



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/11/23 - 30/11/23)

תאריך הפקה: 13/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילצ'יק ושות' - שרתים ק. 28	3 - 22027050	258.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	476.89 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות'	3 - 22027061	767.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	1,010.06 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	258.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	476.89 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	2,585.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	2,866.57 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	187.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	406.72 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27-1	3 - 22027083	693.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	974.19 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27-2	3 - 22027045	8,999.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.809 ₪	210.98 ₪	9,288.11 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	254.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	496.61 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	147.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	331.13 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	311.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	538.34 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	9,624.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.071 ₪	210.98 ₪	10,010.39 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	336.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	702.64 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	1,376.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	1,742.73 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	323.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	534.79 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	653.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	872.22 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	261.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	480.32 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	2,129.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,129.42 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	1,186.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,186.72 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	80.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	307.00 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	982.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	1,208.95 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	612.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.671 ₪	210.98 ₪	835.51 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
222.65 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,256.87 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,034.22 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
290.62 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.97 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
15,105.47 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,603.38 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
277.14 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.16 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
916.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	916.19 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
175.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.60 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
928.60 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	702.06 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
4,377.26 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,088.47 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
4,822.46 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,533.67 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
3,082.67 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,793.88 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
5,833.48 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,622.50 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
47,011.04 ₪	210.98 ₪	941.493 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,858.56 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
666.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	666.44 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
383.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.65 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
211.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.76 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
506.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	295.55 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
569.29 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	342.75 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
503.24 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.59 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
566.86 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	340.32 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלניקו E1	53023	42
707.18 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	484.53 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,278.37 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,059.61 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
1,655.66 ₪	210.98 ₪	70.028 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,374.65 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
345.96 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127.20 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
18,886.31 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,675.33 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
314.79 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.81 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
772.52 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	549.86 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
722.17 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	472.28 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
2,461.67 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,172.88 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
1,960.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,749.76 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
1,761.09 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,511.21 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	54
2,260.50 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,018.39 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	55
806.33 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	579.79 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	56
505.85 ₪	210.98 ₪	70.028 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	224.84 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	57
1,173.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,173.64 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	58
1,389.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,389.36 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	59





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.03 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	60
376.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	376.70 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	61

162,425.41 ₪		סה"כ
27,612.32 ₪	17.00%	מע"מ
190,037.73 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
156,563.01 ₪		חשבון חברת חשמל
33,474.72 ₪		הפרש בש"ח
21.38%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,612.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,612.60 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
41,878.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,878.81 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
14,112.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,112.47 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
36,619.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,619.44 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
47,793.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,793.89 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
126.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.88 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
198.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	198.04 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

