



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

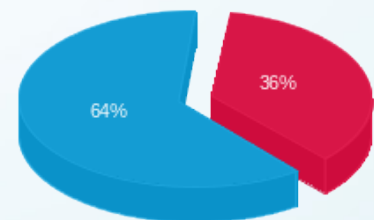
תאריך הפקה: 02/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	2,877.00	0.00	5,542.40	8,419.40	45.50	
			ציבורי ומ"א	3,609.80	0.00	4,583.66	8,193.47		
			סה"כ צריכה	6,486.80	0.00	10,126.06	16,612.87		
2	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,419.25	0.00	5,172.50	7,591.75	59.43	
			ציבורי ומא	4,219.37	0.00	5,357.68	9,577.06		
			סה"כ צריכה	6,638.62	0.00	10,530.18	17,168.81		
3	47037	בניין A מקדונלס ח.50	20065585 - 4	2,733.60	0.00	6,676.00	9,409.60	42.22	
			ציבורי ומ"א	1,578.58	0.00	2,004.45	3,583.02		
			סה"כ צריכה	4,312.18	0.00	8,680.45	12,992.62		
4	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065585 - 2	3,446.60	0.00	9,778.80	13,225.40	32.83	
			ציבורי ומ"א	3,611.15	0.00	4,585.36	8,196.51		
			סה"כ צריכה	7,057.75	0.00	14,364.16	21,421.91		
5	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	4,123.36	0.00	10,978.08	15,101.44	64.73	
			ציבורי ומ"א	1,332.47	0.00	1,691.94	3,024.41		
			סה"כ צריכה	5,455.83	0.00	12,670.02	18,125.85		
6	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	379.00	0.00	1,057.30	1,436.30	8.99	
			ציבורי ומ"א	329.93	0.00	418.94	748.87		
			סה"כ צריכה	708.93	0.00	1,476.24	2,185.17		
7	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	443.30	0.00	1,033.00	1,476.30	7.62	
			ציבורי ומ"א	539.16	0.00	684.61	1,223.77		
			סה"כ צריכה	982.46	0.00	1,717.61	2,700.07		
8	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,641.30	0.00	2,785.00	4,426.30	16.31	
			ציבורי ומ"א	1,422.33	0.00	1,806.05	3,228.37		
			סה"כ צריכה	3,063.63	0.00	4,591.05	7,654.67		
9	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,091.50	0.00	2,552.70	3,644.20	16.18	
			ציבורי ומ"א	928.10	0.00	1,178.49	2,106.59		
			סה"כ צריכה	2,019.60	0.00	3,731.19	5,750.79		
10	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	671.50	0.00	1,690.10	2,361.60	13.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	983.09	0.00	1,248.31	2,231.40		
			סה"כ צריכה	1,654.59	0.00	2,938.41	4,593.00		
11	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	944.70	0.00	2,755.90	3,700.60	14.61	
			ציבורי ומ"א	355.41	0.00	451.30	806.71		
			סה"כ צריכה	1,300.11	0.00	3,207.20	4,507.31		
12	52830	בניין B סדאף ח.2	20065534 - 1	1,322.30	0.00	1,982.20	3,304.50	20.22	
			ציבורי ומ"א	748.38	0.00	950.28	1,698.66		
			סה"כ צריכה	2,070.68	0.00	2,932.48	5,003.16		
13	51515	בניין B סולטאם ח.24	20065533 - 3	285.90	0.00	511.70	797.60	6.74	
			ציבורי ומ"א	498.25	0.00	632.67	1,130.92		
			סה"כ צריכה	784.15	0.00	1,144.37	1,928.52		
14	47057	בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.37	20065540 - 3	1,463.90	0.00	2,819.20	4,283.10	21.39	
			ציבורי ומ"א	935.48	0.00	1,187.85	2,123.33		
			סה"כ צריכה	2,399.38	0.00	4,007.05	6,406.43		
15	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,874.30	0.00	1,879.60	3,753.90	20.57	
			ציבורי ומ"א	1,235.23	0.00	1,568.48	2,803.71		
			סה"כ צריכה	3,109.53	0.00	3,448.08	6,557.61		
16	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	425.70	0.00	840.10	1,265.80	6.27	
			ציבורי ומ"א	421.80	0.00	535.60	957.40		
			סה"כ צריכה	847.50	0.00	1,375.70	2,223.20		
			סה"כ צריכה	48,891.75	0.00	86,940.25	135,832.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				135,832.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (48,891.75 Kwh) 36%  
■ גבע (0.00 Kwh) 0%  
■ שפל (86,940.25 Kwh) 64%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	-0.25	0.00	13,616.25	13,616.00	491.50	
			סה"כ צריכה	-0.25	0.00	13,616.25	13,616.00		
2	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 3	-285.90	0.00	-511.70	-797.60	6.74	
			20065533 - 4	-1,091.50	0.00	-2,552.70	-3,644.20	16.18	
			20065534 - 1	-1,322.30	0.00	-1,982.20	-3,304.50	20.22	
			20065534 - 2	-425.70	0.00	-840.10	-1,265.80	6.27	
			20065534 - 4	-1,874.30	0.00	-1,879.60	-3,753.90	20.57	
			20065535 - 3	12,628.00	0.00	18,812.00	31,440.00	197.18	
			20065536 - 1	-944.70	0.00	-2,755.90	-3,700.60	14.61	
			20065536 - 3	-1,641.30	0.00	-2,785.00	-4,426.30	16.31	
			20065536 - 4	-443.30	0.00	-1,033.00	-1,476.30	7.62	
			20065537 - 3	-2,419.25	0.00	-5,172.50	-7,591.75	59.43	
			20065538 - 3	36,264.00	0.00	54,512.00	90,776.00	357.42	
			20065538 - 4	-0.25	0.00	13,616.25	13,616.00	491.50	
			20065540 - 1	-379.00	0.00	-1,057.30	-1,436.30	8.99	
			20065540 - 3	-1,463.90	0.00	-2,819.20	-4,283.10	21.39	
			20065540 - 4	-671.50	0.00	-1,690.10	-2,361.60	13.23	
			20065584 - 2	-4,123.36	0.00	-10,978.08	-15,101.44	64.73	
			20065584 - 3	-2,877.00	0.00	-5,542.40	-8,419.40	45.50	
			20065585 - 2	-3,446.60	0.00	-9,778.80	-13,225.40	32.83	
			20065585 - 4	-2,733.60	0.00	-6,676.00	-9,409.60	42.22	
			סה"כ צריכה	22,748.54	0.00	28,885.67	51,634.21		
3	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	36,264.00	0.00	54,512.00	90,776.00	357.42	
			סה"כ צריכה	36,264.00	0.00	54,512.00	90,776.00		
4	48593	ראשי בניין B	20065535 - 3	12,628.00	0.00	18,812.00	31,440.00	197.18	
			סה"כ צריכה	12,628.00	0.00	18,812.00	31,440.00		

