



**דוח כספי**

עבור: קניית

דוח מסכם עבור אתר: קניון הנגב מגדל משרדים

תקופת דוח: (01/11/23 - 30/11/23)

תאריך הפקה: 24/12/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                 | מספר מונה                     | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 54102     | *מא קומה 01             | 111000 - 1                    | 3,784.59 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,784.59 ₪ |
| 2  | 54095     | *מא קומה 02             | 111000 - 2                    | 6,515.85 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 6,515.85 ₪ |
| 3  | 54096     | *מא קומה 03             | 111000 - 3                    | 4,258.24 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 4,258.24 ₪ |
| 4  | 54097     | *מא קומה 04             | 111000 - 4                    | 4,997.86 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 4,997.86 ₪ |
| 5  | 54099     | *מא קומה 05             | 111000 - 5                    | 3,686.97 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,686.97 ₪ |
| 6  | 54098     | *מא קומה 06             | 111000 - 6                    | 3,473.98 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,473.98 ₪ |
| 7  | 54100     | *מא קומה 07             | 111000 - 7                    | 4,823.91 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 4,823.91 ₪ |
| 8  | 54101     | *מא קומה 08             | 111000 - 8                    | 2,991.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 2,991.57 ₪ |
| 9  | 33227     | מגדלי קירור בק 9 לידיעה | 00024396 - 7,<br>23000154 - 3 | 9,629.80 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.562 ₪        | 0.00 ₪     | 9,645.36 ₪ |
| 10 | 33228     | מיזוג אוויר קומה 01     | 00024396 - 8,<br>23000154 - 4 | 3,896.19 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.124 ₪        | 0.00 ₪     | 3,927.32 ₪ |
| 11 | 33229     | מיזוג אוויר קומה 02     | 00024397 - 1,<br>23000152 - 1 | 6,874.32 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 6,874.32 ₪ |
| 12 | 33230     | מיזוג אוויר קומה 03     | 00024397 - 2,<br>23000152 - 2 | 4,432.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 4,432.57 ₪ |
| 13 | 33231     | מיזוג אוויר קומה 04     | 00024397 - 3,<br>23000152 - 3 | 5,217.16 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 5,217.16 ₪ |
| 14 | 33232     | מיזוג אוויר קומה 05     | 00024395 - 5,<br>23000156 - 1 | 3,835.76 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,835.76 ₪ |
| 15 | 33233     | מיזוג אוויר קומה 06     | 00024395 - 6,<br>23000156 - 2 | 3,627.93 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,627.93 ₪ |
| 16 | 33235     | מיזוג אוויר קומה 07     | 00024395 - 7,<br>23000156 - 3 | 5,096.29 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 5,096.29 ₪ |
| 17 | 33234     | מיזוג אוויר קומה 08     | 00024395 - 8,<br>23000156 - 4 | 3,158.58 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 3,158.58 ₪ |
| 18 | 33237     | ממד קומה 04             | 00025306 - 4,<br>23000145 - 4 | 37.07 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2.432 ₪         | 0.00 ₪     | 39.50 ₪    |
| 19 | 33238     | מפסק ראשי מעליות לידיעה | 00024398 - 1,<br>23000141 - 1 | 735.51 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 735.51 ₪   |





| סה"כ            | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר     | מזהה דייר | מס |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------|-----------|----|
| -4,533,689.73 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | -4,533,689.73 ₪               | 00025056 - 6,<br>23000155 - 2,<br>00025056 - 3,<br>23000139 - 3,<br>00024401 - 1,<br>23000149 - 1,<br>00024401 - 3,<br>23000149 - 3,<br>00024399 - 7,<br>23000153 - 3,<br>00024399 - 5,<br>23000153 - 1,<br>00024398 - 3,<br>23000141 - 3,<br>00025306 - 6,<br>23000146 - 2,<br>14155746 - 3,<br>00024397 - 8,<br>23000131 - 4,<br>00025306 - 4,<br>23000145 - 4,<br>00024401 - 4,<br>23000149 - 4,<br>00024401 - 8,<br>23000132 - 4,<br>00024399 - 8,<br>23000153 - 4,<br>00025306 - 5,<br>23000146 - 1,<br>00024401 - 5,<br>23000132 - 1,<br>14155756 - 2,<br>14155756 - 4,<br>00024399 - 4,<br>23000151 - 4,<br>00024397 - 6,<br>23000131 - 2,<br>00024396 - 2,<br>23000134 - 2,<br>00024395 - 1,<br>23000140 - 1,<br>00024398 - 8,<br>23000135 - 4,<br>00025056 - 8,<br>23000155 - 4,<br>00024396 - 4,<br>00021265 - 3,<br>23000906 - 3,<br>23000134 - 4,<br>00024399 - 1,<br>00024399 - 2,<br>23000151 - 1,<br>23000151 - 2,<br>00024401 - 2,<br>23000149 - 2,<br>00025056 - 5,<br>23000155 - 1,<br>00025056 - 7,<br>23000155 - 3,<br>00025306 - 2,<br>23000145 - 2,<br>00024397 - 5,<br>23000131 - 1,<br>00024396 - 5,<br>23000154 - 1,<br>00024395 - 2,<br>23000140 - 2,<br>00024396 - 6,<br>23000154 - 2,<br>00024401 - 7,<br>23000132 - 3,<br>00024396 - 3,<br>00024401 - 6,<br>00024399 - 6,<br>14155746 - 1,<br>00024398 - 4,<br>00025306 - 3,<br>00024397 - 7,<br>00024398 - 5,<br>23000134 - 3,<br>23000131 - 3,<br>23000141 - 4,<br>23000135 - 1,<br>23000153 - 2,<br>23000132 - 2,<br>23000145 - 3 | סה"כ דיירים | 33375     | 20 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|-----------|----|
| 17,576.14 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 17,576.14 ₪                   | 00111 - 1    | ציבורי לחיוב | 42392     | 21 |
| 70,176.70 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 70,176.70 ₪                   | 00021265 - 2 | שנאי         | 54889     | 22 |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                                | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 431.24 ₪    | 210.98 ₪   | 2.432 ₪         | 216.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 1.83 ₪                        | 00025306 - 6,<br>23000146 - 2  | *קומה 01 שירותי אבטחת מידע             | 33189     | 1  |
| 557.81 ₪    | 210.98 ₪   | 5.025 ₪         | 250.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 91.80 ₪                       | 00024401 - 7,<br>23000132 - 3  | *קומה 02 - קרולינה חדר אופטיקה         | 38505     | 2  |
| 668.68 ₪    | 210.98 ₪   | 10.050 ₪        | 339.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 108.65 ₪                      | 00024399 - 1,<br>00024399 - 2,<br>23000151 - 1,<br>23000151 - 2  | *קומה 06 איילה סיעוד                   | 35505     | 3  |
| 866.32 ₪    | 210.98 ₪   | 4.863 ₪         | 350.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 300.48 ₪                      | 14155756 - 4   | *קומה 08 שירותי אבטחת מידע             | 33224     | 4  |
| 2,723.38 ₪  | 210.98 ₪   | 15.562 ₪        | 1,696.00 ₪              | 0.00 ₪                  | 800.84 ₪                      | 14155746 - 3   | *קו שירותי רפואה בע"מ                  | 33181     | 5  |
| 21,849.92 ₪ | 1,808.55 ₪ | 51.062 ₪        | 14,705.00 ₪             | 0.00 ₪                  | 5,285.30 ₪                    | 00024396 - 3,<br>00024397 - 7,<br>00024398 - 4,<br>00024398 - 5,<br>00024399 - 6,<br>00024401 - 6,<br>00025306 - 3,<br>14155746 - 1,<br>23000131 - 3,<br>23000132 - 2,<br>23000134 - 3,<br>23000135 - 1,<br>23000141 - 4,<br>23000145 - 3,<br>23000153 - 2 | *שירותי בריאות כללית                   | 33202     | 6  |
| 1,199.43 ₪  | 210.98 ₪   | 5.025 ₪         | 802.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 181.43 ₪                      | 00024401 - 2,<br>23000149 - 2  | א.ד. שלום ניהול פרויקטים בע"מ (הקמפוס) | 40568     | 7  |
| 609.63 ₪    | 210.98 ₪   | 5.025 ₪         | 358.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 35.63 ₪                       | 00024397 - 8,<br>23000131 - 4  | א.י. קיו אימפלנטס בע"מ                 | 42099     | 8  |
| 1,280.49 ₪  | 210.98 ₪   | 2.594 ₪         | 874.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 192.91 ₪                      | 00025056 - 6,<br>23000155 - 2  | אתגר משאבי אנוש                        | 33182     | 9  |
| 1,716.00 ₪  | 210.98 ₪   | 5.187 ₪         | 1,347.00 ₪              | 0.00 ₪                  | 152.83 ₪                      | 00025056 - 5,<br>23000155 - 1  | בידיאו מעוף בע"מ                       | 41166     | 10 |
| 741.09 ₪    | 210.98 ₪   | 5.025 ₪         | 360.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 165.08 ₪                      | 00024399 - 4,<br>23000151 - 4  | יישום פתרונות אנושיים                  | 47332     | 11 |
| 213.14 ₪    | 210.98 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2.16 ₪                        | 23000550 - 3   | מחסן גלית גבות                         | 37184     | 12 |
| 3,952.78 ₪  | 210.98 ₪   | 12.255 ₪        | 2,965.00 ₪              | 0.00 ₪                  | 764.54 ₪                      | 14155756 - 2   | עירית ב"ש מחלקת האכיפה                 | 54304     | 13 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                               | מספר מונה   | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 14 | 33185     | קומה 01 בית ספר<br>לבגרות של יואל גבע | 00025056 - 3,<br>23000139 - 3                                   | 256.99 ₪                      | 2,558.00 ₪              | 6.536 ₪         | 210.98 ₪   | 3,032.51 ₪ |
| 15 | 33183     | קומה 01 אתגר משאבי<br>אנוש (חדש)      | 00025056 - 7,<br>23000155 - 3                                   | 161.74 ₪                      | 435.00 ₪                | 2.594 ₪         | 210.98 ₪   | 810.31 ₪   |
| 16 | 54892     | קומה 01 קופת חולים<br>לאומית          | 00025056 - 1,<br>00025306 - 1,<br>23000139 - 1,<br>23000145 - 1 | 2,567.05 ₪                    | 1,206.00 ₪              | 2.432 ₪         | 210.98 ₪   | 3,986.46 ₪ |
| 17 | 48446     | קומה 02 -<br>אידיאלפורם טור בע"מ      | 00024397 - 6,<br>23000131 - 2                                   | 51.33 ₪                       | 420.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 687.33 ₪   |
| 18 | 51275     | קומה 02 - IQ                          | 00024401 - 4,<br>23000149 - 4                                   | 34.78 ₪                       | 424.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 674.78 ₪   |
| 19 | 48989     | קומה 02 -מוקד קאר                     | 00024401 - 1,<br>23000149 - 1                                   | 219.58 ₪                      | 758.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 1,193.58 ₪ |
| 20 | 33199     | קומה 02 בה"ס לחמן                     | 00025306 - 2,<br>23000145 - 2                                   | 45.36 ₪                       | 245.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 506.36 ₪   |
| 21 | 33191     | קומה 02 גולדן גוב                     | 00024396 - 2,<br>23000134 - 2                                   | 28.25 ₪                       | 359.00 ₪                | 2.637 ₪         | 210.98 ₪   | 600.86 ₪   |
| 22 | 33200     | קומה 02 ד"ר וייסמן<br>יגאל            | 00024401 - 8,<br>23000132 - 4                                   | 65.19 ₪                       | 220.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 501.20 ₪   |
| 23 | 51274     | קומה 02 מכללת<br>רידמן                | 00024401 - 3,<br>23000149 - 3                                   | 298.82 ₪                      | 3,734.00 ₪              | 5.751 ₪         | 210.98 ₪   | 4,249.55 ₪ |
| 24 | 33201     | קומה 02 תפקיד פלוס<br>בע"מ            | 00024397 - 5,<br>23000131 - 1                                   | 98.31 ₪                       | 351.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 665.32 ₪   |
| 25 | 44902     | קומה 05 - אודיו מדיק                  | 00024395 - 1,<br>23000140 - 1                                   | 60.86 ₪                       | 776.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 1,052.86 ₪ |
| 26 | 51272     | קומה 05 - קידום                       | 00024399 - 8,<br>23000153 - 4                                   | 308.17 ₪                      | 1,295.00 ₪              | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 1,819.17 ₪ |
| 27 | 33206     | קומה 05 ד"ר<br>דינרשטיין דוד          | 00024399 - 7,<br>23000153 - 3                                   | 81.13 ₪                       | 621.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 918.14 ₪   |
| 28 | 33207     | קומה 05 מדיטון<br>מרכזים רפואיים      | 00024396 - 5,<br>23000154 - 1                                   | 383.76 ₪                      | 3,069.00 ₪              | 20.101 ₪        | 210.98 ₪   | 3,683.84 ₪ |
| 29 | 51273     | קומה 05 ממק - קידום                   | 00024398 - 8,<br>23000135 - 4                                   | 61.53 ₪                       | 148.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 425.54 ₪   |
| 30 | 52915     | קומה 05 שירותי תוכן<br>ומידע          | 00025306 - 5,<br>23000146 - 1                                   | 63.97 ₪                       | 183.00 ₪                | 2.432 ₪         | 210.98 ₪   | 460.38 ₪   |
| 31 | 54104     | קומה 06 אלקטרה                        | 00024399 - 3,<br>23000151 - 3                                   | 192.27 ₪                      | 907.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 1,315.28 ₪ |
| 32 | 33211     | קומה 06 ד"ר אלי<br>אזרוך              | 00024399 - 5,<br>23000153 - 1                                   | 23.78 ₪                       | 190.00 ₪                | 5.751 ₪         | 210.98 ₪   | 430.51 ₪   |
| 33 | 33214     | קומה 06 סי טי צומת<br>בע"מ            | 00024395 - 2,<br>23000140 - 2                                   | 130.03 ₪                      | 289.00 ₪                | 5.025 ₪         | 210.98 ₪   | 635.04 ₪   |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-----------|----|
| ₪ 485.78    | ₪ 210.98   | ₪ 2.594         | ₪ 229.00                | ₪ 0.00                  | ₪ 43.20                       | 00025056 - 8, 23000155 - 4                             | קומה 06 עמותה לשיוויון חברתי | 33179     | 34 |
| ₪ 1,958.92  | ₪ 210.98   | ₪ 5.025         | ₪ 1,499.00              | ₪ 0.00                  | ₪ 243.92                      | 00024401 - 5, 23000132 - 1                             | קומה 07 אלפא גו דנט          | 42401     | 35 |
| ₪ 621.76    | ₪ 210.98   | ₪ 2.432         | ₪ 277.00                | ₪ 0.00                  | ₪ 131.35                      | 00024398 - 3, 23000141 - 3                             | קומה 07 דגאל משאבי אנוש      | 33217     | 36 |
| ₪ 4,887.53  | ₪ 210.98   | ₪ 12.320        | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 4,664.23                    | 00024396 - 6, 23000154 - 2                             | קומה 09 סלקום ישראל משרד     | 33225     | 37 |
| ₪ 11,279.77 | ₪ 210.98   | ₪ 34.755        | ₪ 8,477.00              | ₪ 0.00                  | ₪ 2,557.04                    | 00021265 - 3, 00024396 - 4, 23000134 - 4, 23000906 - 3 | קופת חולים לאומית            | 33203     | 38 |

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| ₪ 83,692.67 |        | סה"כ             |
| ₪ 14,227.75 | 17.00% | מע"מ             |
| ₪ 97,920.42 |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|             |        | חשבון חברת חשמל  |
|             |        | הפרש בש"ח        |
|             |        | הפרש באחוזים     |

