



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 08/01/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,812,933.04 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,811,932.10 ₪	789.96 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	31408	1
3,596,234.17 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,594,857.46 ₪	1,165.74 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
2,180,660.97 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,179,571.14 ₪	878.85 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	26919	3
5,529,796.25 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,528,226.17 ₪	1,359.10 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
849,135.25 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	848,869.70 ₪	54.57 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
849,861.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	849,473.88 ₪	176.25 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.נ.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
5,963,740.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,959,004.89 ₪	4,525.07 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.נ.1	26922	7
3,051,639.88 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,048,378.70 ₪	3,050.19 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.נ.17	48124	8
851,530.06 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	849,473.88 ₪	1,845.20 ₪	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.נ.10א	26931	9
2,261,043.90 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,260,530.95 ₪	301.97 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.נ.14	40055	10
4,373,560.43 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,371,830.01 ₪	1,519.44 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.נ.5+6	37748	11
846,078.79 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	845,848.81 ₪	18.99 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.נ.8ב	28599	12
869.32 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	74.63 ₪	583.71 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.נ.13 תאריך יציאה: 24/12/23	26925	13
1,661,836.77 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,661,488.74 ₪	137.05 ₪	81037867 - 2	בניין A סלדור ח.נ.10ג	29712	14
9,729,109.95 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	9,727,261.35 ₪	1,621.53 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,532,765.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,531,332.93 ₪	1,222.03 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	16
11,573,981.29 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,570,003.41 ₪	3,766.90 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
1,586,205.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,585,966.52 ₪	28.01 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8	26891	18
2,681,399.37 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,680,434.47 ₪	753.91 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
2,630,397.32 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,627,871.01 ₪	2,315.33 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
6,227,390.66 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,223,030.55 ₪	4,149.12 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
755,605.64 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	754,617.98 ₪	768.65 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
652,915.21 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	652,511.94 ₪	184.25 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
1,507,130.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,504,402.53 ₪	2,517.19 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
9,068,237.65 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	9,062,665.86 ₪	5,328.65 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
15,491,570.86 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,489,304.30 ₪	2,055.58 ₪	81029813 - 1	בניין B סטי שופ ח.21-23	26939	26
16,267,143.99 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,258,120.46 ₪	8,812.56 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	27
3,837,346.05 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,836,528.55 ₪	606.53 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
3,323,739.01 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,322,977.48 ₪	550.55 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
2,961,270.07 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	2,960,470.85 ₪	580.21 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
2,654,453.95 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,652,340.21 ₪	1,902.77 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
3,691,036.91 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,688,505.00 ₪	2,320.93 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
7,402,885.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,401,177.12 ₪	1,497.88 ₪	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
7,372,128.54 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,370,968.23 ₪	949.33 ₪	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,908,179.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,907,131.47 ₪	836.66 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
7,372,945.68 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,370,968.23 ₪	1,766.47 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
2,810,774.64 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	2,809,426.42 ₪	1,129.21 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
2,548,098.47 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,547,213.28 ₪	674.20 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
11,184,277.85 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,181,517.13 ₪	2,549.74 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
15,106,125.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,104,443.09 ₪	1,471.45 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונסט ח.47	42096	40
8,812,290.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,810,119.57 ₪	1,960.39 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
4,263,378.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,262,775.93 ₪	391.20 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
12,653,659.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	12,650,575.27 ₪	2,873.32 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
6,044,030.79 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,041,777.24 ₪	2,042.57 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	44
438.37 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	227.39 ₪	81029744 - 7	בניין גן שעשועים משחקיה	39681	45
3,755,879.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,752,849.93 ₪	2,818.45 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
202,686.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	202,399.54 ₪	76.00 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
71,968,651.12 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	71,932,795.61 ₪	35,644.53 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	26958	48
7,613,626.51 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,612,639.32 ₪	776.21 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
-226,926,651.98 ₪	17.50 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-226,926,701.64 ₪	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	50
-86,945,388.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,796,999.39 ₪	-93,742,599.36 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

148,637.07 ₪		סה"כ
25,268.30 ₪	17.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	173,905.37 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,042.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,042.08 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,886.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,886.54 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
17,063.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,063.11 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
981.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	981.21 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
15,880.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,880.21 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
875.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	875.47 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
8,927.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,927.73 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,047.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,047.82 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,544.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,544.36 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
19.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.82 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
47,793.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,793.14 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
17,198.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,198.87 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
72,966.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,966.00 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 320,693,683.21	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 320,693,683.21	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

