

### דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (08/10/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 24/10/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                               | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 45957     | *טרפילוג בע"מ קומה 02                 | 23000251 - 3      | 837.20   | 0.00    | 5,481.40 | 6,318.60          | 41.27     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 837.20   | 0.00    | 5,481.40 | 6,318.60          |           |           |
| 2  | 31541     | *מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B | 23000251 - 2      | 146.90   | 0.00    | 1,032.30 | 1,179.20          | 10.13     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 146.90   | 0.00    | 1,032.30 | 1,179.20          |           |           |
| 3  | 31543     | *מטריקס קומה 1 לובי A - בריט האוס     | 23000251 - 4      | 65.10    | 0.00    | 596.30   | 661.40            | 132.70    |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 65.10    | 0.00    | 596.30   | 661.40            |           |           |
| 4  | 31546     | *מליסרון קומה 3 - 45944               | 23000252 - 4      | 314.68   | 0.00    | 1,679.32 | 1,994.00          | 13.64     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 314.68   | 0.00    | 1,679.32 | 1,994.00          |           |           |
| 5  | 31547     | *מליסרון קומה 3 ב.חויני 45945         | 23000254 - 1      | 49.42    | 0.00    | 400.55   | 449.96            | 8.88      |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 49.42    | 0.00    | 400.55   | 449.96            |           |           |
| 6  | 31548     | *מליסרון קומה 5 - 44166               | 23000253 - 2      | 252.05   | 0.00    | 1,240.79 | 1,492.83          | 23.71     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 252.05   | 0.00    | 1,240.79 | 1,492.83          |           |           |
| 7  | 31549     | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177        | 16092177 - 1      | 308.27   | 0.00    | 1,469.34 | 1,777.61          | 11.66     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 308.27   | 0.00    | 1,469.34 | 1,777.61          |           |           |
| 8  | 31551     | *סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים    | 23000251 - 1      | 620.20   | 0.00    | 5,035.40 | 5,655.60          | 38.24     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 620.20   | 0.00    | 5,035.40 | 5,655.60          |           |           |
| 9  | 45951     | איי אר לאבס                           | 23000256 - 4      | 177.90   | 0.00    | 1,251.80 | 1,429.70          | 10.62     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 177.90   | 0.00    | 1,251.80 | 1,429.70          |           |           |
| 10 | 44323     | אנטנה פרטנר                           | 17313039 - 1      | 623.10   | 0.00    | 3,638.05 | 4,261.15          | 6.04      |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 623.10   | 0.00    | 3,638.05 | 4,261.15          |           |           |
| 11 | 48645     | גוב אינפו                             | 23000257 - 2      | 213.24   | 0.00    | 1,503.72 | 1,716.96          | 6.09      |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 213.24   | 0.00    | 1,503.72 | 1,716.96          |           |           |
| 12 | 31537     | וויבונד טכנולוגיה 1 ק                 | 23000255 - 3      | 1,644.00 | 0.00    | 9,805.60 | 11,449.60         | 39.06     |           |
|    |           |                                       | סה"כ צריכה        | 1,644.00 | 0.00    | 9,805.60 | 11,449.60         |           |           |
| 13 | 31533     | וויבונד טכנולוגיה גנרטור              | 16092177 - 3      | 1,547.60 | 0.00    | 8,308.55 | 9,856.15          | 25.98     |           |

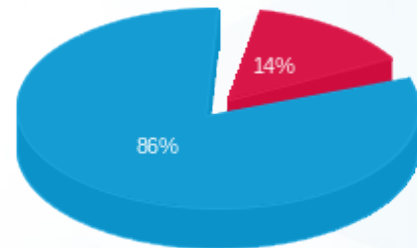


| מס | מזהה דייר | שם דייר                                 | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------|-----------|
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 1,547.60 | 0.00    | 8,308.55 | 9,856.15          |           |           |
| 14 | 34011     | מטריקס - קומה 3<br>לובי B - 249 מ"ר     | 23000253 - 1      | 121.10   | 0.00    | 639.90   | 761.00            | 5.58      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 121.10   | 0.00    | 639.90   | 761.00            |           |           |
| 15 | 31544     | מטריקס קומה 2<br>לובי B                 | 23000258 - 4      | 964.00   | 0.00    | 6,052.80 | 7,016.80          | 30.19     |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 964.00   | 0.00    | 6,052.80 | 7,016.80          |           |           |
| 16 | 31545     | מטריקס קומה 3<br>בניין B                | 23000257 - 4      | 372.96   | 0.00    | 1,806.64 | 2,179.60          | 7.98      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 372.96   | 0.00    | 1,806.64 | 2,179.60          |           |           |
| 17 | 31536     | מליסרון נכס נוסף<br>(לשעבר ג'מיני)      | 23000254 - 3      | 41.10    | 0.00    | 195.05   | 236.15            | 5.96      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 41.10    | 0.00    | 195.05   | 236.15            |           |           |
| 18 | 31550     | סטיי טיים אל. איי<br>(פנדורה) גנרטור    | 16092177 - 2      | 283.10   | 0.00    | 1,540.20 | 1,823.30          | 4.11      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 283.10   | 0.00    | 1,540.20 | 1,823.30          |           |           |
| 19 | 38883     | עדנה מ.ד. ניהול<br>נכסים                | 23000254 - 2      | 7.25     | 0.00    | 50.30    | 57.55             | 1.85      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 7.25     | 0.00    | 50.30    | 57.55             |           |           |
| 20 | 31552     | עופר השקעות ק.<br>5 הוספת שטח           | 23000257 - 1      | 239.56   | 0.00    | 1,248.98 | 1,488.54          | 5.15      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 239.56   | 0.00    | 1,248.98 | 1,488.54          |           |           |
| 21 | 31553     | עופר השקעות<br>קומה 3 - 45944           | 23000252 - 4      | 47.02    | 0.00    | 250.93   | 297.95            | 13.64     |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 47.02    | 0.00    | 250.93   | 297.95            |           |           |
| 22 | 31554     | עופר השקעות<br>קומה 3 ב.חינוי<br>45945  | 23000254 - 1      | 7.38     | 0.00    | 59.85    | 67.24             | 8.88      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 7.38     | 0.00    | 59.85    | 67.24             |           |           |
| 23 | 31555     | עופר השקעות<br>קומה 5 ממונה<br>16092177 | 16092177 - 1      | 148.43   | 0.00    | 707.46   | 855.89            | 11.66     |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 148.43   | 0.00    | 707.46   | 855.89            |           |           |
| 24 | 31556     | עופר השקעות<br>קומה 5 ממונה<br>24416-6  | 23000253 - 2      | 121.36   | 0.00    | 597.42   | 718.77            | 23.71     |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 121.36   | 0.00    | 597.42   | 718.77            |           |           |
| 25 | 31557     | פלאפון                                  | 16092177 - 4      | 349.90   | 0.00    | 1,861.10 | 2,211.00          | 6.36      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 349.90   | 0.00    | 1,861.10 | 2,211.00          |           |           |
| 26 | 45050     | פלייטאופס                               | 23000256 - 3      | 131.05   | 0.00    | 795.90   | 926.95            | 9.34      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 131.05   | 0.00    | 795.90   | 926.95            |           |           |
| 27 | 40423     | רודן קרופ בע"מ                          | 23000254 - 4      | 29.60    | 0.00    | 196.00   | 225.60            | 2.92      |           |
|    |           |   | סה"כ צריכה        | 29.60    | 0.00    | 196.00   | 225.60            |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר  | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 28 | 31560     | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס) | 23000253 - 3      | 39.50     | 0.00    | 280.35    | 319.85            | 2.18      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | 39.50     | 0.00    | 280.35    | 319.85            |           |           |
| 29 | 32656     | רועי פרידמן קומה 3                                   | 23000255 - 4      | 80.80     | 0.00    | 940.90    | 1,021.70          | 10.41     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | 80.80     | 0.00    | 940.90    | 1,021.70          |           |           |
| 30 | 34768     | ת.מ.מ תעשיות מיחזור                                  | 23000257 - 3      | 1,117.20  | 0.00    | 6,721.40  | 7,838.60          | 26.03     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | 1,117.20  | 0.00    | 6,721.40  | 7,838.60          |           |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | 10,900.96 | 0.00    | 65,388.29 | 76,289.25         |           |           |
|    |           |  | חשבון חברת חשמל   |           |         |           | 0.00              |           |           |
|    |           |  | הפרש בקוט"ש       |           |         |           | 76,289.25         |           |           |
|    |           |  | הפרש באחוזים      |           |         |           |                   |           |           |



■ פסגה (10,900.96 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (65,388.29 Kwh)

| מס | מזהה דייר | שם דייר                | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 31562     | לוח משאבות מיזוג אוויר | 23000252 - 3      | 2,637.20 | 0.00    | 15,194.80 | 17,832.00         | 43.71     |           |
|    |           |                        | סה"כ צריכה        | 2,637.20 | 0.00    | 15,194.80 | 17,832.00         |           |           |
| 2  | 31563     | מגדל קירור             | 23000258 - 2      | 2,069.20 | 0.00    | 16,704.80 | 18,774.00         | 89.56     |           |
|    |           |                        | סה"כ צריכה        | 2,069.20 | 0.00    | 16,704.80 | 18,774.00         |           |           |
| 3  | 31565     | צילר 2                 | 23000252 - 1      | 0.00     | 0.00    | 144.80    | 144.80            | 19.44     |           |
|    |           |                        | סה"כ צריכה        | 0.00     | 0.00    | 144.80    | 144.80            |           |           |
| 4  | 31564     | צילר 1                 | 23000252 - 2      | 4,670.40 | 0.00    | 26,024.80 | 30,695.20         | 126.79    |           |
|    |           |                        | סה"כ צריכה        | 4,670.40 | 0.00    | 26,024.80 | 30,695.20         |           |           |
| 5  | 31566     | צילר 3                 | 23000256 - 2      | 4,116.40 | 0.00    | 22,469.60 | 26,586.00         | 121.77    |           |
|    |           |                        | סה"כ צריכה        | 4,116.40 | 0.00    | 22,469.60 | 26,586.00         |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר      | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------|-------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| 6  | 31567     | צילר 4       | 23000256 - 1      | 333.60    | 0.00    | 2,198.00   | 2,531.60           | 45.18     |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 333.60    | 0.00    | 2,198.00   | 2,531.60           |           |           |
| 7  | 31573     | צילר בורגי 5 | 23000253 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00               |           |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00               |           |           |
| 8  | 31572     | צילר בורגי 6 | 23000258 - 1      | 12,722.40 | 0.00    | 80,583.60  | 93,306.00          | 311.46    |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 12,722.40 | 0.00    | 80,583.60  | 93,306.00          |           |           |
| 9  | 31571     | ראשי         | 23000255 - 2      | 10,444.00 | 0.00    | 71,080.00  | 81,524.00          | 301.00    |           |
|    |           |              | 23000258 - 3      | 26,992.00 | 0.00    | 174,292.00 | 201,284.00         | 725.48    |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 37,436.00 | 0.00    | 245,372.00 | 282,808.00         |           |           |
| 10 | 31570     | ראשי ק. 5    | 23000255 - 1      | 364.00    | 0.00    | 2,154.00   | 2,518.00           | 12.83     |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 364.00    | 0.00    | 2,154.00   | 2,518.00           |           |           |
| 11 | 31569     | שנאי 1       | 23000255 - 2      | 10,444.00 | 0.00    | 71,080.00  | 81,524.00          | 301.00    |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 10,444.00 | 0.00    | 71,080.00  | 81,524.00          |           |           |
| 12 | 31568     | שנאי 2       | 23000258 - 3      | 26,992.00 | 0.00    | 174,292.00 | 201,284.00         | 725.48    |           |
|    |           |              | סה"כ צריכה        | 26,992.00 | 0.00    | 174,292.00 | 201,284.00         |           |           |

