



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 08/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	00017841 - 2, 00023697 - 8	3,007.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.443 ₪	210.98 ₪	3,307.07 ₪
2	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3	17,036.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	397.191 ₪	210.98 ₪	17,644.99 ₪
3	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	00025156 - 2	21,534.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	21,825.51 ₪
4	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אינטראקטיב/קנדה)	00023662 - 6	719.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	950.77 ₪
5	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	00023697 - 7	-312.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	-88.53 ₪
6	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	00017841 - 5, 00017841 - 6	1,722.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	1,973.84 ₪
7	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	00017841 - 4	2,823.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	3,066.23 ₪
8	42197	בניין A לייף פלאזה - חינאווי	00017841 - 3	5,720.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	5,971.80 ₪
9	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	827.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.025 ₪	210.98 ₪	1,043.87 ₪
10	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	00017841 - 7	8,179.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	8,406.37 ₪
11	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	00023697 - 5	-666.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	-422.88 ₪
12	42209	בניין B - סמסונג	00019007 - 7	127.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	358.27 ₪
13	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	381.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	656.37 ₪
14	48402	בניין B כהנא	00019007 - 6	953.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	1,184.63 ₪
15	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	00019007 - 2	842.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,085.63 ₪
16	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	00023678 - 6	491.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	715.30 ₪
17	42221	בניין B לייף פלאזה - אריסטו שופ בע"מ ק.0	00023678 - 5	557.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.663 ₪	210.98 ₪	781.39 ₪
18	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	00023678 - 7	5,817.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.201 ₪	210.98 ₪	6,068.65 ₪
19	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	00019007 - 1	3,738.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,030.08 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	00023678 - 8	549.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	792.17 ₪
21	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	00019007 - 8	2,415.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	2,706.81 ₪
22	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	3,818.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	4,094.11 ₪
23	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	3,233.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	3,525.04 ₪
24	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	3,075.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	3,350.50 ₪
25	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	1,038.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.322 ₪	210.98 ₪	1,313.50 ₪
26	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	1,416.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	1,754.11 ₪
27	42189	בניין C *לוח מא בגג ב.חיוני	21055417 - 4	15,985.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	16,276.53 ₪
28	42191	בניין C *לוח מא בגג חיוני	21055418 - 2	8,439.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.252 ₪	210.98 ₪	8,700.72 ₪
29	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	406.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	697.64 ₪
30	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	4,145.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,437.17 ₪
31	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	23.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	361.25 ₪
32	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	18,722.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	19,059.77 ₪
33	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	00025508 - 8	4,404.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.635 ₪	210.98 ₪	4,742.22 ₪
34	42252	בניין C איגל	00025427 - 8	4,442.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	4,733.53 ₪
35	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	00005140 - 1	798.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,041.44 ₪
36	42474	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	00025427 - 1	471.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	698.82 ₪
37	54607	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	00025427 - 7	304.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.050 ₪	210.98 ₪	525.89 ₪
38	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	00025508 - 5	1,176.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,419.48 ₪
39	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.101 ₪	210.98 ₪	231.08 ₪
40	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	00025508 - 4	201.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	420.62 ₪
41	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	43.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.216 ₪	210.98 ₪	257.31 ₪
42	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 16092203 - 1	15,058.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	15,362.79 ₪
43	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 16092203 - 2	5,168.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.066 ₪	210.98 ₪	5,472.10 ₪
44	42235	בניין C ק.4 אקיפוז	21055347 - 3	758.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	985.72 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,465.77 ₪	210.98 ₪	128.645 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,126.15 ₪	00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	45
5,302.53 ₪	210.98 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,964.92 ₪	00025508 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	46
1,350.83 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,107.69 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	47
1,539.46 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,296.32 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 רינבו	52912	48
1,197.64 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	970.58 ₪	00025427 - 3	בניין C ק.7 מילטון	51795	49
6,220.61 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,984.51 ₪	00025427 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	50
1,247.09 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,010.98 ₪	00025427 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	51
9,556.97 ₪	210.98 ₪	126.635 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,219.36 ₪	00025508 - 7	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	52
51,614.21 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,533.81 ₪	00023662 - 7, 00023662 - 8	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	53
16,928.71 ₪	0.00 ₪	402.015 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,526.70 ₪	00023678 - 1, 00023678 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	54
9,021.40 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,941.00 ₪	00023662 - 4, 00023662 - 5	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	55
587.33 ₪	0.00 ₪	100.504 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	486.83 ₪	00023678 - 3, 00023678 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	56
303.87 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.54 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	57
303.87 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.54 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	58
312.05 ₪	210.98 ₪	68.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.72 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	59
13,133.05 ₪	0.00 ₪	118.594 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,014.45 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף פלאזה - חניון	42212	60



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,456.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,456.40 ₪	00017841 - 2, 00017841 - 3, 00017841 - 4, 00017841 - 5, 00017841 - 6, 00017841 - 7, 00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3, 00023662 - 4, 00023662 - 5, 00023662 - 6, 00023662 - 7, 00023662 - 8, 00023697 - 5, 00023697 - 7, 00023697 - 8, 00025156 - 2, 17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1	ציבורי בניין A	45431	61
11,842.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,842.68 ₪	00019007 - 1, 00019007 - 2, 00019007 - 6, 00019007 - 7, 00019007 - 8, 00023678 - 1, 00023678 - 2, 00023678 - 3, 00023678 - 4, 00023678 - 5, 00023678 - 6, 00023678 - 7, 00023678 - 8, 14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 20281675 - 1	ציבורי בניין B	45432	62

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,266.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,266.05 ₪	00005140 - 1, 00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12, 00025427 - 1, 00025427 - 2, 00025427 - 3, 00025427 - 4, 00025427 - 7, 00025427 - 8, 00025508 - 1, 00025508 - 2, 00025508 - 4, 00025508 - 5, 00025508 - 7, 00025508 - 8, 16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 1, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4	ציבורי בניין C	45433	63

339,170.21 ₪		סה"כ
57,658.94 ₪	17.00%	מע"מ
396,829.15 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
298,876.91 ₪		חשבון חברת חשמל
97,952.24 ₪		הפרש בש"ח
32.77%		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
143,621.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143,621.10 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
55,896.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,896.38 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
86,277.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86,277.14 ₪	21055417 - 1	בניין C שנאי 3	42186	3
37,636.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,636.57 ₪	00025508 - 1	בניין C שנאי 4	42253	4

