



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/23 - 18/12/23)

תאריך הפקה: 21/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	152.14 ₪	125.64 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	493.43 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	387.06 ₪	-686.56 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-81.17 ₪
3	25350	אייס	81035227 - 3	2,586.47 ₪	-6,243.52 ₪	0.00 ₪	41.083 ₪	210.98 ₪	-3,404.98 ₪
4	25390	אצה	81036685 - 2	1,540.37 ₪	-1,107.23 ₪	0.00 ₪	14.589 ₪	210.98 ₪	658.71 ₪
5	25385	ארומה	81036684 - 5	1,722.74 ₪	-1,697.22 ₪	0.00 ₪	14.589 ₪	210.98 ₪	251.09 ₪
6	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	911.37 ₪	-414.26 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	715.44 ₪
7	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	134.78 ₪	-458.36 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	-107.94 ₪
8	46434	גינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	19.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.674 ₪	17.50 ₪	56.11 ₪
9	25360	גלי	81036653 - 5	875.29 ₪	-2,448.31 ₪	0.00 ₪	14.589 ₪	210.98 ₪	-1,347.45 ₪
10	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	801.73 ₪	-1,291.70 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-271.64 ₪
11	25325	דמקה	81032903 - 3	334.28 ₪	-391.57 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	158.36 ₪
12	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	147.44 ₪	-602.05 ₪	0.00 ₪	11.671 ₪	210.98 ₪	-231.96 ₪
13	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,232.78 ₪	-724.11 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	728.99 ₪
14	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	353.11 ₪	-1,356.99 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-785.55 ₪
15	53322	ורדיון	81032338 - 4	1,279.74 ₪	-1,235.62 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	264.44 ₪
16	25328	זיפ	81032903 - 6	127.25 ₪	-684.60 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	-341.70 ₪
17	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	332.65 ₪	-843.60 ₪	0.00 ₪	7.003 ₪	210.98 ₪	-292.96 ₪
18	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	670.36 ₪	-1,082.80 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	-192.12 ₪
19	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	596.28 ₪	-1,927.91 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	-1,111.31 ₪
20	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	540.50 ₪	-1,356.99 ₪	0.00 ₪	14.006 ₪	210.98 ₪	-591.51 ₪
21	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	14.79 ₪	-497.26 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	-266.82 ₪
22	25327	מאניה	81032903 - 5	134.76 ₪	-512.64 ₪	0.00 ₪	4.669 ₪	210.98 ₪	-162.23 ₪
23	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,120.33 ₪	-2,380.92 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	-1,040.27 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
24	28391	מילגם	18170600 - 3	162.43 ₪	-305.17 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	77.57 ₪
25	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,504.57 ₪	-2,180.99 ₪	0.00 ₪	29.178 ₪	210.98 ₪	1,563.74 ₪
26	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	104.10 ₪	-433.26 ₪	0.00 ₪	6.536 ₪	210.98 ₪	-111.64 ₪
27	25378	נובו פארם	81036673 - 6	743.92 ₪	-1,404.49 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-442.24 ₪
28	25356	סטימצקי	81036653 - 1	476.92 ₪	-638.92 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	56.33 ₪
29	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	17,158.04 ₪	-15,626.06 ₪	0.00 ₪	105.043 ₪	210.98 ₪	1,848.01 ₪
30	25332	עונות	18017327 - 2	288.29 ₪	-468.39 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	40.22 ₪
31	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	762.40 ₪	-2,035.49 ₪	0.00 ₪	23.343 ₪	210.98 ₪	-1,038.77 ₪
32	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,700.16 ₪	-2,537.05 ₪	0.00 ₪	18.674 ₪	210.98 ₪	-607.23 ₪
33	49344	פיצה-האט ח.ח.חדש	19093140 - 2	1,088.62 ₪	-413.13 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	893.83 ₪
34	44933	פרוזן ח.ח.106	19093140 - 4	1,021.60 ₪	-365.78 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	874.15 ₪
35	25384	קסטרו	81036684 - 4	4,306.13 ₪	-3,775.68 ₪	0.00 ₪	23.343 ₪	210.98 ₪	764.77 ₪
36	30975	קרייזי ליין	18170600 - 1	588.98 ₪	-901.80 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-94.48 ₪
37	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	146.76 ₪	-508.80 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	-141.72 ₪
38	43526	ריבאר ח.ח.118	19093255 - 2	410.97 ₪	-226.17 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	403.14 ₪
39	25323	ריקושט	81032903 - 1	616.27 ₪	-1,131.58 ₪	0.00 ₪	7.353 ₪	210.98 ₪	-296.97 ₪
40	54236	רנאר וטונטי פור סבן	81032338 - 2	1,364.77 ₪	-2,688.35 ₪	0.00 ₪	9.337 ₪	210.98 ₪	-1,103.27 ₪

סה"כ		-4,217.59 ₪
מע"מ	17.00%	-716.99 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		-4,934.58 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	45407	מיזוג אייר מתחים החדש לדיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	1,030.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,030.60 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,830.91 ₪	0.00 ₪	73.530 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,757.38 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
8,162.62 ₪	0.00 ₪	73.530 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,089.09 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
9,020.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,020.19 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4
-66,493.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-66,493.48 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 17555541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5	ציבורי להעמסה	25396	5
19,786.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,786.97 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
24,047.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,047.91 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

