



**דוח כספי**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (30/09/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 15/10/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -936,730.89	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -936,730.89	019000000 - 1, 019003927 - 1, 17313182 - 1, 19093046 - 4, 19093047 - 4, 19093049 - 2, 19093049 - 4, 19093050 - 3, 19093050 - 4, 19093051 - 1, 19093051 - 2, 19093051 - 3, 19093051 - 4, 19093052 - 1, 19093052 - 2, 19093053 - 3, 19093053 - 4, 19093054 - 1, 19093054 - 4, 19093055 - 1, 19093055 - 2, 19093056 - 1, 19093105 - 1, 19093105 - 2, 19093105 - 3, 19093106 - 4, 19093107 - 2, 19093107 - 3, 19093107 - 4, 19093111 - 2, 19093111 - 3, 19093111 - 4, 19093112 - 1, 19093112 - 2, 19093114 - 1, 19093114 - 2, 19093114 - 3, 19093115 - 3, 19093115 - 4, 19093116 - 3, 19093116 - 4	* חישוב - שטחים ציבורים	46357	1

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,206.85	₪ 210.98	₪ 15.562	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,980.31	19093112 - 1	Beef woke	48850	1
₪ 3,728.94	₪ 210.98	₪ 7.781	₪ 2,285.32	₪ 0.00	₪ 1,224.86	19093049 - 4	Jifiti	48901	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
837.08 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	617.25 ₪	0.00 ₪	1.07 ₪	19093053 - 3	Tap with us מזגנים	50427	3
503.38 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	284.62 ₪	19093051 - 3	משרדים TWU	50426	4
10,485.26 ₪	210.98 ₪	28.011 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,246.27 ₪	19093116 - 3	WOLT תאריך כניסה: 04/09/23	53881	5
4,953.31 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,726.77 ₪	19093107 - 4	בורגר מרקט	45011	6
2,599.39 ₪	210.98 ₪	24.315 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,364.09 ₪	19093105 - 3	בנק יהב - סניף	51664	7
4,523.32 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,300.08 ₪	19093111 - 4	ג'חנן בר	44999	8
18,606.92 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,364.82 ₪	19093115 - 4	גוד מוד ביסטרו בע"מ	45031	9
3,526.16 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,299.62 ₪	19093107 - 3	גרעיני עפולה חממה בע"מ	45010	10
6,663.58 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,440.34 ₪	19093114 - 2	דלי קרים	45001	11
997.20 ₪	210.98 ₪	19.452 ₪	305.86 ₪	0.00 ₪	460.91 ₪	19093052 - 1	הקרו החדשה לישראל	51460	12
5,166.47 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	3,318.64 ₪	0.00 ₪	1,629.07 ₪	19093054 - 1	הקרו לידידות חשמל ראשי	49032	13
219.09 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.33 ₪	19093046 - 4	הקרו לידידות מחסנים	49461	14
1,123.75 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	900.51 ₪	17313182 - 1	הקרו לידידות ק.05	48263	15
269.27 ₪	210.98 ₪	24.315 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.98 ₪	19093106 - 4	וואלט - חנות מס' 44	45015	16
942.62 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	361.16 ₪	0.00 ₪	362.70 ₪	19093047 - 4	י.זמברג	51923	17
2,687.97 ₪	210.98 ₪	19.452 ₪	333.08 ₪	0.00 ₪	2,124.46 ₪	19093052 - 2	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	44977	18
224.58 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.81 ₪	19093116 - 4	יעקב רייזמן - צורף	53842	19
6,944.09 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	5,121.58 ₪	0.00 ₪	1,603.75 ₪	19093055 - 2	כאהר מדיקל	48902	20
533.53 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	314.77 ₪	19093114 - 1	מג'יק ספורט	53824	21
294.48 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.72 ₪	19093054 - 4	מחסן ג'ויה	49189	22
3,422.57 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,180.47 ₪	19093112 - 2	מיי נינג'ה	47676	23
232.73 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.97 ₪	19093055 - 1	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	53405	24
680.46 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	293.34 ₪	0.00 ₪	168.36 ₪	19093051 - 2	מס אמריקה	44973	25
4,079.82 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,856.58 ₪	19093111 - 3	מעדני צדקיהו	45873	26
2,752.17 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,525.63 ₪	19093107 - 2	משכן התכלת	45009	27





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,054.08 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	779.46 ₪	0.00 ₪	55.85 ₪	19093051 - 1	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	48933	28
520.27 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	301.51 ₪	19093053 - 4	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	48932	29
587.37 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	368.61 ₪	19093049 - 2	עדן הסטייקה לייזר בע"מ משרד מס' 18	44965	30
2,715.28 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,496.52 ₪	19093114 - 3	עולם הממתקים	45002	31
1,937.01 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,718.25 ₪	19093111 - 2	עונג הבשר	51469	32
859.04 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	640.28 ₪	19093105 - 1	עמית חנות צעצועים	51468	33
24,224.35 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,935.56 ₪	19093050 - 3	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	44970	34
456.84 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	238.08 ₪	19093051 - 4	פינפלאו - משרד 12	44975	35
1,429.56 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	789.63 ₪	0.00 ₪	421.17 ₪	19093056 - 1	פמה ק.04	51924	36
258.21 ₪	210.98 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.98 ₪	19093105 - 2	קפה אנה	45005	37
14,851.37 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,562.58 ₪	19093050 - 4	ריג'וס ישראל	44971	38
461.51 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	219.41 ₪	19093115 - 3	שופרסל אקספרס	45030	39

140,559.89 ₪		סה"כ
23,895.18 ₪	17.00%	מע"מ
164,455.08 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

