



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 08/01/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,408,442.47 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,407,441.53 ₪	789.96 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
6,694,847.89 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,693,471.18 ₪	1,165.74 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
4,059,358.28 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,058,268.45 ₪	878.85 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
10,294,891.30 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10,293,321.22 ₪	1,359.10 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
1,580,824.71 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,580,559.16 ₪	54.57 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
1,582,071.35 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,581,684.11 ₪	176.25 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
11,100,148.86 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,095,412.81 ₪	4,525.07 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
5,679,212.24 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,675,951.06 ₪	3,050.19 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
1,583,740.29 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,581,684.11 ₪	1,845.20 ₪	81037867 - 8	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	26931	9
4,209,525.12 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,209,012.17 ₪	301.97 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
8,141,891.34 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,140,160.91 ₪	1,519.44 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
1,575,164.37 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,574,934.39 ₪	18.99 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
869.32 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	74.63 ₪	583.71 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 תאריך יציאה: 24/12/23	26925	13
3,093,969.17 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,093,621.13 ₪	137.05 ₪	81037867 - 2	בניין A טלור ח.10ג	29712	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עובר תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,113,594.13 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	18,111,745.54 ₪	1,621.53 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	15
8,438,581.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,437,148.54 ₪	1,222.03 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	16
21,546,830.49 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	21,542,852.61 ₪	3,766.90 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
2,953,240.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,953,001.99 ₪	28.01 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.ת. 18	26891	18
4,991,819.49 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,990,854.60 ₪	753.91 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.ת. 11	26930	19
4,895,509.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,892,983.68 ₪	2,315.33 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.ת. 15	26932	20
11,591,377.43 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,587,017.33 ₪	4,149.12 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.ת. 16 (חמיד חאג'י)	49784	21
1,406,054.14 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	1,405,066.47 ₪	768.65 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
1,215,352.66 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	1,214,949.39 ₪	184.25 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
2,803,861.49 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,801,133.32 ₪	2,517.19 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.ת. 18	26935	24
16,879,868.87 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	16,874,297.08 ₪	5,328.65 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.ת. 20	47451	25
28,842,690.18 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	28,840,423.62 ₪	2,055.58 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.ת. 21-23	26939	26
30,280,950.03 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	30,271,926.49 ₪	8,812.56 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.ת. 24+25	26941	27
7,144,269.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,143,452.43 ₪	606.53 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.ת. 39	26898	28
6,188,003.80 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,187,242.26 ₪	550.55 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.ת. 31	48374	29
5,513,069.61 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	5,512,270.38 ₪	580.21 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
4,940,658.02 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,938,544.28 ₪	1,902.77 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
6,870,370.82 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,867,838.91 ₪	2,320.93 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,782,384.82 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,780,675.95 ₪	1,497.88 ₪	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
13,725,588.60 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,724,428.29 ₪	949.33 ₪	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
9,137,917.03 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,136,869.39 ₪	836.66 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
13,726,405.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,724,428.29 ₪	1,766.47 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
5,232,380.32 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	5,231,032.10 ₪	1,129.21 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
4,743,687.62 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,742,802.43 ₪	674.20 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
20,822,268.46 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	20,819,507.74 ₪	2,549.74 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
28,125,510.91 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	28,123,828.47 ₪	1,471.45 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40
16,406,238.04 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,404,066.67 ₪	1,960.39 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
7,937,709.05 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,937,106.87 ₪	391.20 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
23,557,915.59 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	23,554,831.30 ₪	2,873.32 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
11,251,784.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,249,531.39 ₪	2,042.57 ₪	81029744 - 8	בניין E אונטי	42597	44
438.37 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	227.39 ₪	81029744 - 7	בניין E גן משחקיה שעשועים	39681	45
6,990,675.85 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,987,646.42 ₪	2,818.45 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
377,146.28 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	376,859.30 ₪	76.00 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
133,971,651.27 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	133,935,795.76 ₪	35,644.53 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	26958	48
14,175,396.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	14,174,409.55 ₪	776.21 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-226,926,651.98 ₪	17.50 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-226,926,701.64 ₪	20281852 - 1	גינרגי עמדות טעינה	46106	50
-81,086,665.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	12,655,722.81 ₪	-93,742,599.36 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

276,572,842.40 ₪		סה"כ
47,017,383.21 ₪	17.00%	מע"מ
323,590,225.61 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,042.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,042.08 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,886.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,886.54 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
17,063.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,063.11 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
981.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	981.21 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
15,880.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,880.21 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
875.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	875.47 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
8,927.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,927.73 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,047.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,047.82 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,544.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,544.36 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
19.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.82 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
276,471,998.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	276,471,998.47 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,198.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,198.87 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
72,966.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,966.00 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 597,117,888.54	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 597,117,888.54	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

