



**דוח כספי**

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סיטי פולג- נתניה

תקופת דוח: (01/09/23 - 30/09/23)

תאריך הפקה: 22/11/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                          | מספר מונה                  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בנין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 36968     | **דנה אשכנזי                     | 2 - 00011181               | 1,828.84 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 2,074.40 ₪  |
| 2  | 1954      | **המרכז הבריאותי ד"ר גב          | 1 - 00024939               | 6,410.85 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 6,671.97 ₪  |
| 3  | 36956     | **מולטי ריטייל גרופ בע"מ - אורבן | 3 - 00011181               | 1,390.69 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 1,628.47 ₪  |
| 4  | 41747     | **שילב חדש                       | 5 - 00011181               | 12,740.07 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 48.631 ₪        | 230.00 ₪   | 13,018.70 ₪ |
| 5  | 2991      | א.ד. בע"ח - הג'ונגל של אלי       | 7 - 00015063               | 4,528.68 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 4,770.93 ₪  |
| 6  | 36957     | א.ל.ג.א גנדן - אורגד ח.שן        | 4 - 00012839               | 7,283.82 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 7,544.94 ₪  |
| 7  | 2813      | א.ל.מ                            | 4 - 00015063               | 14,403.36 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 24.315 ₪        | 230.00 ₪   | 14,657.68 ₪ |
| 8  | 1400      | אופטיקה הלפרין                   | 2 - 00020421               | 1,113.23 ₪                    | 0.00 ₪                  | 480.00 ₪                | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 1,829.46 ₪  |
| 9  | 36978     | אופיס 3000 בע"מ                  | 6 - 00012839               | 3,383.18 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 3,628.74 ₪  |
| 10 | 1710      | אופנת פינק                       | 1 - 00020421               | 379.99 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 622.25 ₪    |
| 11 | 2811      | אי דיגיטל                        | 1 - 00012839               | 4,843.00 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 5,085.26 ₪  |
| 12 | 36954     | אייץ' אנד הו                     | 8 - 00024415               | 5,537.75 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 5,798.88 ₪  |
| 13 | 42104     | אייץ' אנד הו מ"א                 | 6 - 00021348               | 7,080.61 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 77.809 ₪        | 230.00 ₪   | 7,388.42 ₪  |
| 14 | 1687      | אלוניאל (מקדונלדס)               | 6 - 00025325               | 7,145.42 ₪                    | 0.00 ₪                  | 960.00 ₪                | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 8,366.54 ₪  |
| 15 | 36958     | אלקטרה קמעונאות בע"מ             | 4 - 00024415, 6 - 00024415 | 9,623.36 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 24.315 ₪        | 230.00 ₪   | 9,877.68 ₪  |
| 16 | 42937     | אמילי נתניה (ביג סטוק)           | 5 - 00021346               | 12,613.33 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 64.193 ₪        | 230.00 ₪   | 12,907.52 ₪ |
| 17 | 36972     | אקסטרב ריטייל גרופ (ורדינון)     | 6 - 00021295               | 4,455.59 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 4,701.15 ₪  |
| 18 | 47026     | אקסטרה אנדרוור בע"מ              | 2 - 00021303               | 1,274.04 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 1,511.82 ₪  |
| 19 | 36959     | ארוניס סילבי                     | 7 - 00021941               | 317.37 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3.112 ₪         | 230.00 ₪   | 550.49 ₪    |
| 20 | 36962     | בילי האוס                        | 8 - 00021295               | 2,260.74 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 2,503.00 ₪  |
| 21 | 1676      | בריל תעשיות בע"מ (לי קופר)       | 2 - 00021295               | 1,695.34 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 1,933.12 ₪  |
| 22 | 1813      | ברילנגטון אינגליש                | 1 - 00021295               | 2,914.79 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 3,157.05 ₪  |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                                | מספר מונה                  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ תוספות לתשלום עבור | תשלום בנין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 23 | 36955     | ג'י וואן פתרונות                       | 00021941 - 6               | 1,117.76 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.863 ₪         | 230.00 ₪   | 1,352.62 ₪  |
| 24 | 1403      | ג.מ. השקעות ואופנה בע"מ - גולברי       | 00012839 - 7               | 6,170.18 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 6,415.74 ₪  |
| 25 | 47361     | גוד לייף                               | 00021346 - 3               | 4,251.26 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 4,512.39 ₪  |
| 26 | 2818      | גלי                                    | 00012839 - 8               | 5,375.90 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.452 ₪        | 230.00 ₪   | 5,625.35 ₪  |
| 27 | 36965     | גרין בדי                               | 00021295 - 7               | 1,216.80 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 1,454.58 ₪  |
| 28 | 36966     | דוד אלון                               | 00021331 - 6               | 734.89 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 971.11 ₪    |
| 29 | 36967     | דיבני סנטר                             | 00024587 - 1               | 13,284.48 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 230.00 ₪   | 13,545.60 ₪ |
| 30 | 36961     | דימיטרי אונישנקו (בודי מניה)           | 00021295 - 5               | 1,637.25 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 1,879.50 ₪  |
| 31 | 2815      | דלק מנטה - תחנת דלק                    | 00012839 - 5               | 8,815.14 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 9,060.70 ₪  |
| 32 | 2990      | דלק מנטה - תחנת דלק שטיפת מכוניות      | 00015063 - 6               | 1,485.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 1,721.80 ₪  |
| 33 | 257       | דרניק סנטר                             | 00015063 - 2               | 3,796.59 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 4,034.37 ₪  |
| 34 | 50507     | הולדר קאר בע"מ                         | 00021346 - 4               | 318.35 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 560.60 ₪    |
| 35 | 51690     | וי.אס.פי פרויקטים בע"מ                 | 00025325 - 3               | 3,389.74 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 3,635.30 ₪  |
| 36 | 2817      | זורט אוברצקה                           | 00025325 - 5               | 65.90 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 230.00 ₪   | 311.46 ₪    |
| 37 | 45812     | זינגר אורנה (מון סטון)                 | 00021331 - 5               | 538.43 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 776.21 ₪    |
| 38 | 2762      | חברת מוריס לוי בע"מ (סופר פארם)        | 00024415 - 1               | 26,360.26 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 77.809 ₪        | 230.00 ₪   | 26,668.07 ₪ |
| 39 | 1949      | חלבי עדה - פיתה דרוזית                 | 00021941 - 2               | 634.35 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 870.58 ₪    |
| 40 | 1757      | טבע נאות                               | 00021348 - 2               | 666.56 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 902.78 ₪    |
| 41 | 1706      | טופ תיק                                | 00021303 - 3               | 416.47 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 654.25 ₪    |
| 42 | 1678      | יאיר בן עטר                            | 00021756 - 1               | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3.112 ₪         | 230.00 ₪   | 233.11 ₪    |
| 43 | 1730      | יוניק                                  | 00020421 - 5               | 1,713.66 ₪                    | 0.00 ₪                  | 184.81 ₪                | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 2,136.25 ₪  |
| 44 | 36963     | יוסף לוי - מספרה                       | 00021331 - 8               | 592.44 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6.225 ₪         | 230.00 ₪   | 828.67 ₪    |
| 45 | 53058     | ל.ל. ראיה ושמיעה בע"מ                  | 00021652 - 7               | 2,283.93 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.255 ₪        | 230.00 ₪   | 2,526.18 ₪  |
| 46 | 1758      | ללין                                   | 00021348 - 3               | 1,099.00 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.781 ₪         | 230.00 ₪   | 1,336.78 ₪  |
| 47 | 2931      | מולטי ריטייל גרופ בע"מ (אייס קפיטל)    | 00024587 - 3, 00024587 - 7 | 27,456.63 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 48.631 ₪        | 230.00 ₪   | 27,735.26 ₪ |
| 48 | 36953     | מולטי ריטייל גרופ בע"מ - איי.די.דיזיין | 00024415 - 3               | 3,126.99 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 48.631 ₪        | 230.00 ₪   | 3,405.62 ₪  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בנין<br>הספק | תשלום עבור<br>תוספות | סה"כ<br>לתשלום<br>עבור<br>העמסות | סה"כ לתשלום<br>עבור צריכה<br>בקוט"ש | מספר מונה                     | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|-----------|----|
| 7,388.42 ₪  | 230.00 ₪   | 77.809 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 7,080.61 ₪                          | 00021348 - 6                  | מולטי רייטייל גרופ<br>בע"מ- אי.די.דיזיין<br>מ"א | 42105     | 49 |
| 17,006.62 ₪ | 230.00 ₪   | 122.550 ₪          | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 16,654.07 ₪                         | 00024587 - 4,<br>00024587 - 8 | מולטי רייטייל גרופ<br>בע"מ- ביתילי              | 2932      | 50 |
| 3,823.99 ₪  | 230.00 ₪   | 15.562 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 3,578.42 ₪                          | 00021348 - 5                  | מילניום מרקטינג                                 | 36970     | 51 |
| 1,417.88 ₪  | 230.00 ₪   | 0.000 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 1,187.88 ₪                          | 00020421 - 4                  | מסיבלנד   | 47335     | 52 |
| 755.76 ₪    | 230.00 ₪   | 0.000 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 525.76 ₪                            | 00021303 - 6                  | מרכז הבדים                                      | 44831     | 53 |
| 1,938.53 ₪  | 230.00 ₪   | 12.255 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 1,696.27 ₪                          | 00021303 - 1                  | ס.ח.א. נעליים - ניין<br>ווסט                    | 36973     | 54 |
| 6,223.89 ₪  | 230.00 ₪   | 12.255 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 5,981.63 ₪                          | 00024587 - 6                  | סאמט כהן אסף גל<br>(סודור)                      | 2930      | 55 |
| 5,997.69 ₪  | 230.00 ₪   | 31.124 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 5,736.56 ₪                          | 00012839 - 2                  | סופר אבי בע"מ                                   | 36977     | 56 |
| 20,735.16 ₪ | 230.00 ₪   | 15.562 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 20,489.59 ₪                         | 00015063 - 8                  | סושי נתניה - לאנדורה                            | 2992      | 57 |
| 2,366.40 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 2,128.62 ₪                          | 00020421 - 6                  | סטימצקי   | 1404      | 58 |
| 12,465.07 ₪ | 230.00 ₪   | 38.905 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 12,196.17 ₪                         | 00021652 - 3                  | סיטי בלוק                                       | 2763      | 59 |
| 2,543.71 ₪  | 230.00 ₪   | 15.562 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 2,298.14 ₪                          | 00021303 - 8                  | עוגנים בירוק                                    | 1711      | 60 |
| 2,318.32 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 2,080.54 ₪                          | 00021652 - 1                  | עוגנים בירוק (מירס)                             | 36975     | 61 |
| 2,030.30 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 1,792.51 ₪                          | 00021652 - 6                  | עונות   | 1732      | 62 |
| 7,278.89 ₪  | 230.00 ₪   | 24.315 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 7,024.58 ₪                          | 00015063 - 5                  | עמינח   | 2989      | 63 |
| 827.38 ₪    | 230.00 ₪   | 0.000 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 597.38 ₪                            | 00020421 - 7                  | ענני  | 43822     | 64 |
| 2,191.12 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 1,953.34 ₪                          | 00020421 - 8                  | פאלם איילנד (מתאים<br>לי)                       | 36964     | 65 |
| 6,514.35 ₪  | 230.00 ₪   | 24.315 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 6,260.04 ₪                          | 00024415 - 5                  | פוקס ויזל בע"מ -<br>פוקס הום                    | 2892      | 66 |
| 11,816.78 ₪ | 230.00 ₪   | 48.631 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 11,538.14 ₪                         | 00024415 - 7                  | פוקס ויזל בע"מ -<br>פוקס קומה תחתונה            | 2893      | 67 |
| 245.56 ₪    | 230.00 ₪   | 15.562 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 0.00 ₪                              | 00021652 - 8                  | פליי מרקט                                       | 45075     | 68 |
| 1,490.85 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 1,253.07 ₪                          | 00021303 - 7                  | פמינה תעשיות גומי<br>טקסטיל בעמ                 | 36976     | 69 |
| 11,412.20 ₪ | 230.00 ₪   | 31.124 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 11,151.08 ₪                         | 00015063 - 3                  | קבוצת גולף - גוש A                              | 2987      | 70 |
| 24,998.64 ₪ | 230.00 ₪   | 48.631 ₪           | 960.00 ₪             | 0.00 ₪                           | 23,760.01 ₪                         | 00021346 - 1                  | קבוצת גולף אנד קו -<br>גוש B                    | 1751      | 71 |
| 2,275.23 ₪  | 230.00 ₪   | 12.255 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 2,032.98 ₪                          | 00021348 - 1                  | קולנוע חדש (קרוקס)                              | 1756      | 72 |
| 5,151.30 ₪  | 230.00 ₪   | 12.255 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 4,909.05 ₪                          | 00012839 - 3                  | קנדיד   | 48209     | 73 |
| 963.86 ₪    | 230.00 ₪   | 7.781 ₪            | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 726.08 ₪                            | 00020421 - 3                  | קסם דיגיטל                                      | 1686      | 74 |
| 9,983.36 ₪  | 230.00 ₪   | 19.452 ₪           | 0.00 ₪               | 0.00 ₪                           | 9,733.91 ₪                          | 00015063 - 1                  | קרייזי ליין                                     | 1815      | 75 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|----|
| 1,558.10 ₪  | 230.00 ₪   | 4.863 ₪         | 95.75 ₪                 | 0.00 ₪                  | 1,227.49 ₪                    | 00021756 - 2 | רוני ליאני (קפה דה פאי)       | 1854      | 76 |
| 6,865.39 ₪  | 230.00 ₪   | 31.124 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,604.27 ₪                    | 00024415 - 2 | ריטיילורס בע"מ                | 42459     | 77 |
| 1,350.57 ₪  | 230.00 ₪   | 7.781 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,112.79 ₪                    | 00021331 - 2 | רקפת ספיר                     | 50109     | 78 |
| 15,079.13 ₪ | 230.00 ₪   | 38.905 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14,810.22 ₪                   | 00024587 - 2 | רשתות תאורה                   | 2926      | 79 |
| 16,241.15 ₪ | 230.00 ₪   | 64.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15,946.95 ₪                   | 00025325 - 1 | ת.י.פ. בחיים בעמ (מסעדת דאדא) | 2767      | 80 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 456,638.95 ₪ |        | סה"כ             |
| 77,628.62 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 534,267.57 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 453,220.57 ₪ |        | חשבון חברת חשמל  |
| 81,047.00 ₪  |        | הפרש בש"ח        |
| 17.88%       |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר     | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|-----------|----|
| 77,383.84 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 77,383.84 ₪                   | 00020157 - 1 | שנאי ראשי 1 | 1502      | 1  |
| 86,672.47 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 86,672.47 ₪                   | 20281877 - 1 | שנאי ראשי 2 | 1501      | 2  |
| 117,375.54 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 117,375.54 ₪                  | 00020469 - 1 | שנאי ראשי 3 | 1497      | 3  |
| 76,700.65 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 76,700.65 ₪                   | 00020470 - 1 | שנאי ראשי 4 | 1498      | 4  |
| 36,001.61 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 36,001.61 ₪                   | 00025356 - 1 | שנאי ראשי 6 | 3469      | 5  |
| 157,599.59 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 157,599.59 ₪                  | 21262425 - 1 | שנאי ראשי 7 | 2236      | 6  |

