



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (25/12/23 - 24/11/23)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 28/12/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	2 - 23000160	7.80	0.00	50.80	58.60	0.00		25.73	5.02
			סה"כ	7.80	0.00	50.80	58.60	0.00	37.91	63.64	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	3 - 22009818	439.45	0.00	1,922.95	2,362.40	10.37		1,050.58	24.72
			סה"כ	439.45	0.00	1,922.95	2,362.40	10.37	37.91	1,088.49	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	1 - 19093430	104.30	0.00	616.60	720.90	6.64		316.25	262.05
			סה"כ	104.30	0.00	616.60	720.90	6.64	37.91	354.16	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	1 - 21055223	848.70	0.00	2,403.80	3,252.50	16.60		1,585.91	38.20
			סה"כ	848.70	0.00	2,403.80	3,252.50	16.60	37.91	1,623.82	
5	38984	אי.טי.אי (1)	1 - 23000161	1,216.80	0.00	6,490.40	7,707.20	51.87		3,420.05	45.79
			סה"כ	1,216.80	0.00	6,490.40	7,707.20	51.87	210.98	3,631.03	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	1 - 22026582	65.80	0.00	424.50	490.30	5.19		214.44	4.98
			סה"כ	65.80	0.00	424.50	490.30	5.19	37.91	252.35	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	2 - 22026893	96.50	0.00	397.80	494.30	13.07		238.59	12.03
			סה"כ	96.50	0.00	397.80	494.30	13.07	37.91	276.50	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	1 - 22026580	1,459.20	0.00	5,972.00	7,431.20	130.72		3,537.47	39.26
			סה"כ	1,459.20	0.00	5,972.00	7,431.20	130.72	210.98	3,748.45	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	4 - 22026896	446.00	0.00	3,173.80	3,619.80	13.07		1,545.54	28.98
			סה"כ	446.00	0.00	3,173.80	3,619.80	13.07	210.98	1,756.52	
10	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	3 - 23000201	155.40	0.00	384.00	539.40	8.30		274.11	8.76
			סה"כ	155.40	0.00	384.00	539.40	8.30	37.91	312.02	
11	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	2 - 23000188	1,480.20	0.00	3,366.70	4,846.90	10.37		2,449.78	53.87





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,480.20	0.00	3,366.70	4,846.90	10.37	210.98	2,660.76	
12	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	3 - 21055223	2,194.40	0.00	6,304.60	8,499.00	41.50		4,179.14	73.46
			סה"כ	2,194.40	0.00	6,304.60	8,499.00	41.50	210.98	4,390.12	
13	38978	בזק (קומה 1-)	2 - 23000168	78.25	0.00	322.90	401.15	0.00		183.84	1.62
			סה"כ	78.25	0.00	322.90	401.15	0.00	37.91	221.75	
14	38976	בנט חיים (קומה 1-)	3 - 23000160	220.50	0.00	652.90	873.40	8.30		427.53	10.24
			סה"כ	220.50	0.00	652.90	873.40	8.30	37.91	465.44	
15	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	2 - 21055218	821.40	0.00	4,093.60	4,915.00	51.87		2,225.74	29.56
			סה"כ	821.40	0.00	4,093.60	4,915.00	51.87	210.98	2,436.72	
16	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	2 - 23000161	251.20	0.00	1,080.50	1,331.70	13.07		607.80	13.41
			סה"כ	251.20	0.00	1,080.50	1,331.70	13.07	37.91	645.71	
17	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	3 - 21055218	1,237.20	0.00	4,387.10	5,624.30	20.75		2,644.82	36.42
			סה"כ	1,237.20	0.00	4,387.10	5,624.30	20.75	37.91	2,682.73	
18	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	3 - 23000183	59.70	0.00	487.30	547.00	8.30		233.97	4.40
			סה"כ	59.70	0.00	487.30	547.00	8.30	37.91	271.88	
19	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	2 - 23000179	37.65	0.00	206.10	243.75	8.30		115.35	4.44
			סה"כ	37.65	0.00	206.10	243.75	8.30	37.91	153.26	
20	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	4 - 23000179	14.80	0.00	262.70	277.50	10.37		116.67	4.16
			סה"כ	14.80	0.00	262.70	277.50	10.37	37.91	154.58	
21	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	1 - 23000183	102.30	0.00	685.50	787.80	10.37		342.85	8.31
			סה"כ	102.30	0.00	685.50	787.80	10.37	37.91	380.76	
22	38695	די.בי.אי חדש	1 - 23000188	133.10	0.00	741.20	874.30	13.07		390.12	13.65
			סה"כ	133.10	0.00	741.20	874.30	13.07	37.91	428.03	
23	50289	דניאל מנוצרי (חנות ק.קרקע)	3 - 19093430	446.10	0.00	682.40	1,128.50	8.30		624.30	384.86
			סה"כ	446.10	0.00	682.40	1,128.50	8.30	37.91	662.21	
24	50287	דפוס ישרון מרתף	2 - 22009818	371.90	0.00	2,804.40	3,176.30	25.94		1,317.98	52.11
			סה"כ	371.90	0.00	2,804.40	3,176.30	25.94	37.91	1,355.89	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	38977	הוצאת שבת פרנקל בע"מ	4 - 23000160	50.60	0.00	326.40	377.00	13.07		171.55	10.07
		סה"כ		50.60	0.00	326.40	377.00	13.07	37.91	209.46	
26	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	3 - 23000179	107.50	0.00	586.60	694.10	10.37		310.55	11.83
		סה"כ		107.50	0.00	586.60	694.10	10.37	37.91	348.46	
27	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	3 - 22026580	96.00	0.00	465.80	561.80	0.00		255.19	8.17
		סה"כ		96.00	0.00	465.80	561.80	0.00	37.91	293.10	
28	52898	וול דאן [ק.קרקע]	3 - 23000188	2,600.80	0.00	10,399.90	13,000.70	13.07		5,971.62	59.69
		סה"כ		2,600.80	0.00	10,399.90	13,000.70	13.07	37.91	6,009.53	
29	51938	גת בן פורת	3 - 23000205	21.65	0.00	61.30	82.95	5.19		45.58	2.88
		סה"כ		21.65	0.00	61.30	82.95	5.19	37.91	83.49	
30	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	4 - 23000204	107.10	0.00	710.60	817.70	8.30		352.79	6.69
		סה"כ		107.10	0.00	710.60	817.70	8.30	37.91	390.70	
31	38950	חן יאיר (קומה 8)	2 - 23000183	104.60	0.00	620.00	724.60	16.60		329.32	8.15
		סה"כ		104.60	0.00	620.00	724.60	16.60	37.91	367.23	
32	51935	יוסי כהן קומה 8	4 - 23000194	83.70	0.00	486.90	570.60	6.64		251.47	4.38
		סה"כ		83.70	0.00	486.90	570.60	6.64	37.91	289.38	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	2 - 23000193	48.50	0.00	515.30	563.80	8.30		233.65	6.50
		סה"כ		48.50	0.00	515.30	563.80	8.30	37.91	271.56	
34	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	4 - 23000202	0.00	0.00	75.60	75.60	6.64		33.49	1.81
		סה"כ		0.00	0.00	75.60	75.60	6.64	37.91	71.40	
35	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורוחה (קומה 9)	4 - 22026582	40.50	0.00	483.70	524.20	8.30		216.50	5.58
		סה"כ		40.50	0.00	483.70	524.20	8.30	37.91	254.41	
36	38959	מי ברק (קומה 9)	2 - 22026582	125.60	0.00	765.60	891.20	8.30		390.94	7.67
		סה"כ		125.60	0.00	765.60	891.20	8.30	37.91	428.85	
37	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	2 - 23000206	154.00	0.00	1,242.60	1,396.60	33.20		611.17	20.22
		סה"כ		154.00	0.00	1,242.60	1,396.60	33.20	37.91	649.08	
38	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	2 - 23000187	320.10	0.00	1,902.10	2,222.20	20.75		976.18	20.78





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	320.10	0.00	1,902.10	2,222.20	20.75	37.91	1,014.09	
39	38991	מיזוג אוויר	22026818 - 1	1,179.00	0.00	5,081.00	6,260.00	0.00		2,721.56	824.66
			22026818 - 3	1,156.00	0.00	4,863.00	6,019.00	0.00		2,870.83	339.14
			22026818 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026821 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026880 - 1	718.00	0.00	4,605.00	5,323.00	0.00		2,255.43	254.97
			22026880 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026880 - 4	6,161.20	0.00	18,568.00	24,729.20	0.00		12,019.94	132.39
			סה"כ	9,214.20	0.00	33,117.00	42,331.20	0.00	210.98	20,078.74	
40	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	23000181 - 3	3,041.40	0.00	12,004.20	15,045.60	41.50		6,978.79	76.85
			סה"כ	3,041.40	0.00	12,004.20	15,045.60	41.50	210.98	7,189.77	
41	47449	מלאכתם (קומה 1)	23000161 - 3	351.80	0.00	1,420.10	1,771.90	13.07		822.78	15.90
			סה"כ	351.80	0.00	1,420.10	1,771.90	13.07	37.91	860.69	
42	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	23000202 - 1	691.00	0.00	3,961.20	4,652.20	51.87		2,065.77	27.47
			סה"כ	691.00	0.00	3,961.20	4,652.20	51.87	210.98	2,276.75	
43	45271	מפתחים (קומה 12)	22026893 - 3	124.30	0.00	985.30	1,109.60	13.07		470.55	12.72
			סה"כ	124.30	0.00	985.30	1,109.60	13.07	37.91	508.46	
44	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	22026580 - 2	614.60	0.00	2,560.00	3,174.60	0.00		1,456.39	12.86
			סה"כ	614.60	0.00	2,560.00	3,174.60	0.00	37.91	1,494.30	
45	51939	מרכז שרה (קומה 8)	23000205 - 2	26.35	0.00	225.35	251.70	8.30		111.90	8.20
			סה"כ	26.35	0.00	225.35	251.70	8.30	37.91	149.81	
46	50290	משקאות ישראל	22009818 - 4	3.90	0.00	14.35	18.25	4.15		12.37	0.45
			סה"כ	3.90	0.00	14.35	18.25	4.15	37.91	50.28	
47	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	23000206 - 3	42.05	0.00	860.40	902.45	0.00		346.18	45.89
			סה"כ	42.05	0.00	860.40	902.45	0.00	0.00	346.18	
48	45055	סייפליינס (קומה 11)	22026896 - 3	145.40	0.00	687.30	832.70	8.30		377.77	9.42
			סה"כ	145.40	0.00	687.30	832.70	8.30	37.91	415.68	





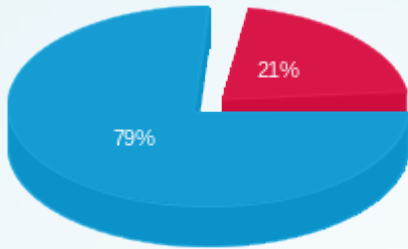
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
49	38670	סלקום (קומה 12 גג)	1 - 22344655	180.30	0.00	748.50	928.80	0.00		428.66	5.86
		סה"כ		180.30	0.00	748.50	928.80	0.00	37.91	466.57	
50	54025	סמינר מעלות בינה [קומה 1]	1 - 22026896	202.20	0.00	836.40	1,038.60	20.75		498.14	17.87
		סה"כ		202.20	0.00	836.40	1,038.60	20.75	210.98	709.12	
51	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	4 - 22026893	29.70	0.00	390.00	419.70	10.37		172.89	7.24
		סה"כ		29.70	0.00	390.00	419.70	10.37	37.91	210.80	
52	38689	עמותת שלום בנין	2 - 23000181	51.90	0.00	218.90	270.80	8.30		131.42	5.64
		סה"כ		51.90	0.00	218.90	270.80	8.30	37.91	169.33	
53	38982	פילאטיס (קומה 6)	3 - 23000200	723.40	0.00	1,019.20	1,742.60	25.94		1,006.39	21.16
		סה"כ		723.40	0.00	1,019.20	1,742.60	25.94	37.91	1,044.30	
54	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	2 - 23000201	822.40	0.00	3,458.25	4,280.65	13.07		1,957.41	31.16
		סה"כ		822.40	0.00	3,458.25	4,280.65	13.07	37.91	1,995.32	
55	50296	פיקצ"ר (קומה 9)	3 - 22026582	79.60	0.00	325.30	404.90	10.37		191.48	5.05
		סה"כ		79.60	0.00	325.30	404.90	10.37	37.91	229.39	
56	38945	פלאפון	2 - 22026896	1,669.10	0.00	5,809.60	7,478.70	0.00		3,531.40	25.57
		סה"כ		1,669.10	0.00	5,809.60	7,478.70	0.00	210.98	3,742.38	
57	38971	פרטנר - גג	3 - 23000204	1,652.80	0.00	5,992.50	7,645.30	0.00		3,584.96	23.80
		סה"כ		1,652.80	0.00	5,992.50	7,645.30	0.00	210.98	3,795.94	
58	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	1 - 21055218	233.30	0.00	865.50	1,098.80	13.07		524.10	8.76
		סה"כ		233.30	0.00	865.50	1,098.80	13.07	37.91	562.01	
59	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	3 - 23000166	32.75	0.00	184.90	217.65	5.19		99.24	3.42
		סה"כ		32.75	0.00	184.90	217.65	5.19	37.91	137.15	
60	38992	ציבורי נמדד	2 - 22026818	9,196.80	0.00	29,828.80	39,025.60	0.00		18,646.06	177.02
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
		סה"כ		9,196.80	0.00	29,828.80	39,025.60	0.00	210.98	18,857.04	
61	38975	קיד דנט (קומה 11)	4 - 23000205	12.50	0.00	309.90	322.40	10.37		131.87	9.85
		סה"כ		12.50	0.00	309.90	322.40	10.37	37.91	169.78	



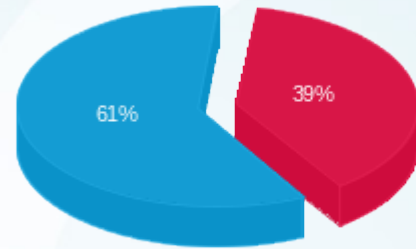


מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
62	51663	קידום פרויקטים (קומה 9)	1 - 23000205	91.45	0.00	337.65	429.10	8.30		199.46	5.37
		סה"כ		91.45	0.00	337.65	429.10	8.30	210.98	410.44	
63	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	1 - 23000166	22.70	0.00	142.95	165.65	5.19		76.09	2.89
		סה"כ		22.70	0.00	142.95	165.65	5.19	37.91	114.00	
64	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	1 - 23000179	17.50	0.00	73.60	91.10	8.30		49.93	1.82
		סה"כ		17.50	0.00	73.60	91.10	8.30	37.91	87.84	
65	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	4 - 23000183	82.60	0.00	803.30	885.90	13.07		371.56	8.18
		סה"כ		82.60	0.00	803.30	885.90	13.07	37.91	409.47	
66	50826	רות גולדוסר (קומה 01)	4 - 23000161	32.00	0.00	173.70	205.70	13.07		103.58	6.28
		סה"כ		32.00	0.00	173.70	205.70	13.07	37.91	141.49	
67	38970	רעני שלמה (קומה 9)	2 - 23000204	64.60	0.00	445.70	510.30	10.37		223.67	5.73
		סה"כ		64.60	0.00	445.70	510.30	10.37	37.91	261.58	
68	38969	שטרן וייס (קומה 9)	1 - 23000204	92.40	0.00	579.50	671.90	8.30		298.18	10.27
		סה"כ		92.40	0.00	579.50	671.90	8.30	37.91	336.09	
69	48210	שלכם 2 (קומה 5)	1 - 23000193	65.60	0.00	507.40	573.00	8.30		246.78	11.55
		סה"כ		65.60	0.00	507.40	573.00	8.30	37.91	284.69	
70	38968	שלמה לוי (קומה 11)	4 - 22026895	74.15	0.00	470.60	544.75	6.64		238.24	5.21
		סה"כ		74.15	0.00	470.60	544.75	6.64	37.91	276.15	
		סה"כ		45,834.05	0.00	175,914.30	221,748.35	984.34	5,038.77	108,479.11	
		חשבון חברת חשמל				245,940.00	245,940.00			96,318.92	
		הפרש בקוט"ש				-70,025.70	-24,191.65			12,160.19	
		הפרש באחוזים				-28.47%	-9.84%			12.62%	





■ פסגה (45,834.05 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (175,914.30 Kwh)



■ פסגה (39,897.32 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (62,558.68 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	22026880 - 3	16,400.00	0.00	63,235.00	79,635.00	0.00		36,768.52	480.55
			סה"כ	16,400.00	0.00	63,235.00	79,635.00	210.98		36,979.50	
2	38941	ראשי שנאי 2	22026821 - 2	32,510.00	0.00	122,930.00	155,440.00	0.00		72,001.56	951.45
			סה"כ	32,510.00	0.00	122,930.00	155,440.00	210.98		72,212.54	

