



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (08/10/23 - 01/09/23)

תאריך הפקה: 01/11/23

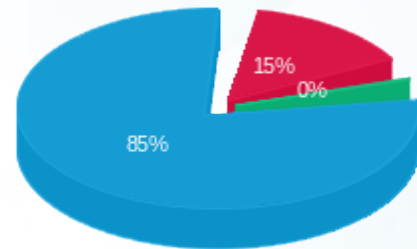
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	P1**מליסרון ק. חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	1,061.22	21.87	5,735.91	6,819.00	22.30	
				סה"כ צריכה			6,819.00		
2	31498	א.ס קוביס	15091244 - 2	1,162.80	0.00	5,444.40	6,607.20	75.84	
				סה"כ צריכה			6,607.20		
3	44286	אביב מויאל	18017263 - 4	0.00	0.00	18.35	18.35	2.98	
				סה"כ צריכה			18.35		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	13.90	0.00	406.20	420.10	10.89	
				סה"כ צריכה			420.10		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	159.50	0.00	1,875.80	2,035.30	16.64	
				סה"כ צריכה			2,035.30		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	259.05	0.00	1,864.20	2,123.25	16.58	
				סה"כ צריכה			2,123.25		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	3,580.50	0.00	20,007.40	23,587.90	61.20	
				סה"כ צריכה			23,587.90		
8	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	17312804 - 1	60.41	0.00	556.11	616.51	6.36	
				סה"כ צריכה			616.51		
9	31502	אלוניאל	18017263 - 2	4,489.60	0.00	26,261.20	30,750.80	120.98	
				סה"כ צריכה			30,750.80		
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	1.40	0.00	106.95	108.35	18.02	
				סה"כ צריכה			108.35		
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	321.50	0.00	2,770.80	3,092.30	28.85	
				סה"כ צריכה			3,092.30		
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	5.54	
				סה"כ צריכה			0.00		
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	404.86	15.84	2,847.90	3,268.60	14.06	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	404.86	15.84	2,847.90	3,268.60		
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	407.00	0.00	4,270.10	4,677.10	32.17	
			סה"כ צריכה	407.00	0.00	4,270.10	4,677.10		
15	31505	בזק	1 - 23000217	471.34	9.22	2,579.65	3,060.22	7.00	
			סה"כ צריכה	471.34	9.22	2,579.65	3,060.22		
16	42972	ביוטיק אסטטיק	1 - 15091244	653.40	0.00	5,188.40	5,841.80	41.03	
			סה"כ צריכה	653.40	0.00	5,188.40	5,841.80		
17	31506	דבורה שלחיות	2 - 23000217	31.21	7.11	530.34	568.66	5.56	
			סה"כ צריכה	31.21	7.11	530.34	568.66		
18	35029	דלק מנטה	1 - 14155758	604.90	0.00	3,621.60	4,226.50	141.84	
			סה"כ צריכה	604.90	0.00	3,621.60	4,226.50		
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	1 - 14155751	43.60	0.00	472.10	515.70	6.14	
			סה"כ צריכה	43.60	0.00	472.10	515.70		
20	31508	לקנות איכות חיים	1 - 23000244	6.90	0.00	183.30	190.20	7.02	
			סה"כ צריכה	6.90	0.00	183.30	190.20		
21	31512	סלקום	1 - 22344612	2,337.02	0.00	9,047.90	11,384.92	14.77	
			סה"כ צריכה	2,337.02	0.00	9,047.90	11,384.92		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	3 - 23000243	329.60	0.00	2,315.00	2,644.60	31.78	
			סה"כ צריכה	329.60	0.00	2,315.00	2,644.60		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	4 - 23000243	15.15	0.00	102.20	117.35	3.88	
			סה"כ צריכה	15.15	0.00	102.20	117.35		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	4 - 23000217	353.74	7.29	1,911.97	2,273.00	22.30	
			סה"כ צריכה	353.74	7.29	1,911.97	2,273.00		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	1 - 18017263	28.20	0.00	407.70	435.90	7.63	
			סה"כ צריכה	28.20	0.00	407.70	435.90		
26	31516	פיצה קומה 1-	1 - 23000219	3,578.80	0.00	16,520.20	20,099.00	99.55	
			סה"כ צריכה	3,578.80	0.00	16,520.20	20,099.00		
27	44744	פרינט האוס	2 - 14155751	18.30	0.00	715.90	734.20	9.98	
			סה"כ צריכה	18.30	0.00	715.90	734.20		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	3 - 14155758	130.35	0.00	1,232.00	1,362.35	11.03	
			סה"כ צריכה	130.35	0.00	1,232.00	1,362.35		
29	31520	קומפטיק	2 - 23000243	477.00	0.00	4,159.40	4,636.40	29.39	
			סה"כ צריכה	477.00	0.00	4,159.40	4,636.40		
30	41158	ש.ק. קסורלה	4 - 15091244	26.00	0.00	126.30	152.30	3.46	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	1,740.10	0.00	8,523.50	10,263.60	59.36	
			סה"כ צריכה	1,740.10	0.00	8,523.50	10,263.60		
			סה"כ צריכה	22,767.35	61.33	129,802.78	152,631.46		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				152,631.46		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 22,767.35)
- גבע (Kwh 61.33)
- שפל (Kwh 129,802.78)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 14155751	337.60	0.00	2,212.30	2,549.90	15.89	
			סה"כ צריכה	337.60	0.00	2,212.30	2,549.90		
2	31527	*חניון חיוני	4 - 14155751	2,394.80	0.00	13,408.40	15,803.20	42.53	
			סה"כ צריכה	2,394.80	0.00	13,408.40	15,803.20		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	4,212.00	0.00	26,344.80	30,556.80	155.95	
			סה"כ צריכה	4,212.00	0.00	26,344.80	30,556.80		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	17,265.60	0.00	92,688.00	109,953.60	380.38	
			סה"כ צריכה	17,265.60	0.00	92,688.00	109,953.60		
5	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	28,687.50	0.00	153,365.00	182,052.50	712.80	
			סה"כ צריכה	28,687.50	0.00	153,365.00	182,052.50		

