



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/10/23 - 31/10/23)

תאריך הפקה: 08/11/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	00017841 - 2, 00023697 - 8	2,595.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.443 ₪	210.98 ₪	2,895.18 ₪
2	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3	13,678.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	397.191 ₪	210.98 ₪	14,287.06 ₪
3	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	00025156 - 2	23,040.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	23,331.77 ₪
4	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18) אניטראקטיב/קנדה	00023662 - 6	629.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	860.77 ₪
5	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	00023697 - 7	588.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	812.38 ₪
6	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	00017841 - 5, 00017841 - 6	1,445.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	1,696.53 ₪
7	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	00017841 - 4	2,503.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	2,746.86 ₪
8	42197	בניין A לייף פלאזה - חינאווי	00017841 - 3	5,575.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	5,826.56 ₪
9	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	912.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.025 ₪	210.98 ₪	1,128.14 ₪
10	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	00017841 - 7	7,008.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	7,235.20 ₪
11	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	00023697 - 5	1,515.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,758.39 ₪
12	42209	בניין B - סמסונג	00019007 - 7	123.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	354.59 ₪
13	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	271.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	547.08 ₪
14	48402	בניין B כהנא	00019007 - 6	958.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	1,189.61 ₪
15	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main 3.ק	00019007 - 2	546.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	789.31 ₪
16	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	00023678 - 6	354.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	578.27 ₪
17	42221	בניין B לייף פלאזה - אריסטו שופ בע"מ 0.ק	00023678 - 5	819.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,043.39 ₪
18	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	00023678 - 7	4,232.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	4,484.13 ₪
19	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדיץ פקטורי	00019007 - 1	3,832.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,123.42 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	00023678 - 8	579.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	822.89 ₪
21	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	00019007 - 8	1,983.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	2,274.99 ₪
22	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	2,691.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	2,967.26 ₪
23	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	-78,496.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	-78,205.16 ₪
24	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	2,332.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	2,607.60 ₪
25	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	1,273.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	1,548.31 ₪
26	42188	בניין C *יח אוויר צח ב. חיוני	21055417 - 3	1,268.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	1,606.15 ₪
27	42189	בניין C *לוח מא בג ב. חיוני	21055417 - 4	19,488.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	19,779.49 ₪
28	42191	בניין C *לוח מא בג חיוני	21055418 - 2	7,306.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	210.98 ₪	7,567.24 ₪
29	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	484.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	776.05 ₪
30	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	3,821.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,112.83 ₪
31	42187	בניין C *צילר 3 ב. חיוני	21055417 - 2	12,214.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	12,552.19 ₪
32	42190	בניין C *צילר 4 ב. חיוני	21055418 - 1	18,463.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	18,800.91 ₪
33	42254	בניין C *צילר 5 ב. חיוני	00025508 - 8	11,448.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	11,786.21 ₪
34	42252	בניין C איגל	00025427 - 8	4,003.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,294.64 ₪
35	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	00005140 - 1	611.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	854.85 ₪
36	42474	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	00025427 - 1	343.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	570.89 ₪
37	42251	בניין C המילטון (2012)	00025427 - 7	151.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.050 ₪	210.98 ₪	372.21 ₪
38	42250	בניין C עו"ד אורי רן	00025427 - 6	50.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.050 ₪	210.98 ₪	271.22 ₪
39	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	00025508 - 5	1,019.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,262.59 ₪
40	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	231.08 ₪
41	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקע- מחסן בית קפה	00025508 - 4	209.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	428.31 ₪
42	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	31.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.216 ₪	210.98 ₪	246.03 ₪
43	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 16092203 - 1	11,945.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	12,249.22 ₪
44	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 16092203 - 2	3,618.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	3,922.41 ₪
45	42235	בניין C ק.4 אקיפוז	21055347 - 3	637.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	865.04 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
46	42242	בניין C ק.4 פלייטיקה	00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12	2,639.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	128.645 ₪	210.98 ₪	2,978.85 ₪
47	42228	בניין C ק.5 פלייטיקה	00025508 - 2	3,611.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	3,949.43 ₪
48	48255	בניין C ק.6 פלייטיקה	21055348 - 3	839.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,082.44 ₪
49	52912	בניין C ק.6 רינובו	21055348 - 2	903.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,146.85 ₪
50	51795	בניין C ק.7 מילטון	00025427 - 3	710.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	937.29 ₪
51	42246	בניין C ק.8 איגל מערכות	00025427 - 2	5,500.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	5,736.10 ₪
52	42248	בניין C ק.8 כהנאה	00025427 - 4	921.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	1,157.17 ₪
53	42244	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	00025508 - 7	6,811.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	7,149.33 ₪
54	42218	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	00023662 - 7, 00023662 - 8	67,480.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	67,561.23 ₪
55	42219	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	00023678 - 1, 00023678 - 2	26,439.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	402.015 ₪	0.00 ₪	26,841.78 ₪
56	42216	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	00023662 - 4, 00023662 - 5	10,850.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	10,930.66 ₪
57	42220	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	00023678 - 3, 00023678 - 4	505.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.504 ₪	0.00 ₪	606.15 ₪
58	42292	לייף - תאורת פיתוח בניין A	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	1.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.343 ₪	210.98 ₪	280.63 ₪
59	42293	לייף - תאורת פיתוח בניין B	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	1.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.343 ₪	210.98 ₪	280.63 ₪
60	42294	לייף - תאורת פיתוח בניין C	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	1.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.343 ₪	210.98 ₪	281.07 ₪
61	42212	לייף פלאזה - חניון	00023697 - 3, 00023697 - 4, 18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3	12,273.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.594 ₪	0.00 ₪	12,391.88 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,112.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,112.30 ₪	00017841 - 2, 00017841 - 3, 00017841 - 4, 00017841 - 5, 00017841 - 6, 00017841 - 7, 00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3, 00023662 - 4, 00023662 - 5, 00023662 - 6, 00023662 - 7, 00023662 - 8, 00023697 - 5, 00023697 - 7, 00023697 - 8, 00025156 - 2, 17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1	ציבורי בניין A	45431	62
85,083.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85,083.52 ₪	00019007 - 1, 00019007 - 2, 00019007 - 6, 00019007 - 7, 00019007 - 8, 00023678 - 1, 00023678 - 2, 00023678 - 3, 00023678 - 4, 00023678 - 5, 00023678 - 6, 00023678 - 7, 00023678 - 8, 14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 20281675 - 1	ציבורי בניין B	45432	63



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,343.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,343.30 ₪	00005140 - 1, 00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12, 00025427 - 1, 00025427 - 2, 00025427 - 3, 00025427 - 4, 00025427 - 6, 00025427 - 7, 00025427 - 8, 00025508 - 1, 00025508 - 2, 00025508 - 4, 00025508 - 5, 00025508 - 7, 00025508 - 8, 16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 1, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4	ציבורי בניין C	45433	64

357,104.71 ₪		סה"כ
60,707.80 ₪	17.00%	מע"מ
417,812.51 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
264,659.45 ₪		חשבון חברת חשמל
153,153.06 ₪		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	57.87%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
153,214.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153,214.46 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
53,532.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,532.34 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
96,381.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96,381.53 ₪	21055417 - 1	בניין C שנאי 3	42186	3
38,016.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,016.32 ₪	00025508 - 1	בניין C שנאי 4	42253	4

