



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/23 - 30/11/23)

תאריך הפקה: 05/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	624.31 ₪	-66,483.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-65,648.30 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	842.90 ₪	-27,122.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-26,068.32 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	554.46 ₪	-16,444.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-15,678.82 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,133.52 ₪	-41,708.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-40,364.43 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	38.38 ₪	-6,404.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-6,155.13 ₪
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	257.53 ₪	-6,409.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-5,940.54 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,595.53 ₪	-44,959.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-41,152.54 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	3,112.82 ₪	-22,999.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-19,675.37 ₪
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,556.67 ₪	-6,409.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-4,641.40 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	413.82 ₪	-17,055.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-16,430.28 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,031.19 ₪	-32,984.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-31,742.08 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	26.53 ₪	-6,381.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-6,144.19 ₪
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,000.16 ₪	-16,982.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-15,771.01 ₪
14	29712	בניין A סלדור ח.10ג	81037867 - 2	123.85 ₪	-12,535.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-12,200.64 ₪
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,256.79 ₪	-73,389.50 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	-71,906.17 ₪
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	895.62 ₪	-34,187.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-33,081.05 ₪
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,830.81 ₪	-87,292.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-84,250.69 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.ת.8	81029841 - 7	28.47 ₪	-11,965.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-11,726.23 ₪
19	26930	בניין A סטימצקי ח.ת.11	81029841 - 8	822.94 ₪	-20,223.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-19,189.22 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.ת.15	81029768 - 7	2,021.89 ₪	-19,826.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-17,593.69 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.ת.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,090.86 ₪	-46,951.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-42,649.20 ₪
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	718.03 ₪	-5,693.38 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	-4,756.59 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	214.30 ₪	-4,923.02 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	-4,489.96 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.ת.18	81029832 - 2	2,491.93 ₪	-11,350.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-8,647.40 ₪
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.ת.20	81029813 - 6	4,416.08 ₪	-68,375.31 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	-63,717.12 ₪
26	26939	בניין B סיטי שופ ח.ת.21-23	81029813 - 1	1,603.70 ₪	-116,862.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-115,047.84 ₪
27	26941	בניין B קסטרו ח.ת.24+25	81029813 - 7	5,088.64 ₪	-122,663.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-117,363.41 ₪
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.ת.39	81022240 - 5	285.26 ₪	-28,945.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-28,449.30 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.ת.31	81036554 - 6	436.26 ₪	-25,070.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-24,423.71 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	81036554 - 1	545.60 ₪	-22,335.93 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	-21,571.57 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,492.01 ₪	-20,011.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-18,308.18 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,540.87 ₪	-27,828.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-26,076.90 ₪
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.ת.27+28 לי קופר	81036554 - 3	1,142.69 ₪	-55,839.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-54,486.16 ₪
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.ת.29-30 גלי	81036554 - 5	719.32 ₪	-55,611.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-54,681.61 ₪
35	26942	בניין C דלתא ח.ת.32	81036554 - 8	595.55 ₪	-37,022.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-36,216.42 ₪
36	41775	בניין C טו גו ח.ת.36+37	81022240 - 3	1,325.88 ₪	-55,611.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-54,075.06 ₪
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	677.68 ₪	-21,196.35 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	-20,299.90 ₪
38	26948	בניין C עונות ח.ת.33	81036554 - 7	514.24 ₪	-19,218.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-18,492.80 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,360.35 ₪	-84,361.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-81,790.13 ₪
40	42096	בניין D הטווק קונספט ח.47	81029762 - 3	893.37 ₪	-113,958.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-112,854.50 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,492.23 ₪	-66,469.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-64,766.71 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	248.36 ₪	-32,161.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-31,702.12 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,243.34 ₪	-95,445.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-93,990.77 ₪
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,445,220.66 ₪	-45,583.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,399,848.10 ₪
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	94.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	305.64 ₪
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,295.08 ₪	-28,314.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-25,808.16 ₪
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	47.88 ₪	-1,527.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-1,268.19 ₪
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	29,208.93 ₪	-542,713.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-513,293.13 ₪
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	697.26 ₪	-57,435.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-56,527.02 ₪
50	46106	גינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,603.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	17.50 ₪	2,652.29 ₪
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,680.52 ₪	-51,281.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	-46,389.99 ₪

סה"כ		115,302.08 ₪
מע"מ	17.00%	19,601.35 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		134,903.44 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
----	-----------	---------	-----------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	------------	------





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	25,739.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25,739.95 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,653.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,653.54 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	11,686.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,686.86 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	641.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	641.68 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,146.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,146.07 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	692.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	692.85 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,226.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,226.13 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	694.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	694.67 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,836.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,836.31 ₪
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	14.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	14.97 ₪
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	26,945.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	26,945.03 ₪
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	18,841.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	18,841.50 ₪
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	58,840.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	58,840.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-2,436,526.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-2,436,526.73 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

