



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/11/23 - 01/11/23)

תאריך הפקה: 05/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	173.51	0.00	1,593.67	1,767.18		
				150.27	0.00	392.07	542.34	ציבורי	
				323.77	0.00	1,985.74	2,309.52	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	488.72	0.00	1,866.14	2,354.86		
				61.30	0.00	159.95	221.25	ציבורי	
				550.02	0.00	2,026.09	2,576.11	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	162.76	0.00	1,405.64	1,568.40		
				37.17	0.00	96.98	134.14	ציבורי	
				199.93	0.00	1,502.61	1,702.54	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	568.52	0.00	2,609.10	3,177.61		
				94.27	0.00	245.97	340.24	ציבורי	
				662.79	0.00	2,855.07	3,517.85	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	19.77	0.00	87.76	107.53		
				14.48	0.00	37.77	52.24	ציבורי	
				34.24	0.00	125.53	159.77	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	121.20	0.00	601.71	722.91		
				14.49	0.00	37.80	52.28	ציבורי	
				135.69	0.00	639.50	775.19	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,634.38	0.00	8,465.60	10,099.98		
				101.62	0.00	265.14	366.75	ציבורי	
				1,735.99	0.00	8,730.74	10,466.73	סה"כ צריכה	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,633.53	0.00	7,083.84	8,717.37		
				51.98	0.00	135.63	187.62	ציבורי	
				1,685.51	0.00	7,219.47	8,904.98	סה"כ צריכה	
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	823.69	0.00	3,534.89	4,358.58		
				14.49	0.00	37.80	52.28	ציבורי	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	838.18	0.00	3,572.68	4,410.86		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	6 - 81029768	135.31	0.00	1,033.56	1,168.87		
			ציבורי	38.55	0.00	100.58	139.13		
			סה"כ צריכה	173.86	0.00	1,134.14	1,307.99		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	415.35	0.00	2,487.80	2,903.15		
			ציבורי	74.55	0.00	194.52	269.07		
			סה"כ צריכה	489.90	0.00	2,682.32	3,172.22		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8	7 - 81037867	3.23	0.00	72.36	75.60		
			ציבורי	14.42	0.00	37.63	52.06		
			סה"כ צריכה	17.66	0.00	110.00	127.65		
13	26925	בנין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	5 - 81029768	403.62	0.00	2,412.10	2,815.72		
			ציבורי	38.38	0.00	100.15	138.53		
			סה"כ צריכה	442.00	0.00	2,512.25	2,954.25		
14	29712	בנין A טלודר ח.10	2 - 81037867	30.56	0.00	320.48	351.04		
			ציבורי	28.33	0.00	73.93	102.26		
			סה"כ צריכה	58.89	0.00	394.41	453.30		
15	53033	בנין A טללי ערד	4 - 81029832	468.67	0.00	2,083.72	2,552.39		
			81029832 - 8	147.97	0.00	824.48	972.45		
			ציבורי	165.87	0.00	432.80	598.67		
			סה"כ צריכה	782.51	0.00	3,341.00	4,123.51		
16	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	586.61	0.00	1,907.32	2,493.93		
			ציבורי	77.27	0.00	201.61	278.88		
			סה"כ צריכה	663.88	0.00	2,108.94	2,772.81		
17	43528	בנין A מחסני חשמל	3 - 81029841	1,760.14	0.00	6,133.94	7,894.08		
			ציבורי	197.30	0.00	514.79	712.09		
			סה"כ צריכה	1,957.44	0.00	6,648.73	8,606.17		
18	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8	7 - 81029841	14.66	0.00	65.09	79.75		
			ציבורי	27.04	0.00	70.56	97.61		
			סה"כ צריכה	41.70	0.00	135.66	177.36		
19	26930	בנין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	263.08	0.00	2,062.14	2,325.22		
			ציבורי	45.71	0.00	119.26	164.97		
			סה"כ צריכה	308.79	0.00	2,181.40	2,490.19		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,147.87	0.00	4,503.78	5,651.66		
		ציבורי		44.81	0.00	116.92	161.73		
		סה"כ צריכה		1,192.68	0.00	4,620.71	5,813.39		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,135.50	0.00	9,322.21	11,457.71		
		ציבורי		106.12	0.00	276.88	383.00		
		סה"כ צריכה		2,241.62	0.00	9,599.09	11,840.71		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	390.43	0.00	1,618.74	2,009.17		
		ציבורי		12.87	0.00	33.58	46.44		
		סה"כ צריכה		403.30	0.00	1,652.31	2,055.62		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	90.17	0.00	512.70	602.87		
		ציבורי		11.13	0.00	29.03	40.16		
		סה"כ צריכה		101.30	0.00	541.73	643.03		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,601.13	0.00	5,341.63	6,942.76		
		ציבורי		25.65	0.00	66.94	92.59		
		סה"כ צריכה		1,626.78	0.00	5,408.57	7,035.35		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,892.44	0.00	10,526.54	12,418.98		
		ציבורי		154.54	0.00	403.23	557.77		
		סה"כ צריכה		2,046.98	0.00	10,929.77	12,976.75		
26	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	957.94	0.00	3,518.97	4,476.91		
		ציבורי		264.13	0.00	689.17	953.30		
		סה"כ צריכה		1,222.07	0.00	4,208.14	5,430.21		
27	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	3,346.54	0.00	10,821.53	14,168.07		
		ציבורי		277.24	0.00	723.38	1,000.62		
		סה"כ צריכה		3,623.78	0.00	11,544.91	15,168.69		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	215.54	0.00	575.29	790.83		
		ציבורי		65.42	0.00	170.70	236.12		
		סה"כ צריכה		280.96	0.00	745.99	1,026.96		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	219.20	0.00	1,003.71	1,222.91		
		ציבורי		56.66	0.00	147.85	204.52		
		סה"כ צריכה		275.87	0.00	1,151.56	1,427.43		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	1 - 81036554	112.36	0.00	1,436.80	1,549.17		
		ציבורי		50.48	0.00	131.72	182.20		





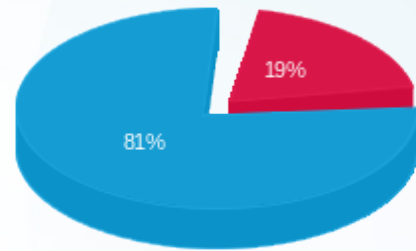
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	162.85	0.00	1,568.52	1,731.37		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	675.10	0.00	3,516.41	4,191.50		
			ציבורי	45.23	0.00	118.01	163.24		
			סה"כ צריכה	720.32	0.00	3,634.42	4,354.74		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	881.18	0.00	3,425.13	4,306.31		
			ציבורי	62.90	0.00	164.11	227.01		
			סה"כ צריכה	944.07	0.00	3,589.24	4,533.32		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81036554 - 3	669.54	0.00	2,522.02	3,191.56		
			ציבורי	126.21	0.00	329.30	455.51		
			סה"כ צריכה	795.75	0.00	2,851.32	3,647.07		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	425.59	0.00	1,582.98	2,008.57		
			ציבורי	125.69	0.00	327.96	453.65		
			סה"כ צריכה	551.28	0.00	1,910.94	2,462.22		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	386.17	0.00	1,272.67	1,658.84		
			ציבורי	83.68	0.00	218.33	302.01		
			סה"כ צריכה	469.85	0.00	1,491.01	1,960.85		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	920.53	0.00	2,765.12	3,685.65		
			ציבורי	125.69	0.00	327.96	453.65		
			סה"כ צריכה	1,046.23	0.00	3,093.08	4,139.30		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	474.67	0.00	1,408.63	1,883.30		
			ציבורי	47.91	0.00	125.00	172.91		
			סה"כ צריכה	522.58	0.00	1,533.63	2,056.21		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	290.92	0.00	1,146.64	1,437.55		
			ציבורי	43.44	0.00	113.33	156.77		
			סה"כ צריכה	334.35	0.00	1,259.97	1,594.32		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,270.52	0.00	5,335.68	6,606.20		
			ציבורי	190.67	0.00	497.50	688.18		
			סה"כ צריכה	1,461.19	0.00	5,833.18	7,294.37		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	523.97	0.00	1,971.15	2,495.12		
			ציבורי	257.57	0.00	672.05	929.62		
			סה"כ צריכה	781.54	0.00	2,643.20	3,424.73		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	933.84	0.00	3,226.70	4,160.54		
		ציבורי		150.23	0.00	391.99	542.23		
		סה"כ צריכה		1,084.07	0.00	3,618.69	4,702.76		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	65.81	0.00	637.60	703.41		
		ציבורי		72.69	0.00	189.67	262.36		
		סה"כ צריכה		138.50	0.00	827.27	965.76		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	827.12	0.00	2,633.51	3,460.64		
		ציבורי		215.72	0.00	562.87	778.59		
		סה"כ צריכה		1,042.85	0.00	3,196.38	4,239.23		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	753.63	0.00	3,510.34	4,263.97		
		ציבורי		103.03	0.00	268.82	371.85		
		סה"כ צריכה		856.66	0.00	3,779.16	4,635.81		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	151.76	0.00	100.87	252.63		
		סה"כ צריכה		151.76	0.00	100.87	252.63		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	1,049.59	0.00	5,396.59	6,446.18		
		ציבורי		64.00	0.00	166.98	230.97		
		סה"כ צריכה		1,113.59	0.00	5,563.57	6,677.16		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	21.16	0.00	113.40	134.56		
		ציבורי		3.45	0.00	9.01	12.46		
		סה"כ צריכה		24.61	0.00	122.41	147.02		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	13,579.55	0.00	68,432.61	82,012.16		
		ציבורי		1,226.63	0.00	3,200.53	4,427.16		
		סה"כ צריכה		14,806.18	0.00	71,633.14	86,439.32		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	270.41	0.00	1,693.88	1,964.30		
		ציבורי		129.81	0.00	338.71	468.53		
		סה"כ צריכה		400.23	0.00	2,032.60	2,432.82		
50	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,337.30	0.00	4,835.70	7,173.00	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		2,337.30	0.00	4,835.70	7,173.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,834.40	0.00	10,227.10	13,061.50	3,814,195.20	
		ציבורי		115.91	0.00	302.42	418.33		
		סה"כ צריכה		2,950.31	0.00	10,529.52	13,479.83		
		סה"כ צריכה		56,814.15	0.00	235,956.88	292,771.03		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				292,771.03		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 56,814.15)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 235,956.88)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	14,831.65	0.00	57,090.78	71,922.43		
			סה"כ צריכה	14,831.65	0.00	57,090.78	71,922.43		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	776.67	0.00	3,865.12	4,641.80		
			סה"כ צריכה	776.67	0.00	3,865.12	4,641.80		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	6,512.83	0.00	26,169.54	32,682.37		
			סה"כ צריכה	6,512.83	0.00	26,169.54	32,682.37		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	350.26	0.00	1,445.10	1,795.37		
			סה"כ צריכה	350.26	0.00	1,445.10	1,795.37		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,582.30	0.00	16,569.42	25,151.72		
			סה"כ צריכה	8,582.30	0.00	16,569.42	25,151.72		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	374.65	0.00	1,564.30	1,938.95		
			סה"כ צריכה	374.65	0.00	1,564.30	1,938.95		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,162.74	0.00	11,421.60	14,584.34		
			סה"כ צריכה	3,162.74	0.00	11,421.60	14,584.34		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	330.36	0.00	1,619.22	1,949.59		
			סה"כ צריכה	330.36	0.00	1,619.22	1,949.59		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,714.20	0.00	13,672.76	16,386.96		
			סה"כ צריכה	2,714.20	0.00	13,672.76	16,386.96		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.01	0.00	36.14	42.14		
			סה"כ צריכה	6.01	0.00	36.14	42.14		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	25,694.80	0.00	48,354.00	74,048.80	209,715.20	
			סה"כ צריכה	25,694.80	0.00	48,354.00	74,048.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.00	0.00	20,761.30	20,761.30	142.75	
			81022240 - 6	0.57	0.00	24,445.61	24,446.18		
			81029832 - 7	0.00	0.00	8,764.10	8,764.10		
			סה"כ צריכה	0.57	0.00	53,971.01	53,971.58		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	31,118.78	0.00	133,631.87	164,750.66	467.71	
			סה"כ צריכה	31,118.78	0.00	133,631.87	164,750.66		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	25,694.80	0.00	48,354.00	74,048.80	209,715.20	
			17312957 - 1	-2,834.40	0.00	-10,227.10	-13,061.50	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-2,337.30	0.00	-4,835.70	-7,173.00	6,427,770.88	
			70034429 - 1	0.00	0.00	20,761.30	20,761.30	142.75	
			81022240 - 1	-488.72	0.00	-1,866.14	-2,354.86		
			81022240 - 2	-881.18	0.00	-3,425.13	-4,306.31		
			81022240 - 3	-920.53	0.00	-2,765.12	-3,685.65		
			81022240 - 5	-215.54	0.00	-575.29	-790.83		
			81022240 - 6	0.57	0.00	24,445.61	24,446.18		
			81022240 - 7	-1,270.52	0.00	-5,335.68	-6,606.20		
			81026188 - 1	31,118.78	0.00	133,631.87	164,750.66	467.71	
			81029744 - 3	-21.16	0.00	-113.40	-134.56		
			81029744 - 7	-151.76	0.00	-100.87	-252.63		
			81029744 - 8	-753.63	0.00	-3,510.34	-4,263.97		
			81029762 - 1	-933.84	0.00	-3,226.70	-4,160.54		
			81029762 - 2	-827.12	0.00	-2,633.51	-3,460.64		
			81029762 - 3	-523.97	0.00	-1,971.15	-2,495.12		
			81029762 - 6	-65.81	0.00	-637.60	-703.41		
			81029768 - 2	-2,135.50	0.00	-9,322.21	-11,457.71		
			81029768 - 4	-162.76	0.00	-1,405.64	-1,568.40		
			81029768 - 5	-403.62	0.00	-2,412.10	-2,815.72		
			81029768 - 6	-135.31	0.00	-1,033.56	-1,168.87		
			81029768 - 7	-1,147.87	0.00	-4,503.78	-5,651.66		
			81029768 - 8	-1,633.53	0.00	-7,083.84	-8,717.37		
			81029813 - 1	-957.94	0.00	-3,518.97	-4,476.91		
			81029813 - 6	-1,892.44	0.00	-10,526.54	-12,418.98		
			81029813 - 7	-3,346.54	0.00	-10,821.53	-14,168.07		
			81029815 - 1	-1,049.59	0.00	-5,396.59	-6,446.18		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,964.30	-1,693.88	0.00	-270.41	81029815 - 3			
		-1,767.18	-1,593.67	0.00	-173.51	81029815 - 4			
		-82,012.16	-68,432.61	0.00	-13,579.55	81029815 - 5			
		-1,883.30	-1,408.63	0.00	-474.67	81029816 - 1			
		-6,942.76	-5,341.63	0.00	-1,601.13	81029832 - 2			
		-2,552.39	-2,083.72	0.00	-468.67	81029832 - 4			
		8,764.10	8,764.10	0.00	0.00	81029832 - 7			
		-972.45	-824.48	0.00	-147.97	81029832 - 8			
		-10,099.98	-8,465.60	0.00	-1,634.38	81029841 - 1			
		-3,177.61	-2,609.10	0.00	-568.52	81029841 - 2			
		-7,894.08	-6,133.94	0.00	-1,760.14	81029841 - 3			
		-2,903.15	-2,487.80	0.00	-415.35	81029841 - 5			
		-2,493.93	-1,907.32	0.00	-586.61	81029841 - 6			
		-79.75	-65.09	0.00	-14.66	81029841 - 7			
		-2,325.22	-2,062.14	0.00	-263.08	81029841 - 8			
		-1,549.17	-1,436.80	0.00	-112.36	81036554 - 1			
		-4,191.50	-3,516.41	0.00	-675.10	81036554 - 2			
		-3,191.56	-2,522.02	0.00	-669.54	81036554 - 3			
		-2,008.57	-1,582.98	0.00	-425.59	81036554 - 5			
		-1,222.91	-1,003.71	0.00	-219.20	81036554 - 6			
		-1,437.55	-1,146.64	0.00	-290.92	81036554 - 7			
		-1,658.84	-1,272.67	0.00	-386.17	81036554 - 8			
		-722.91	-601.71	0.00	-121.20	81037867 - 1			
		-351.04	-320.48	0.00	-30.56	81037867 - 2			
		-2,009.17	-1,618.74	0.00	-390.43	81037867 - 3			
		-107.53	-87.76	0.00	-19.77	81037867 - 4			
		-602.87	-512.70	0.00	-90.17	81037867 - 6			
		-75.60	-72.36	0.00	-3.23	81037867 - 7			
		-4,358.58	-3,534.89	0.00	-823.69	81037867 - 8			
		19,875.89	14,368.89	0.00	5,507.00	סה"כ צריכה			

