



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 02/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	268.60 ₪	185.30 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	672.92 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	668.15 ₪	234.38 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,126.18 ₪
3	25350	אייס	81035227 - 3	4,196.33 ₪	2,131.43 ₪	0.00 ₪	70.755 ₪	210.98 ₪	6,609.49 ₪
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3, 81036684 - 6	1,650.00 ₪	807.50 ₪	0.00 ₪	28.530 ₪	210.98 ₪	2,697.02 ₪
5	25390	אצה	81036685 - 2	2,708.00 ₪	377.99 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	3,322.10 ₪
6	25385	ארומה	81036684 - 5	3,128.19 ₪	579.40 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	3,943.69 ₪
7	44937	באגט ניר ח.108.	19093140 - 3	1,398.64 ₪	141.42 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,763.70 ₪
8	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	394.16 ₪	156.48 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	769.65 ₪
9	46434	גי'ניר ג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8, 81036685 - 6	55.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.386 ₪	17.50 ₪	110.99 ₪
10	25360	גלי	81036653 - 5	1,522.75 ₪	835.81 ₪	0.00 ₪	25.126 ₪	210.98 ₪	2,594.66 ₪
11	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,315.16 ₪	440.97 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,979.77 ₪
12	25325	דמקה	81032903 - 3	610.24 ₪	133.67 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	962.93 ₪
13	25354	הוניהגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	254.81 ₪	205.53 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	691.42 ₪
14	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,067.06 ₪	247.20 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	2,541.32 ₪
15	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	591.00 ₪	463.25 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	1,277.89 ₪
16	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,976.64 ₪	421.82 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	2,625.51 ₪
17	25328	זיפ	81032903 - 6	246.26 ₪	233.71 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	698.99 ₪
18	54959	חדר כושר תאריך כניסה: 26/12/23	81036685 - 7	13.35 ₪	420.85 ₪	0.00 ₪	24.510 ₪	210.98 ₪	669.69 ₪
19	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	556.15 ₪	287.99 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	1,067.18 ₪
20	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,139.82 ₪	369.65 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,736.53 ₪
21	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,072.34 ₪	658.15 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,957.55 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,718.10 ₪	210.98 ₪	24.121 ₪	0.00 ₪	463.25 ₪	1,019.75 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	22
753.06 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	169.76 ₪	364.28 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	23
631.34 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	175.01 ₪	237.32 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	24
2,867.45 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	812.80 ₪	1,827.59 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	25
632.76 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	104.18 ₪	301.51 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	26
7,226.98 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	744.55 ₪	6,221.20 ₪	81035110 - 5	מקדולדס	25344	27
557.59 ₪	210.98 ₪	11.256 ₪	0.00 ₪	147.91 ₪	187.45 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	28
1,973.83 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	479.47 ₪	1,270.71 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	29
1,620.99 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	464.23 ₪	913.62 ₪	81036673 - 7	סאגה	54910	30
1,261.26 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	218.12 ₪	819.50 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	31
38,559.04 ₪	210.98 ₪	180.907 ₪	0.00 ₪	5,334.47 ₪	32,832.69 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	32
882.36 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	159.90 ₪	495.40 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	33
2,275.79 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	694.88 ₪	1,329.72 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	34
4,008.38 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	866.10 ₪	2,899.13 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	35
2,220.73 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	141.03 ₪	1,856.05 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	36
2,102.70 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	124.87 ₪	1,754.19 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	37
6,857.21 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	1,288.95 ₪	5,317.07 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	38
1,543.35 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	307.86 ₪	1,011.85 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	39
631.24 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	173.69 ₪	230.48 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	40
1,024.68 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	77.21 ₪	723.82 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	41
1,821.54 ₪	210.98 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	386.30 ₪	1,211.59 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	42
3,326.77 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	917.76 ₪	2,181.95 ₪	81032338 - 2	רונאר וטונטי פור סבן	54236	43

124,316.33 ₪		סה"כ
21,133.78 ₪	17.00%	מע"מ
145,450.11 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,670.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,670.87 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג איור מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
5,930.36 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,803.72 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
14,401.93 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,275.30 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
16,301.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,301.29 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,584.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,584.81 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
32,489.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,489.23 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
45,554.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,554.89 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

