



**דוח כספי**

עבור: אמות פארק רחובות ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: פארק תעשיות רחובות

תקופת דוח: (01/11/23 - 30/11/23)

תאריך הפקה: 04/12/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                             | מספר מונה                  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | תוספת לתשלום עבור סה"כ | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ         |
|----|-----------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 32896     | איבוגין - שלב ג - 318               | 00023369 - 1               | 12,282.34 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 48.631 ₪        | 210.98 ₪   | 12,541.96 ₪  |
| 2  | 32898     | איבוגין - שלב ג - צילר קומה ג מזרח  | 00023679 - 8               | 6,145.59 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 122.550 ₪       | 210.98 ₪   | 6,479.12 ₪   |
| 3  | 32899     | איבוגין - שלב ג - קומה א 140        | 00023679 - 7               | 9,006.20 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 122.550 ₪       | 210.98 ₪   | 9,339.73 ₪   |
| 4  | 32924     | איבוגין - שלב ג - קומה ג מזרח קבוצה | 00023679 - 2, 00023679 - 8 | 15,800.44 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 71.974 ₪        | 210.98 ₪   | 16,083.40 ₪  |
| 5  | 32869     | גיל גימורים                         | 16048040 - 1               | 1,150.59 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 31.124 ₪        | 210.98 ₪   | 1,392.69 ₪   |
| 6  | 32902     | גיל גימורים - שלב ג                 | 00023931 - 1               | 1,897.52 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 48.631 ₪        | 0.00 ₪     | 1,946.16 ₪   |
| 7  | 32903     | גיל גימורים 1 - שלב ג               | 00023931 - 7               | 11,006.89 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 122.550 ₪       | 0.00 ₪     | 11,129.44 ₪  |
| 8  | 34382     | גילטי ביוטי (מיקיילה ביוטי)         | 00023369 - 4, 14158975 - 1 | 413.45 ₪                     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 19.452 ₪        | 210.98 ₪   | 643.88 ₪     |
| 9  | 32886     | החרט - שלב ב                        | 00015059 - 1               | 10,748.14 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 77.809 ₪        | 210.98 ₪   | 11,036.93 ₪  |
| 10 | 32887     | החרט 1 - שלב ב                      | 00015059 - 2               | -31,143.41 ₪                 | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 48.631 ₪        | 0.00 ₪     | -31,094.78 ₪ |
| 11 | 32888     | החרט - שלב ב - איזור 300            | 00015059 - 4               | 640.72 ₪                     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 122.550 ₪       | 0.00 ₪     | 763.27 ₪     |
| 12 | 44475     | חלום ורוד                           | 00023369 - 7               | 612.00 ₪                     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 12.255 ₪        | 210.98 ₪   | 835.23 ₪     |
| 13 | 32884     | לוסיקס (שנאי 6)                     | 00021922 - 8               | 284,552.86 ₪                 | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.000 ₪         | 210.98 ₪   | 284,763.84 ₪ |
| 14 | 52051     | לנדא - חדר אוכל                     | 20281516 - 1               | 3,399.61 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 38.905 ₪        | 210.98 ₪   | 3,649.49 ₪   |
| 15 | 32894     | לנדא חדש - בניין 10                 | 00015059 - 3               | 25,015.33 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 389.047 ₪       | 210.98 ₪   | 25,615.36 ₪  |
| 16 | 32882     | לנדא ק. 2                           | 00021922 - 7               | -0.04 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 48.631 ₪        | 210.98 ₪   | 259.57 ₪     |
| 17 | 27488     | לנדא שנאי 2 חדר 2                   | 17313015 - 1               | 47,524.37 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.000 ₪         | 210.98 ₪   | 47,735.35 ₪  |
| 18 | 32914     | סיוואק - שלב ג - קומה 2             | 00024897 - 1               | 56,927.48 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 194.523 ₪       | 210.98 ₪   | 57,332.99 ₪  |
| 19 | 32915     | סיוואק - שלב ג - קומה 3             | 00024908 - 1               | 20,592.92 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 194.523 ₪       | 210.98 ₪   | 20,998.43 ₪  |
| 20 | 32913     | סיוואק - שלב ג                      | 00023679 - 4               | 13,698.15 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 243.154 ₪       | 210.98 ₪   | 14,152.28 ₪  |
| 21 | 32471     | סיוואק קומה 2                       | 18075289 - 1               | 19,860.01 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 243.154 ₪       | 210.98 ₪   | 20,314.14 ₪  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                                  | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 6,973.39 ₪  | 210.98 ₪   | 322.909 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,439.50 ₪                    | 00021922 - 3, 00023679 - 1, 00023679 - 6, 00023810 - 1, 16048040 - 3 | ציבורי - שלב ג - ציבורי מבנה חדש         | 32925     | 22 |
| 2,751.53 ₪  | 210.98 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,540.55 ₪                    | 15140001 - 1   | ציבורי -מזגן חדר חשמל ראשי 2             | 29021     | 23 |
| 12,021.93 ₪ | 210.98 ₪   | 122.550 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11,688.40 ₪                   | 00021922 - 2   | שלב ב - לנדא גג מפסק בכניסה 4 קומה 221 2 | 35509     | 24 |
| 2,609.55 ₪  | 210.98 ₪   | 77.809 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,320.76 ₪                    | 00023931 - 3   | שלב ג - אגודה למען בריאות הציבור         | 32897     | 25 |
| 3,189.87 ₪  | 210.98 ₪   | 24.315 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,954.57 ₪                    | 00023679 - 3   | שלב ג - אתלום בע"מ                       | 32901     | 26 |
| 683.70 ₪    | 210.98 ₪   | 31.124 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 441.60 ₪                      | 00023931 - 2   | שלב ג - דרך היפוי                        | 32905     | 27 |
| 436.38 ₪    | 210.98 ₪   | 12.255 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 213.14 ₪                      | 00023369 - 3   | שלב ג - חברת סיוואק                      | 39563     | 28 |
| 2,161.13 ₪  | 210.98 ₪   | 31.124 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,919.03 ₪                    | 00023931 - 4   | שלב ג - חלום ורוד                        | 47010     | 29 |
| 3,913.50 ₪  | 210.98 ₪   | 48.631 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,653.89 ₪                    | 16048040 - 4   | שלב ג - חלום ורוד                        | 38605     | 30 |
| 329.22 ₪    | 210.98 ₪   | 15.562 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 102.68 ₪                      | 00023369 - 6   | שלב ג - מ.ג.ר צחור ק. 1                  | 32907     | 31 |
| 161.59 ₪    | 0.00 ₪     | 31.124 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 130.47 ₪                      | 00023679 - 5   | שלב ג - מגלולה                           | 32908     | 32 |
| 1,159.74 ₪  | 210.98 ₪   | 48.631 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 900.13 ₪                      | 00023931 - 8   | שלב ג - מגלולה קומה 2                    | 32909     | 33 |
| 1,226.21 ₪  | 210.98 ₪   | 15.562 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 999.67 ₪                      | 00023369 - 5   | שלב ג - צלופין בע"מ ק. 1                 | 32918     | 34 |
| 10,712.53 ₪ | 210.98 ₪   | 77.809 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10,423.74 ₪                   | 00023931 - 5   | שלב ג - קולפלנט קומת קרקע                | 51346     | 35 |
| 947.09 ₪    | 210.98 ₪   | 24.315 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 711.80 ₪                      | 00023369 - 8   | שלב ג - מאגוסיס                          | 32920     | 36 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 565,195.85 ₪ |        | סה"כ             |
| 96,083.30 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 661,279.15 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |
|              |        | הפרש באחוזים     |





| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בנין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|-----------|----|
| 1,263.36 ₪   | 0.00 ₪     | 31.124 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,232.24 ₪                    | 16048040 - 3               | כניסה 7 - ציבורי - מפסק 1036                    | 32877     | 1  |
| 33,354.37 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 33,354.37 ₪                   | 00022158 - 1               | לבדיקה - שלב א - ציבורי - לוח חשמל ראשי         | 32880     | 2  |
| 237,680.57 ₪ | 0.00 ₪     | 486.308 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 237,194.26 ₪                  | 00021922 - 1               | לוסיקס - מפסק בתוך החברה בקומה 2 ישן            | 35508     | 3  |
| 46,872.29 ₪  | 0.00 ₪     | -486.308 ₪      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47,358.59 ₪                   | 00021922 - 1, 00021922 - 8 | לוסיקס בהפחתה                                   | 52057     | 4  |
| 4,245.14 ₪   | 210.98 ₪   | 122.550 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,911.61 ₪                    | 19051901 - 2               | לנדא - שלב ב                                    | 32890     | 5  |
| 6,379.37 ₪   | 210.98 ₪   | 243.154 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,925.23 ₪                    | 17312897 - 1               | לנדא לאבס מפסק 1011 - שלב ב                     | 32470     | 6  |
| 26,455.22 ₪  | 210.98 ₪   | 243.154 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 26,001.09 ₪                   | 19051901 - 1               | לנדא קורפוריישן - שלב ב                         | 32892     | 7  |
| 1,480.54 ₪   | 0.00 ₪     | 194.523 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,286.02 ₪                    | 00023679 - 1               | רק למאזן שלב ג - איבוגין קומה ג מזרח 314        | 32885     | 8  |
| 1,737.19 ₪   | 0.00 ₪     | 48.631 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,688.55 ₪                    | 00021922 - 3               | שלב ב - ציבורי - למאזן - לוח מספר 1 קומת ביניים | 32895     | 9  |
| 864.61 ₪     | 0.00 ₪     | 48.631 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 815.98 ₪                      | 00023679 - 6               | שלב ג - ציבורי - מבנה חדש                       | 32916     | 10 |
| 1,416.70 ₪   | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,416.70 ₪                    | 00023810 - 1               | שלב ג - ציבורי - מבנה חדש 1                     | 32917     | 11 |
| 22,140.55 ₪  | 0.00 ₪     | 194.523 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 21,946.03 ₪                   | 00023679 - 2               | שלב ג - ציבורי - למאזן - ציבורי                 | 32921     | 12 |
| 67,262.20 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 67,262.20 ₪                   | 17312717 - 1               | שנאי 1 חדר 1                                    | 27486     | 13 |
| 43,277.49 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 43,277.49 ₪                   | 17313016 - 1               | שנאי 1 חדר 2                                    | 27487     | 14 |
| 103,489.44 ₪ | 0.00 ₪     | 389.047 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 103,100.40 ₪                  | 00024932 - 1               | שנאי 2 חדר 1                                    | 32922     | 15 |
| 62,747.50 ₪  | 0.00 ₪     | 486.308 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 62,261.19 ₪                   | 16048040 - 2               | שנאי 3 חדר 1                                    | 32923     | 16 |

