



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/12/23 - 01/11/23)

תאריך הפקה: 18/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	P1**מליסרון ק. - חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	834.60	0.00	4,384.95	5,219.55	19.92	
		סה"כ צריכה		834.60	0.00	4,384.95	5,219.55		
2	31498	א.ס קוביס	15091244 - 2	478.40	0.00	3,057.20	3,535.60	39.09	
		סה"כ צריכה		478.40	0.00	3,057.20	3,535.60		
3	44286	אביב מויאל	18017263 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	2.80	0.00	271.80	274.60	6.42	
		סה"כ צריכה		2.80	0.00	271.80	274.60		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	291.50	0.00	872.30	1,163.80	10.61	
		סה"כ צריכה		291.50	0.00	872.30	1,163.80		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	126.40	0.00	1,036.10	1,162.50	12.64	
		סה"כ צריכה		126.40	0.00	1,036.10	1,162.50		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	2,480.00	0.00	13,524.10	16,004.10	56.97	
		סה"כ צריכה		2,480.00	0.00	13,524.10	16,004.10		
8	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	17312804 - 1	66.13	0.00	374.65	440.78		
		סה"כ צריכה		66.13	0.00	374.65	440.78		
9	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,140.80	0.00	17,759.60	20,900.40	110.65	
		סה"כ צריכה		3,140.80	0.00	17,759.60	20,900.40		
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	10.15	0.00	930.35	940.50	15.22	
		סה"כ צריכה		10.15	0.00	930.35	940.50		
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	242.80	0.00	2,188.70	2,431.50	21.35	
		סה"כ צריכה		242.80	0.00	2,188.70	2,431.50		
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	-1,421.50	-268.60	-692.30	-2,382.40	2.77	
		סה"כ צריכה		-1,421.50	-268.60	-692.30	-2,382.40		
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	507.40	0.00	1,937.40	2,444.80	16.27	



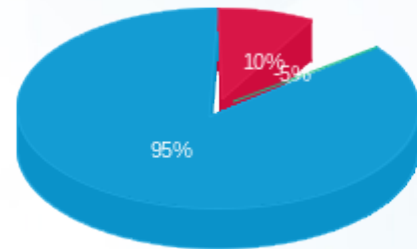


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	507.40	0.00	1,937.40	2,444.80		
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	376.20	0.00	2,784.30	3,160.50	25.54	
			סה"כ צריכה	376.20	0.00	2,784.30	3,160.50		
15	31505	בזק	23000217 - 1	356.50	0.00	1,911.35	2,267.85	6.51	
			סה"כ צריכה	356.50	0.00	1,911.35	2,267.85		
16	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	436.60	0.00	4,297.00	4,733.60	40.85	
			סה"כ צריכה	436.60	0.00	4,297.00	4,733.60		
17	31506	דבורה שלחיות	23000217 - 2	87.30	0.00	201.40	288.70	4.99	
			סה"כ צריכה	87.30	0.00	201.40	288.70		
18	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	363.30	0.00	2,148.30	2,511.60	74.27	
			סה"כ צריכה	363.30	0.00	2,148.30	2,511.60		
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	14155751 - 1	39.40	0.00	327.30	366.70	4.62	
			סה"כ צריכה	39.40	0.00	327.30	366.70		
20	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	7.00	0.00	90.30	97.30	5.75	
			סה"כ צריכה	7.00	0.00	90.30	97.30		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	-5,467.80	-3,478.50	-18,337.20	-27,283.50	14.77	
			סה"כ צריכה	-5,467.80	-3,478.50	-18,337.20	-27,283.50		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	69.20	0.00	1,275.40	1,344.60	15.82	
			סה"כ צריכה	69.20	0.00	1,275.40	1,344.60		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	13.20	0.00	71.35	84.55	0.42	
			סה"כ צריכה	13.20	0.00	71.35	84.55		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	278.20	0.00	1,461.65	1,739.85	19.92	
			סה"כ צריכה	278.20	0.00	1,461.65	1,739.85		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	116.00	0.00	304.40	420.40	6.65	
			סה"כ צריכה	116.00	0.00	304.40	420.40		
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	1,651.00	0.00	12,559.40	14,210.40	92.68	
			סה"כ צריכה	1,651.00	0.00	12,559.40	14,210.40		
27	44744	פרינט האוס	14155751 - 2	21.70	0.00	421.00	442.70	8.62	
			סה"כ צריכה	21.70	0.00	421.00	442.70		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	88.65	0.00	765.10	853.75	9.67	
			סה"כ צריכה	88.65	0.00	765.10	853.75		
29	31520	קומפטיק	23000243 - 2	465.10	0.00	2,715.50	3,180.60	24.89	
			סה"כ צריכה	465.10	0.00	2,715.50	3,180.60		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	16.70	0.00	91.40	108.10	0.96	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	1,565.60	0.00	8,003.70	9,569.30	40.92	
			סה"כ צריכה	16.70	0.00	91.40	108.10		
			סה"כ צריכה	1,565.60	0.00	8,003.70	9,569.30		
			סה"כ צריכה	7,243.33	-3,747.10	66,736.50	70,232.73		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				70,232.73		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (7,243.33 Kwh)
- גבע (-3,747.10 Kwh)
- שפל (66,736.50 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 14155751	540.90	0.00	1,870.10	2,411.00	16.65	
			סה"כ צריכה	540.90	0.00	1,870.10	2,411.00		
2	31527	*חניון חיוני	4 - 14155751	1,746.40	0.00	9,326.40	11,072.80	32.38	
			סה"כ צריכה	1,746.40	0.00	9,326.40	11,072.80		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	2,335.20	0.00	19,149.60	21,484.80	130.46	
			סה"כ צריכה	2,335.20	0.00	19,149.60	21,484.80		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	9,393.60	0.00	68,308.80	77,702.40	318.43	
			סה"כ צריכה	9,393.60	0.00	68,308.80	77,702.40		
5	31531	*שנאי 2 ETR (תחתון אוהליאב)	1 - 22344633	23,473.00	0.00	112,405.50	135,878.50	712.80	
			סה"כ צריכה	23,473.00	0.00	112,405.50	135,878.50		

