪	0.00 ₪	68.472 ₪	210.98 ₪	27,025.95 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	4,922.58 ₪	5,081.71 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	210.98 ₪	10,239.58 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	6,366.38 ₪	2,393.45 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	210.98 ₪	8,995.13 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	9,029.04 ₪	3,668.81 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	210.98 ₪	12,933.14 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	2,209.80 ₪	895.49 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	3,328.52 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,133.63 ₪	990.82 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	2,343.21 ₪
11	46434	ג'ונרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	1,602.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	17.50 ₪	1,651.33 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	5,642.16 ₪	5,292.42 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	210.98 ₪	11,169.88 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	3,267.66 ₪	2,792.23 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	6,283.12 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	1,454.40 ₪	846.44 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	2,519.59 ₪
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	1,340.72 ₪	1,434.08 ₪	0.00 ₪	19.452 ₪	210.98 ₪	3,005.24 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	4,784.26 ₪	1,565.27 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	6,576.07 ₪
17	44935	החמנייה ח 102+100	19093287 - 1	0.00 ₪	1,639.42 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	1,862.65 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	3,595.61 ₪	5,878.93 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	9,697.77 ₪
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	4,936.45 ₪	2,670.98 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	7,833.97 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	1,168.63 ₪	1,316.75 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	2,704.15 ₪
21	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	803.18 ₪	926.29 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	210.98 ₪	1,952.71 ₪
22	49122	חנות 4 רנאר אוטלט	81036684 - 3	49.98 ₪	2,920.97 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	3,213.05 ₪
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	2,084.32 ₪	1,823.57 ₪	0.00 ₪	11.671 ₪	210.98 ₪	4,130.54 ₪
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	4,243.50 ₪	2,340.65 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	6,810.69 ₪
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,988.74 ₪	4,167.48 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	7,382.76 ₪
26	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	4,213.09 ₪	5,878.93 ₪	0.00 ₪	23.343 ₪	210.98 ₪	10,326.34 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,283.82 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	1,074.91 ₪	990.15 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	27
2,262.27 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	1,108.16 ₪	935.36 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	28
10,998.34 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	5,146.73 ₪	5,625.06 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	29
1,520.84 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	659.68 ₪	634.62 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	30
15,456.25 ₪	210.98 ₪	48.631 ₪	0.00 ₪	4,714.55 ₪	10,482.08 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
7,484.24 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	4,931.29 ₪	2,329.71 ₪	19093255 - 4	משחקייה ח.104	43527	32
1,833.21 ₪	210.98 ₪	10.893 ₪	0.00 ₪	936.55 ₪	674.78 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	33
5,775.11 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	3,036.02 ₪	2,515.86 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	34
6,466.29 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	2,939.55 ₪	3,284.64 ₪	81036673 - 7	נעמן חנות 3	52679	35
4,223.61 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	1,381.12 ₪	2,619.25 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	36
101,623.14 ₪	210.98 ₪	175.071 ₪	0.00 ₪	33,778.22 ₪	67,458.86 ₪	81036685 - 1	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	37
3,005.42 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	1,012.50 ₪	1,766.38 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	38
491.25 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	195.56 ₪	72.45 ₪	19093287 - 2	פוד טארק נכס 116	53770	39
10,678.15 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	4,400.03 ₪	6,028.23 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	40
13,589.91 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	5,484.23 ₪	7,863.58 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	41
3,148.86 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	893.04 ₪	2,032.58 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	42
3,270.97 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	790.70 ₪	2,257.04 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	43
24,218.78 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	8,161.73 ₪	15,807.16 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	44
4,734.93 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	1,949.38 ₪	2,562.31 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	45
1,820.89 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	1,099.84 ₪	494.50 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	46
2,447.80 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	488.89 ₪	1,735.67 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	47
5,251.55 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	2,446.09 ₪	2,582.23 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	48

395,733.78 ₪		סה"כ
67,274.74 ₪	17.00%	מע"מ
463,008.52 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
74,029.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74,029.55 ₪	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
20,415.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,415.05 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אור מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	2
37,671.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,671.50 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	3
74,012.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74,012.23 ₪	50000001 - 1	פוטו וולטאי - מערכת קרקעית	53211	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
161,233.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161,233.60 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 17555541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 2, 50000001 - 1, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2	ציבורי להעמסה	25396	5
111,110.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111,110.58 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	6

