



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/12/23 - 01/11/23)

תאריך הפקה: 18/12/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ העמסות לתשלום עבור	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
322.30 ₪	37.91 ₪	8.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	275.83 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
717.93 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	666.54 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
235.07 ₪	37.91 ₪	53.494 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143.66 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	31547	3
573.71 ₪	37.91 ₪	34.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	501.56 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
693.07 ₪	37.91 ₪	34.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	620.92 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
443.21 ₪	37.91 ₪	8.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.74 ₪	23000256 - 4	א"י אר לאבס	45951	6
1,110.05 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	899.07 ₪	17313039 - 1	אנטנה פרטנר	44323	7
303.36 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	251.97 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
3,597.82 ₪	210.98 ₪	53.494 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,333.35 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	9
3,168.98 ₪	210.98 ₪	8.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,949.44 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	10
2,141.08 ₪	37.91 ₪	26.747 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,076.42 ₪	23000251 - 3	טרפילוג בע"מ קומה 02	45957	11
254.05 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	202.66 ₪	23000253 - 1	מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר	34011	12
390.61 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	339.22 ₪	23000251 - 2	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	31541	13
262.38 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.99 ₪	23000251 - 4	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	31543	14
2,281.85 ₪	210.98 ₪	53.494 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,017.38 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
706.60 ₪	37.91 ₪	53.494 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	615.19 ₪	23000257 - 4	מטריקס קומה 3 בניין B	31545	16
645.97 ₪	37.91 ₪	34.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	573.82 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
1,561.48 ₪	210.98 ₪	26.747 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,323.75 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
60.98 ₪	37.91 ₪	8.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.51 ₪	23000254 - 2	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	38883	19
519.01 ₪	37.91 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	481.10 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	20
150.99 ₪	37.91 ₪	13.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.60 ₪	23000252 - 4	עופר השקעות קומה 3 - 45944	31553	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	31554	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	21.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.494 ₪	37.91 ₪	112.87 ₪
23	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	298.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.236 ₪	37.91 ₪	371.11 ₪
24	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	241.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.236 ₪	37.91 ₪	313.64 ₪
25	31557	פלאפון	16092177 - 4	714.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.480 ₪	37.91 ₪	765.77 ₪
26	45050	פלייטאופס	23000256 - 3	427.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.480 ₪	37.91 ₪	479.23 ₪
27	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	37.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.559 ₪	37.91 ₪	84.04 ₪
28	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.480 ₪	37.91 ₪	51.39 ₪
29	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	465.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.480 ₪	37.91 ₪	516.64 ₪
30	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	2,632.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.747 ₪	210.98 ₪	2,870.49 ₪

25,705.68 ₪		סה"כ
4,369.97 ₪	17.00%	מע"מ
30,075.65 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	6,731.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.494 ₪	210.98 ₪	6,996.23 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	5,459.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.494 ₪	210.98 ₪	5,724.06 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	2.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.494 ₪	210.98 ₪	266.99 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	7,021.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.494 ₪	210.98 ₪	7,285.66 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	3,089.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.590 ₪	210.98 ₪	3,385.99 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	313.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.590 ₪	210.98 ₪	609.85 ₪
7	31573	צילר בורג 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.590 ₪	210.98 ₪	296.57 ₪
8	31572	צילר בורג 6	23000258 - 1	16,811.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.590 ₪	210.98 ₪	17,107.98 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	67,608.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	67,819.44 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,034.45 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	823.47 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
23,975.69 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,764.71 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
44,054.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43,843.76 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

