



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 02/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	148.90	0.00	342.65	491.55	1.45	
			ציבורי	80.49	0.00	297.38	377.87		
			סה"כ צריכה	229.39	0.00	640.03	869.42		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	311.50	0.00	1,013.90	1,325.40	9.41	
			ציבורי	101.80	0.00	376.15	477.95		
			סה"כ צריכה	413.30	0.00	1,390.05	1,803.35		
3	25350	איס	81035227 - 3	2,250.40	0.00	5,561.20	7,811.60	38.00	
			ציבורי	925.79	0.00	3,420.65	4,346.45		
			סה"כ צריכה	3,176.19	0.00	8,981.85	12,158.05		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	499.92	0.00	1,062.97	1,562.89	10.37	
			ציבורי	350.74	0.00	1,295.93	1,646.67	9.54	
			סה"כ צריכה	1,288.54	0.00	3,337.37	4,625.91		
5	25390	אצה	81036685 - 2	1,517.20	0.00	3,410.60	4,927.80	17.80	
			ציבורי	164.18	0.00	606.62	770.80		
			סה"כ צריכה	1,681.38	0.00	4,017.22	5,698.60		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	1,352.41	0.00	5,037.69	6,390.09	33.89	
			ציבורי	251.66	0.00	929.86	1,181.53		
			סה"כ צריכה	1,604.07	0.00	5,967.55	7,571.62		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	692.70	0.00	2,010.90	2,703.60	16.25	
			ציבורי	61.43	0.00	226.96	288.39		
			סה"כ צריכה	754.13	0.00	2,237.86	2,991.99		
8	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	246.10	0.00	427.10	673.20	2.40	
			ציבורי	67.97	0.00	251.12	319.09		
			סה"כ צריכה	314.07	0.00	678.22	992.29		
9	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	0.32	0.00	54.88	55.20		
			ציבורי	25.20	0.00	29.20	54.40		
			סה"כ צריכה	25.52	0.00	84.08	109.60		
10	25360	גלי	81036653 - 5	866.20	0.00	1,882.00	2,748.20	0.80	
			ציבורי	363.04	0.00	1,341.37	1,704.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,229.24	0.00	3,223.37	4,452.60		
11	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	753.60	0.00	1,610.40	2,364.00	18.00	
			ציבורי	191.53	0.00	707.69	899.23		
			סה"כ צריכה	945.13	0.00	2,318.09	3,263.23		
12	25325	דמקה	81032903 - 3	346.00	0.00	757.30	1,103.30	5.00	
			ציבורי	58.06	0.00	214.53	272.59		
			סה"כ צריכה	404.06	0.00	971.83	1,375.89		
13	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	149.00	0.00	303.80	452.80	1.90	
			ציבורי	89.27	0.00	329.85	419.12		
			סה"כ צריכה	238.27	0.00	633.65	871.92		
14	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,032.80	0.00	2,947.10	3,979.90	15.70	
			ציבורי	107.37	0.00	396.72	504.09		
			סה"כ צריכה	1,140.17	0.00	3,343.82	4,483.99		
15	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	301.20	0.00	826.40	1,127.60	6.20	
			ציבורי	201.22	0.00	743.46	944.67		
			סה"כ צריכה	502.42	0.00	1,569.86	2,072.27		
16	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,250.80	0.00	2,096.20	3,347.00	18.80	
			ציבורי	183.22	0.00	676.96	860.18		
			סה"כ צריכה	1,434.02	0.00	2,773.16	4,207.18		
17	25328	זיפ	81032903 - 6	144.70	0.00	291.70	436.40	1.30	
			ציבורי	101.51	0.00	375.07	476.59		
			סה"כ צריכה	246.21	0.00	666.77	912.99		
18	54959	חדר כושר תאריך כניסה: 26/12/23	81036685 - 7	8.80	0.00	13.20	22.00		
			ציבורי	120.81	0.00	845.45	966.26		
			סה"כ צריכה	129.61	0.00	858.65	988.26		
19	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	318.10	0.00	682.60	1,000.70	9.96	
			ציבורי	125.09	0.00	462.18	587.27		
			סה"כ צריכה	443.19	0.00	1,144.78	1,587.97		
20	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	640.00	0.00	1,431.70	2,071.70	17.75	
			ציבורי	160.56	0.00	593.24	753.80		
			סה"כ צריכה	800.56	0.00	2,024.94	2,825.50		
21	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	584.30	0.00	1,395.80	1,980.10	7.50	
			ציבורי	285.87	0.00	1,056.25	1,342.12		
			סה"כ צריכה	870.17	0.00	2,452.05	3,322.22		

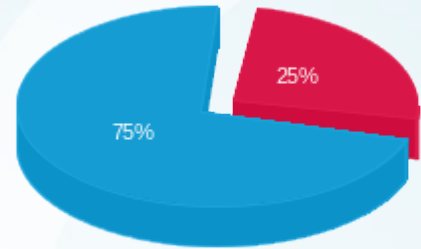




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	570.50	0.00	1,286.60	1,857.10	0.50	
			ציבורי	201.22	0.00	743.46	944.67		
			סה"כ צריכה	771.72	0.00	2,030.06	2,801.77		
23	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	215.50	0.00	427.50	643.00	0.80	
			ציבורי	73.73	0.00	272.44	346.17		
			סה"כ צריכה	289.23	0.00	699.94	989.17		
24	25327	מאניה	81032903 - 5	143.20	0.00	270.80	414.00	1.30	
			ציבורי	76.01	0.00	280.86	356.88		
			סה"כ צריכה	219.21	0.00	551.66	770.88		
25	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	939.20	0.00	2,534.20	3,473.40	19.38	
			ציבורי	353.04	0.00	1,304.44	1,657.48		
			סה"כ צריכה	1,292.24	0.00	3,838.64	5,130.88		
26	28391	מילגם	18170600 - 3	115.45	0.00	526.45	641.90	5.28	
			ציבורי	45.25	0.00	167.20	212.45		
			סה"כ צריכה	160.70	0.00	693.65	854.35		
27	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,652.00	0.00	7,378.60	11,030.60	35.20	
			ציבורי	323.40	0.00	1,194.90	1,518.30		
			סה"כ צריכה	3,975.40	0.00	8,573.50	12,548.90		
28	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	75.60	0.00	316.80	392.40	1.60	
			ציבורי	64.24	0.00	237.37	301.61		
			סה"כ צריכה	139.84	0.00	554.17	694.01		
29	25378	נובו פארם	81036673 - 6	718.50	0.00	1,582.40	2,300.90	9.20	
			ציבורי	208.26	0.00	769.48	977.74		
			סה"כ צריכה	926.76	0.00	2,351.88	3,278.64		
30	54910	סאגה	81036673 - 7	505.40	0.00	1,168.40	1,673.80	5.20	
			ציבורי	201.64	0.00	745.03	946.67		
			סה"כ צריכה	707.04	0.00	1,913.43	2,620.47		
31	25356	סטימצקי	81036653 - 1	448.50	0.00	1,061.30	1,509.80	2.50	
			ציבורי	94.74	0.00	350.05	444.78		
			סה"כ צריכה	543.24	0.00	1,411.35	1,954.58		
32	25389	ע.ר.צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	14,230.00	0.00	52,777.00	67,007.00	160.00	
			ציבורי	2,317.04	0.00	8,561.09	10,878.14		
			סה"כ צריכה	16,547.04	0.00	61,338.09	77,885.14		
33	25332	עונות	18017327 - 2	297.40	0.00	569.50	866.90	5.02	
			ציבורי	69.45	0.00	256.62	326.07		
			סה"כ צריכה	366.85	0.00	826.12	1,192.97		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
34	25382	פוקס הום חנות א'	81036684 - 2	791.93	0.00	1,545.98	2,337.91	17.98	
		ציבורי		301.82	0.00	1,115.19	1,417.01		
		סה"כ צריכה		1,093.75	0.00	2,661.16	3,754.92		
35	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,602.60	0.00	3,710.80	5,313.40	22.20	
		ציבורי		376.20	0.00	1,389.98	1,766.17		
		סה"כ צריכה		1,978.80	0.00	5,100.78	7,079.57		
36	49344	פיצה-האט ח.חדש	19093140 - 2	998.40	0.00	2,451.40	3,449.80	15.49	
		ציבורי		61.26	0.00	226.34	287.60		
		סה"כ צריכה		1,059.66	0.00	2,677.74	3,737.40		
37	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	920.30	0.00	2,380.80	3,301.10	15.46	
		ציבורי		54.24	0.00	200.40	254.64		
		סה"כ צריכה		974.54	0.00	2,581.20	3,555.74		
38	25384	קסטרו	81036684 - 4	2,963.64	0.00	6,738.66	9,702.30	53.82	
		ציבורי		559.86	0.00	2,068.59	2,628.45		
		סה"כ צריכה		3,523.50	0.00	8,807.25	12,330.75		
39	30975	קרייז ליין	18170600 - 1	569.70	0.00	1,266.70	1,836.40	19.18	
		ציבורי		133.72	0.00	494.07	627.79		
		סה"כ צריכה		703.42	0.00	1,760.77	2,464.19		
40	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	93.80	0.00	387.20	481.00	4.00	
		ציבורי		75.44	0.00	278.76	354.20		
		סה"כ צריכה		169.24	0.00	665.96	835.20		
41	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	362.60	0.00	1,029.40	1,392.00	8.18	
		ציבורי		33.54	0.00	123.91	157.45		
		סה"כ צריכה		396.14	0.00	1,153.31	1,549.45		
42	25323	ריקושט	81032903 - 1	697.20	0.00	1,475.50	2,172.70	8.60	
		ציבורי		167.79	0.00	619.96	787.75		
		סה"כ צריכה		864.99	0.00	2,095.46	2,960.45		
43	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	81032338 - 2	1,392.00	0.00	2,283.00	3,675.00	17.80	
		ציבורי		398.63	0.00	1,472.87	1,871.51		
		סה"כ צריכה		1,790.63	0.00	3,755.87	5,546.51		
		סה"כ צריכה		56,363.60	0.00	165,357.20	221,720.80		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					221,720.80		
		הפרש באחוזים							



■ פסגה (Kwh 56,363.60)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 165,357.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1	7.70	0.00	358.40	366.10	3.14	
			19093255 - 3	54.30	0.00	2,958.30	3,012.60	36.49	
			19093287 - 4	286.40	0.00	400.00	686.40	17.79	
			סה"כ צריכה	348.40	0.00	3,716.70	4,065.10		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	230.40	0.00	15,597.60	15,828.00	370.80	
			סה"כ צריכה	230.40	0.00	15,597.60	15,828.00		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	479.40	0.00	38,604.60	39,084.00	342.00	
			סה"כ צריכה	479.40	0.00	38,604.60	39,084.00		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	260.00	0.00	44,872.00	45,132.00	362.00	
			סה"כ צריכה	260.00	0.00	44,872.00	45,132.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	31,189.80	0.00	41,828.00	73,017.80	1.68	
			17313541 - 1	24,204.00	0.00	24,455.00	48,659.00	648.50	
			18017327 - 1	-939.20	0.00	-2,534.20	-3,473.40	19.38	
			18017327 - 2	-297.40	0.00	-569.50	-866.90	5.02	
			18017327 - 3	-640.00	0.00	-1,431.70	-2,071.70	17.75	
			18017327 - 4	-311.50	0.00	-1,013.90	-1,325.40	9.41	
			18170600 - 1	-569.70	0.00	-1,266.70	-1,836.40	19.18	
			18170600 - 3	-115.45	0.00	-526.45	-641.90	5.28	
			18170600 - 4	-318.10	0.00	-682.60	-1,000.70	9.96	
			19093140 - 2	-998.40	0.00	-2,451.40	-3,449.80	15.49	
			19093140 - 3	-692.70	0.00	-2,010.90	-2,703.60	16.25	
			19093140 - 4	-920.30	0.00	-2,380.80	-3,301.10	15.46	
			19093255 - 2	-362.60	0.00	-1,029.40	-1,392.00	8.18	
			81032338 - 2	-1,392.00	0.00	-2,283.00	-3,675.00	17.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81032338 - 4	-1,250.80	0.00	-2,096.20	-3,347.00	18.80	
			81032338 - 5	-75.60	0.00	-316.80	-392.40	1.60	
			81032338 - 6	-93.80	0.00	-387.20	-481.00	4.00	
			81032903 - 1	-697.20	0.00	-1,475.50	-2,172.70	8.60	
			81032903 - 2	-148.90	0.00	-342.65	-491.55	1.45	
			81032903 - 3	-346.00	0.00	-757.30	-1,103.30	5.00	
			81032903 - 4	-753.60	0.00	-1,610.40	-2,364.00	18.00	
			81032903 - 5	-143.20	0.00	-270.80	-414.00	1.30	
			81032903 - 6	-144.70	0.00	-291.70	-436.40	1.30	
			81032903 - 8	-246.10	0.00	-427.10	-673.20	2.40	
			81035110 - 3	260.00	0.00	44,872.00	45,132.00	362.00	
			81035110 - 5	-3,652.00	0.00	-7,378.60	-11,030.60	35.20	
			81035227 - 3	-2,250.40	0.00	-5,561.20	-7,811.60	38.00	
			81035227 - 6	-1,032.80	0.00	-2,947.10	-3,979.90	15.70	
			81035227 - 7	-149.00	0.00	-303.80	-452.80	1.90	
			81035227 - 8	-0.32	0.00	-54.88	-55.20		
			81036653 - 1	-448.50	0.00	-1,061.30	-1,509.80	2.50	
			81036653 - 4	-215.50	0.00	-427.50	-643.00	0.80	
			81036653 - 5	-866.20	0.00	-1,882.00	-2,748.20	0.80	
			81036653 - 6	-1,602.60	0.00	-3,710.80	-5,313.40	22.20	
			81036653 - 7	-570.50	0.00	-1,286.60	-1,857.10	0.50	
			81036653 - 8	-301.20	0.00	-826.40	-1,127.60	6.20	
			81036673 - 5	-584.30	0.00	-1,395.80	-1,980.10	7.50	
			81036673 - 6	-718.50	0.00	-1,582.40	-2,300.90	9.20	
			81036673 - 7	-505.40	0.00	-1,168.40	-1,673.80	5.20	
			81036684 - 2	-791.93	0.00	-1,545.98	-2,337.91	17.98	
			81036684 - 3	-499.92	0.00	-1,062.97	-1,562.89	10.37	
			81036684 - 4	-2,963.64	0.00	-6,738.66	-9,702.30	53.82	
			81036684 - 5	-1,352.41	0.00	-5,037.69	-6,390.09	33.89	
			81036684 - 6	-437.88	0.00	-978.47	-1,416.35	9.54	
			81036685 - 1	-14,230.00	0.00	-52,777.00	-67,007.00	160.00	
			81036685 - 2	-1,517.20	0.00	-3,410.60	-4,927.80	17.80	
			81036685 - 4	230.40	0.00	15,597.60	15,828.00	370.80	
			81036685 - 5	479.40	0.00	38,604.60	39,084.00	342.00	
			81036685 - 6	-25.20	0.00	-29.20	-54.40		
			81036685 - 7	-8.80	0.00	-13.20	-22.00		
			סה"כ צריכה	10,182.15	0.00	38,020.45	48,202.61		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	24,204.00	0.00	24,455.00	48,659.00	648.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	24,204.00	0.00	24,455.00	48,659.00		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	31,189.80	0.00	41,828.00	73,017.80	1.68	
			סה"כ צריכה	31,189.80	0.00	41,828.00	73,017.80		

