



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/09/23 - 30/09/23)

תאריך הפקה: 12/10/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 53026 | ** כהן, וילציק ושות - שרתים ק. 28 | 3 - 22027050 | 403.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.781 ₪ | 210.98 ₪ | 622.74 ₪ |
| 2 | 53021 | **קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות | 3 - 22027061 | 1,314.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.124 ₪ | 210.98 ₪ | 1,556.67 ₪ |
| 3 | 53027 | PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28 | 3 - 22027050 | 403.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.781 ₪ | 210.98 ₪ | 622.74 ₪ |
| 4 | 52996 | אימפרבה קומה 26 | 3 - 22027054 | 4,944.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.028 ₪ | 210.98 ₪ | 5,225.23 ₪ |
| 5 | 52997 | אימפרבה קומה 26 - ממ"ק | 4 - 22027054 | 270.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.781 ₪ | 210.98 ₪ | 488.81 ₪ |
| 6 | 53016 | אימפרבה קומה 27 -1 | 3 - 22027083 | 1,811.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.028 ₪ | 210.98 ₪ | 2,092.02 ₪ |
| 7 | 53000 | אימפרבה קומה 27 -2 | 3 - 22027045 | 14,682.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 77.809 ₪ | 210.98 ₪ | 14,971.33 ₪ |
| 8 | 52989 | אמפרבה קומה 26 - חיוני | 4 - 22027049 | 472.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.124 ₪ | 210.98 ₪ | 714.15 ₪ |
| 9 | 22594 | בזק | 1 - 13127934 | 235.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 183.91 ₪ | 419.12 ₪ |
| 10 | 54 | בנק יהב | 2 - 22027040 | 490.64 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.562 ₪ | 210.98 ₪ | 717.19 ₪ |
| 11 | 2654 | בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני | 2 - 22027062 | 21,650.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 175.071 ₪ | 210.98 ₪ | 22,036.82 ₪ |
| 12 | 53004 | בנק מרכנתיל קומה 34 | 1 - 22027063 | 2,051.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 155.619 ₪ | 210.98 ₪ | 2,417.72 ₪ |
| 13 | 53003 | בנק מרכנתיל קומה 35 | 4 - 22027062 | 4,545.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 155.619 ₪ | 210.98 ₪ | 4,912.56 ₪ |
| 14 | 53013 | בנקת יוסף ק 23 | 4 - 22027039 | 537.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 210.98 ₪ | 748.79 ₪ |
| 15 | 52990 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג) | 2 - 22027219 | 1,678.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.781 ₪ | 210.98 ₪ | 1,897.14 ₪ |
| 16 | 52991 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש) | 3 - 22027219 | 435.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.781 ₪ | 210.98 ₪ | 653.93 ₪ |
| 17 | 2589 | דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני | 3 - 22027067 | 3,484.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 3,484.62 ₪ |
| 18 | 2588 | דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני | 2 - 22027067 | 1,949.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,949.74 ₪ |
| 19 | 53005 | הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28 | 3 - 22027063 | 218.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.562 ₪ | 210.98 ₪ | 444.79 ₪ |
| 20 | 52995 | זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ) | 2 - 22027054 | 1,379.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.562 ₪ | 210.98 ₪ | 1,606.46 ₪ |
| 21 | 2584 | חנות 09 מטבח ניו קפה | 2 - 22027077 | 583.64 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.671 ₪ | 210.98 ₪ | 806.29 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|-----------|----|
| 222.98 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.33 ₪ | 22027077 - 1 | חנות 10 דואר | 2583 | 22 |
| 1,541.14 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,318.49 ₪ | 22027055 - 3 | חנות 12 - ממתקיה | 2629 | 23 |
| 311.55 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.90 ₪ | 22027055 - 1 | חנות 14 - זום פור יו | 2627 | 24 |
| 28,920.06 ₪ | 502.09 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28,417.97 ₪ | 22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2 | חניון | 53029 | 25 |
| 299.13 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.15 ₪ | 22027055 - 2 | י.ש. מרום | 52988 | 26 |
| 1,607.10 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,607.10 ₪ | 22027053 - 3 | לובי E1 ב. חיוני | 2556 | 27 |
| 275.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 275.51 ₪ | 22027053 - 4 | לובי E1 חיוני | 2557 | 28 |
| 1,176.96 ₪ | 210.98 ₪ | 15.562 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 950.42 ₪ | 22027045 - 4 | מבטחים קומה 23 לוח מזרחי | 53001 | 29 |
| 218.76 ₪ | 210.98 ₪ | 7.781 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22027054 - 1 | מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ) | 52994 | 30 |
| 5,895.86 ₪ | 210.98 ₪ | 77.809 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,607.07 ₪ | 22027039 - 1 | מבטחים קומה 30 | 53010 | 31 |
| 6,871.17 ₪ | 210.98 ₪ | 77.809 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,582.38 ₪ | 22027039 - 2 | מבטחים קומה 31 | 53011 | 32 |
| 4,723.91 ₪ | 210.98 ₪ | 77.809 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,435.12 ₪ | 22027039 - 3 | מבטחים קומה 32 | 53012 | 33 |
| 8,922.05 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,711.07 ₪ | 22027064 - 3 | מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון | 53009 | 34 |
| 140,908.53 ₪ | 210.98 ₪ | 941.493 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 139,756.06 ₪ | 22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4 | מיזוג אוויר | 53030 | 35 |
| 1,173.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,173.65 ₪ | 22027038 - 3 | מעליות A+F - קממת"א | 53025 | 36 |
| 556.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 556.53 ₪ | 22027219 - 1 | מעליות חנונים (21:23) | 2674 | 37 |
| 423.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 423.58 ₪ | 22027059 - 4 | מעלית | 52993 | 38 |
| 361.05 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 150.07 ₪ | 22027064 - 2 | מפוח גג - נענע בר קפה | 53008 | 39 |
| 756.62 ₪ | 210.98 ₪ | 15.562 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 530.08 ₪ | 22027045 - 1 | משרד המשפטים קומה 24 | 52998 | 40 |
| 747.37 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 524.71 ₪ | 22027077 - 3 | משרד עו"ד זרנופולסקי E2 | 52986 | 41 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------|----|
| 755.99 ₪ | 210.98 ₪ | 15.562 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 529.45 ₪ | 22027040 - 1 | משרד עו"ד קובלנקו E1 | 53023 | 42 |
| 756.07 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 533.42 ₪ | 22027084 - 3 | נענע - בר קפה | 2632 | 43 |
| 1,840.55 ₪ | 210.98 ₪ | 7.781 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,621.79 ₪ | 22027050 - 4 | סלקום קומה 27 | 53028 | 44 |
| 1,614.63 ₪ | 210.98 ₪ | 70.028 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,333.62 ₪ | 22027083 - 2 | עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב | 53015 | 45 |
| 354.15 ₪ | 210.98 ₪ | 7.781 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 135.38 ₪ | 22027061 - 1 | פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24 | 53019 | 46 |
| 27,289.91 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27,078.93 ₪ | 22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3 | ציבורי מגדל היובל | 53031 | 47 |
| 218.76 ₪ | 210.98 ₪ | 7.781 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22027045 - 2 | קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים | 52999 | 48 |
| 413.84 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 202.86 ₪ | 22027060 - 4 | קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים | 52992 | 49 |
| 231.70 ₪ | 210.98 ₪ | 11.671 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9.05 ₪ | 22027086 - 4 | קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב | 52943 | 50 |
| 1,535.68 ₪ | 210.98 ₪ | 38.905 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,285.79 ₪ | 22027061 - 4 | קומה 27 אופיטבוס בע"מ | 53022 | 51 |
| 3,860.41 ₪ | 210.98 ₪ | 77.809 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,571.62 ₪ | 22027083 - 1 | קומה 28 - אופיטבוס בע"מ | 53014 | 52 |
| 2,876.81 ₪ | 210.98 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,665.83 ₪ | 22027064 - 1 | קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום | 53007 | 53 |
| 408.87 ₪ | 210.98 ₪ | 116.714 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81.17 ₪ | 22027062 - 3, 22027063 - 4 | קומה 36 אמן מחשבים | 53032 | 54 |
| 2,266.76 ₪ | 210.98 ₪ | 38.905 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,016.87 ₪ | 22027063 - 4 | קומה 36 - אמובי בע"מ | 53006 | 55 |
| 3,188.02 ₪ | 210.98 ₪ | 31.124 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,945.92 ₪ | 22027061 - 2 | רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25 | 53020 | 56 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|----|
| 897.73 ₪ | 210.98 ₪ | 15.562 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 671.19 ₪ | 22027083 - 4 | שגרירות אסטוניה קומה 24 | 53017 | 57 |
| 782.39 ₪ | 210.98 ₪ | 70.028 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 501.38 ₪ | 22027072 - 4 | שטח פיתוח - אחוזת חוף | 2681 | 58 |
| 2,026.64 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,026.64 ₪ | 22027082 - 1 | תאורה E1 חיוני | 2551 | 59 |
| 2,356.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,356.87 ₪ | 22027067 - 4 | תאורה E2 חיוני | 2590 | 60 |
| 64.28 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 64.28 ₪ | 22344424 - 1 | תאורת חוף הצפה קומה 21 | 3189 | 61 |
| 876.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 876.16 ₪ | 22344504 - 1 | תאורת חוף מרפסת קומה 3 | 3191 | 62 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 328,918.58 ₪ | | סה"כ |
| 55,916.16 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 384,834.74 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 41,880.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41,880.61 ₪ | 22027219 - 4 | *שנאי 1 | 2677 | 1 |
| 95,254.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 95,254.80 ₪ | 22027058 - 1 | *שנאי 1 - מגדל עליון | 2946 | 2 |
| 23,975.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23,975.15 ₪ | 22026887 - 2 | *שנאי 2 | 891 | 3 |
| 70,138.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70,138.65 ₪ | 22027057 - 1 | *שנאי 2 - מגדל עליון | 2977 | 4 |
| 109,980.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 109,980.34 ₪ | 22027038 - 1 | שנאי 3 מגדל | 53024 | 5 |
| 228.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 228.22 ₪ | 22027067 - 1 | תאורת חוף - מתחת למאזן | 52987 | 6 |
| 478.55 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 478.55 ₪ | 22027062 - 1 | תאורת חוף קומה 34 - מתחת למאזן | 53002 | 7 |

