



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/11/23 - 30/11/23)

346941931

תאריך הפקה: 10/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019000000 - 1	-2,082.33	0.00	-9,587.35	-11,669.68			-4,162.59	
			019003927 - 1	39,810.00	0.00	183,291.00	223,101.00			79,580.47	
			17313182 - 1	-247.60	0.00	-1,376.60	-1,624.20			-577.56	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 4	-95.50	0.00	-542.80	-638.30			-226.90	196.37
			19093049 - 2	-57.80	0.00	-359.80	-417.60			-148.25	196.40
			19093049 - 4	-197.10	0.00	-1,146.00	-1,343.10			-477.27	196.23
			19093050 - 3	-5,620.00	0.00	-19,748.00	-25,368.00			-9,095.38	781.93
			19093050 - 4	-2,940.80	0.00	-18,519.20	-21,460.00			-7,616.96	768.36
			19093051 - 1	-1.30	0.00	-26.50	-27.80			-9.76	130.76
			19093051 - 2	-28.20	0.00	-245.00	-273.20			-96.58	196.01
			19093051 - 3	-60.20	0.00	-429.80	-490.00			-173.62	196.24
			19093051 - 4	-33.60	0.00	-303.10	-336.70			-118.97	196.24
			19093052 - 1	-114.50	0.00	-674.70	-789.20			-280.39	196.29
			19093052 - 2	-533.00	0.00	-3,550.70	-4,083.70			-1,448.33	192.85
			19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093053 - 4	-71.30	0.00	-511.20	-582.50			-206.39	195.91
			19093054 - 1	-237.90	0.00	-1,538.90	-1,776.80			-630.42	130.32
			19093054 - 4	-9.60	0.00	-77.50	-87.10			-30.82	196.31
			19093055 - 1	-13.10	0.00	-10.60	-23.70			-8.83	196.18
			19093055 - 2	-564.90	0.00	-3,346.30	-3,911.20			-1,389.46	129.85
			19093056 - 1	-70.70	0.00	-824.50	-895.20			-315.53	196.09
			19093105 - 1	-106.40	0.00	-481.70	-588.10			-209.84	196.47
			19093105 - 2	0.00	0.00	-1.80	-1.80			-0.63	196.60
			19093105 - 3	-238.60	0.00	-2,119.00	-2,357.60			-833.20	391.73
			19093107 - 2	-566.60	0.00	-1,822.90	-2,389.50			-858.31	196.04





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093107 - 3	-554.30	0.00	-1,977.90	-2,532.20			-907.60	195.99
			19093107 - 4	-1,232.70	0.00	-4,217.50	-5,450.20			-1,955.18	193.37
			19093111 - 2	-0.70	0.00	-3.60	-4.30			-1.53	130.52
			19093111 - 3	-785.70	0.00	-4,411.00	-5,196.70			-1,847.64	192.72
			19093111 - 4	-541.90	0.00	-3,086.80	-3,628.70			-1,289.86	194.85
			19093112 - 1	-89.80	0.00	-381.90	-471.70			-168.50	195.66
			19093112 - 2	-1,019.20	0.00	-2,512.32	-3,531.52			-1,276.27	28.31
			19093114 - 1	-23.40	0.00	-117.30	-140.70			-50.12	191.40
			19093114 - 2	-1,573.20	0.00	-7,547.30	-9,120.50			-3,250.98	192.06
			19093114 - 3	-538.60	0.00	-2,670.70	-3,209.30			-1,143.31	193.85
			19093115 - 3	-61.80	0.00	-342.40	-404.20			-143.74	3.48
			19093115 - 4	-5,032.60	0.00	-19,416.20	-24,448.80			-8,749.46	380.49
			19093116 - 3	-3,052.00	0.00	-16,461.60	-19,513.60			-6,942.21	376.80
			19093116 - 4	-25.40	0.00	-158.40	-183.80			-65.25	196.44
			סה"כ	11,387.67	0.00	52,742.13	64,129.80	0.00	0.00	22,872.83	

מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	89.80	0.00	381.90	471.70	15.56		184.06	195.66
			סה"כ	89.80	0.00	381.90	471.70	15.56	210.98	395.04	
2	48901	Jifti	19093049 - 4	197.10	0.00	1,146.00	1,343.10	7.78		485.05	196.23
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,410.37			724.08	
			סה"כ	197.10	0.00	1,146.00	2,753.47	7.78	210.98	1,420.12	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	7.78		7.78	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	174.14			89.40	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	174.14	7.78	210.98	308.16	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	60.20	0.00	429.80	490.00	7.78		181.40	196.24
			סה"כ	60.20	0.00	429.80	490.00	7.78	210.98	392.38	
5	53881	WOLT	19093116 - 3	3,052.00	0.00	16,461.60	19,513.60	31.12		6,973.34	376.80
			סה"כ	3,052.00	0.00	16,461.60	19,513.60	31.12	210.98	7,184.32	
6	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	1,232.70	0.00	4,217.50	5,450.20	15.56		1,970.74	193.37
			סה"כ	1,232.70	0.00	4,217.50	5,450.20	15.56	210.98	2,181.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
7	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	238.60	0.00	2,119.00	2,357.60	24.32		857.52	391.73
		סה"כ		238.60	0.00	2,119.00	2,357.60	24.32	210.98	1,068.50	
8	44999	ג'חנן בר	19093111 - 4	541.90	0.00	3,086.80	3,628.70	12.25		1,302.12	194.85
		סה"כ		541.90	0.00	3,086.80	3,628.70	12.25	210.98	1,513.10	
9	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	5,032.60	0.00	19,416.20	24,448.80	31.12		8,780.59	380.49
		סה"כ		5,032.60	0.00	19,416.20	24,448.80	31.12	210.98	8,991.57	
10	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	554.30	0.00	1,977.90	2,532.20	15.56		923.17	195.99
		סה"כ		554.30	0.00	1,977.90	2,532.20	15.56	210.98	1,134.15	
11	45001	דלי קרים	19093114 - 2	1,573.20	0.00	7,547.30	9,120.50	12.25		3,263.24	192.06
		סה"כ		1,573.20	0.00	7,547.30	9,120.50	12.25	210.98	3,474.22	
12	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	114.50	0.00	674.70	789.20	19.45		299.84	196.29
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	385.76			198.05	
		סה"כ		114.50	0.00	674.70	1,174.96	19.45	210.98	708.87	
13	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	237.90	0.00	1,538.90	1,776.80	7.78		638.20	130.32
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	2,053.23			1,054.13	
		סה"כ		237.90	0.00	1,538.90	3,830.03	7.78	210.98	1,903.30	
14	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	7.78		7.78	
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	7.78	210.98	218.76	
15	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	247.60	0.00	1,376.60	1,624.20	12.25		589.81	18.16
		סה"כ		247.60	0.00	1,376.60	1,624.20	12.25	210.98	800.79	
16	51923	י.זמברג	19093047 - 4	95.50	0.00	542.80	638.30	7.78		234.68	196.37
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	203.19			104.32	
		סה"כ		95.50	0.00	542.80	841.49	7.78	210.98	549.98	
17	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	19093052 - 2	533.00	0.00	3,550.70	4,083.70	19.45		1,467.78	192.85
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	246.09			126.34	
		סה"כ		533.00	0.00	3,550.70	4,329.79	19.45	210.98	1,805.10	
18	53842	יעקב רייזמן - צורף	19093116 - 4	25.40	0.00	158.40	183.80	7.78		73.03	196.44
		סה"כ		25.40	0.00	158.40	183.80	7.78	210.98	284.01	





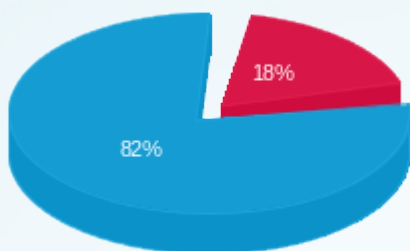
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
19	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	564.90	0.00	3,346.30	3,911.20	7.78		1,397.25	129.85
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	3,991.89			2,049.44	
			סה"כ	564.90	0.00	3,346.30	7,903.09	7.78	210.98	3,657.66	
20	53824	מג'יק ספורט	19093114 - 1	23.40	0.00	117.30	140.70	7.78		57.90	191.40
			סה"כ	23.40	0.00	117.30	140.70	7.78	210.98	268.88	
21	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	9.60	0.00	77.50	87.10	7.78		38.60	196.31
			סה"כ	9.60	0.00	77.50	87.10	7.78	210.98	249.58	
22	47676	מ"י נינג'ה	19093112 - 2	1,019.20	0.00	2,512.32	3,531.52	31.12		1,307.40	28.31
			סה"כ	1,019.20	0.00	2,512.32	3,531.52	31.12	210.98	1,518.38	
23	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	19093055 - 1	13.10	0.00	10.60	23.70	7.78		16.61	196.18
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	70.83			36.36	
			העמסת מ"א עבור 07.23-10.23	0.00	0.00	0.00	625.37			321.06	
			סה"כ	13.10	0.00	10.60	719.90	7.78	210.98	585.02	
24	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	28.20	0.00	245.00	273.20	7.78		104.36	196.01
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	239.54			122.98	
			סה"כ	28.20	0.00	245.00	512.74	7.78	210.98	438.32	
25	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	785.70	0.00	4,411.00	5,196.70	12.25		1,859.89	192.72
			סה"כ	785.70	0.00	4,411.00	5,196.70	12.25	210.98	2,070.87	
26	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	566.60	0.00	1,822.90	2,389.50	15.56		873.87	196.04
			סה"כ	566.60	0.00	1,822.90	2,389.50	15.56	210.98	1,084.85	
27	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	19093051 - 1	1.30	0.00	26.50	27.80	7.78		17.54	130.76
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	300.24			154.14	
			סה"כ	1.30	0.00	26.50	328.04	7.78	210.98	382.66	
28	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	71.30	0.00	511.20	582.50	7.78		214.17	195.91
			סה"כ	71.30	0.00	511.20	582.50	7.78	210.98	425.15	
29	44965	עדן הסטטיקה לייזר בע"מ משרד מס' 18	19093049 - 2	57.80	0.00	359.80	417.60	7.78		156.03	196.40
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	173.68			89.17	



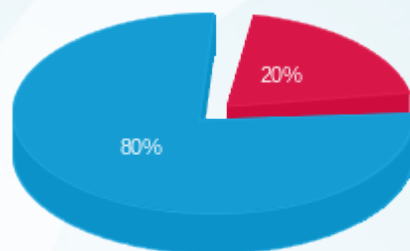


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			העמסת מ"א עבור 07.23-10.23	0.00	0.00	0.00	1,351.54			693.88	
			סה"כ	57.80	0.00	359.80	1,942.82	7.78	210.98	1,150.06	
30	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	538.60	0.00	2,670.70	3,209.30	7.78		1,151.09	193.85
			סה"כ	538.60	0.00	2,670.70	3,209.30	7.78	210.98	1,362.07	
31	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	0.70	0.00	3.60	4.30	7.78		9.31	130.52
			סה"כ	0.70	0.00	3.60	4.30	7.78	210.98	220.29	
32	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	106.40	0.00	481.70	588.10	7.78		217.62	196.47
			סה"כ	106.40	0.00	481.70	588.10	7.78	210.98	428.60	
33	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	5,620.00	0.00	19,748.00	25,368.00	77.81		9,173.19	781.93
			סה"כ	5,620.00	0.00	19,748.00	25,368.00	77.81	210.98	9,384.17	
34	44975	פינפלוואו - משרד 12	19093051 - 4	33.60	0.00	303.10	336.70	7.78		126.75	196.24
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	39.68			20.37	
			סה"כ	33.60	0.00	303.10	376.38	7.78	210.98	358.11	
35	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	70.70	0.00	824.50	895.20	7.78		323.31	196.09
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	404.13			207.48	
			סה"כ	70.70	0.00	824.50	1,299.33	7.78	210.98	741.77	
36	45005	קפה אנה	19093105 - 2	0.00	0.00	1.80	1.80	12.25		12.88	196.60
			סה"כ	0.00	0.00	1.80	1.80	12.25	210.98	223.86	
37	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	2,940.80	0.00	18,519.20	21,460.00	77.81		7,694.77	768.36
			סה"כ	2,940.80	0.00	18,519.20	21,460.00	77.81	210.98	7,905.75	
38	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	61.80	0.00	342.40	404.20	31.12		174.86	3.48
			סה"כ	61.80	0.00	342.40	404.20	31.12	210.98	385.84	
			סה"כ	26,340.00	0.00	120,961.52	158,971.20	622.47	8,017.24	67,175.97	
			חשבון חברת חשמל	39,810.00		183,291.00	223,101.00			62,954.19	
			הפרש בקוט"ש	-13,470.00		-62,329.48	-64,129.80			4,221.78	
			הפרש באחוזים	-33.84%		-34.01%	-28.74%			6.71%	





- פסגה (Kwh 26,340.00)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 120,961.52)



- פסגה (₪ 10,317.38)
- גבע (₪ 0.00)
- שפיל (₪ 42,227.67)

