



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/23 - 01/12/23)

תאריך הפקה: 08/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	249.36	0.00	1,524.98	1,774.34		
				ציבורי	213.87	0.00	493.09	706.95	
				סה"כ צריכה	463.23	0.00	2,018.07	2,481.30	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	705.40	0.00	1,324.76	2,030.17		
				ציבורי	87.25	0.00	201.16	288.40	
				סה"כ צריכה	792.65	0.00	1,525.92	2,318.57	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	482.60	0.00	1,133.73	1,616.33		
				ציבורי	52.90	0.00	121.96	174.86	
				סה"כ צריכה	535.49	0.00	1,255.70	1,791.19	
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	879.08	0.00	1,389.05	2,268.13		
				ציבורי	134.17	0.00	309.34	443.51	
				סה"כ צריכה	1,013.25	0.00	1,698.39	2,711.64	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	23.97	0.00	86.82	110.80		
				ציבורי	20.60	0.00	47.50	68.10	
				סה"כ צריכה	44.58	0.00	134.33	178.90	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	87.21	0.00	253.64	340.85		
				ציבורי	20.62	0.00	47.53	68.15	
				סה"כ צריכה	107.83	0.00	301.17	409.00	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,005.80	0.00	7,151.52	9,157.32		
				ציבורי	144.63	0.00	333.45	478.07	
				סה"כ צריכה	2,150.43	0.00	7,484.96	9,635.39	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,371.77	0.00	4,766.45	6,138.22		
				ציבורי	73.98	0.00	170.58	244.56	
				סה"כ צריכה	1,445.76	0.00	4,937.03	6,382.79	
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	984.02	0.00	2,460.50	3,444.52		
				ציבורי	20.62	0.00	47.53	68.15	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,004.64	0.00	2,508.04	3,512.67		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	192.06	0.00	317.56	509.62		
		ציבורי		54.86	0.00	126.49	181.36		
		סה"כ צריכה		246.92	0.00	444.05	690.98		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	857.61	0.00	1,896.34	2,753.95		
		ציבורי		106.11	0.00	244.63	350.74		
		סה"כ צריכה		963.71	0.00	2,140.97	3,104.69		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	4.20	0.00	41.60	45.80		
		ציבורי		20.53	0.00	47.33	67.86		
		סה"כ צריכה		24.72	0.00	88.94	113.66		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 תאריך יציאה: 24/12/23	81029768 - 5	253.83	0.00	935.96	1,189.79		
		ציבורי		41.45	0.00	95.00	136.45		
		סה"כ צריכה		295.28	0.00	1,030.96	1,326.24		
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	45.89	0.00	257.37	303.26		
		ציבורי		40.32	0.00	92.97	133.30		
		סה"כ צריכה		86.21	0.00	350.35	436.56		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	370.59	0.00	2,732.88	3,103.47		
		ציבורי	81029832 - 8	123.04	0.00	447.44	570.49		
		סה"כ צריכה		729.71	0.00	3,724.63	4,454.34		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	809.23	0.00	1,197.38	2,006.61		
		ציבורי		109.98	0.00	253.56	363.54		
		סה"כ צריכה		919.20	0.00	1,450.94	2,370.14		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,068.42	0.00	4,859.56	6,927.98		
		ציבורי		280.81	0.00	647.42	928.23		
		סה"כ צריכה		2,349.23	0.00	5,506.98	7,856.21		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	10.18	0.00	50.40	60.59		
		ציבורי		38.49	0.00	88.75	127.24		
		סה"כ צריכה		48.67	0.00	139.15	187.82		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	433.92	0.00	917.90	1,351.82		
		ציבורי		65.05	0.00	149.99	215.04		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	498.97	0.00	1,067.89	1,566.86		
20	26932	בניין A פיזה האט ח.15	7 - 81029768	1,238.53	0.00	3,076.99	4,315.52		
			ציבורי	63.78	0.00	147.05	210.83		
			סה"כ צריכה	1,302.31	0.00	3,224.04	4,526.34		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,977.64	0.00	6,177.45	8,155.09		
			ציבורי	151.03	0.00	348.22	499.25		
			סה"כ צריכה	2,128.68	0.00	6,525.67	8,654.35		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	472.58	0.00	853.04	1,325.62		
			ציבורי	18.31	0.00	42.23	60.54		
			סה"כ צריכה	490.89	0.00	895.27	1,386.16		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	81.39	0.00	291.95	373.34		
			ציבורי	15.84	0.00	36.51	52.35		
			סה"כ צריכה	97.23	0.00	328.46	425.69		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,341.98	0.00	3,357.70	4,699.67		
			ציבורי	36.51	0.00	84.18	120.69		
			סה"כ צריכה	1,378.49	0.00	3,441.88	4,820.37		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	2,361.44	0.00	8,423.05	10,784.48		
			ציבורי	219.95	0.00	507.12	727.07		
			סה"כ צריכה	2,581.39	0.00	8,930.17	11,511.55		
26	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	1,144.77	0.00	2,607.81	3,752.59		
			ציבורי	375.93	0.00	866.73	1,242.66		
			סה"כ צריכה	1,520.70	0.00	3,474.55	4,995.25		
27	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	4,959.11	0.00	11,039.35	15,998.46		
			ציבורי	394.59	0.00	909.75	1,304.34		
			סה"כ צריכה	5,353.70	0.00	11,949.10	17,302.80		
28	26898	בניין C אינפינטי ח.39	5 - 81022240	375.46	0.00	666.11	1,041.57		
			ציבורי	93.11	0.00	214.68	307.79		
			סה"כ צריכה	468.58	0.00	880.79	1,349.36		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	214.15	0.00	952.11	1,166.26		
			ציבורי	80.65	0.00	185.94	266.59		
			סה"כ צריכה	294.80	0.00	1,138.05	1,432.85		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	1 - 81036554	110.13	0.00	1,320.40	1,430.52		





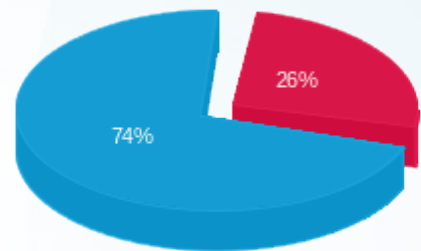
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			צבורי	71.85	0.00	165.66	237.51		
			סה"כ צריכה	181.98	0.00	1,486.06	1,668.03		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	670.08	0.00	3,482.71	4,152.79		
			ציבורי	64.37	0.00	148.42	212.79		
			סה"כ צריכה	734.45	0.00	3,631.13	4,365.58		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	2 - 81022240	1,241.13	0.00	3,085.51	4,326.64		
			ציבורי	89.52	0.00	206.40	295.92		
			סה"כ צריכה	1,330.65	0.00	3,291.90	4,622.56		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 ל קופר	3 - 81036554	670.47	0.00	2,349.41	3,019.88		
			ציבורי	179.63	0.00	414.15	593.77		
			סה"כ צריכה	850.10	0.00	2,763.55	3,613.66		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	5 - 81036554	425.49	0.00	1,487.47	1,912.96		
			ציבורי	178.89	0.00	412.46	591.35		
			סה"כ צריכה	604.38	0.00	1,899.93	2,504.31		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	406.36	0.00	1,224.88	1,631.24		
			ציבורי	119.10	0.00	274.59	393.68		
			סה"כ צריכה	525.46	0.00	1,499.47	2,024.93		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	3 - 81022240	1,123.33	0.00	1,858.16	2,981.50		
			ציבורי	178.89	0.00	412.46	591.35		
			סה"כ צריכה	1,302.23	0.00	2,270.62	3,572.85		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	894.72	0.00	703.25	1,597.98		
			ציבורי	68.19	0.00	157.21	225.39		
			סה"כ צריכה	962.91	0.00	860.46	1,823.37		
38	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	303.00	0.00	1,054.14	1,357.14		
			ציבורי	61.82	0.00	142.53	204.36		
			סה"כ צריכה	364.82	0.00	1,196.67	1,561.49		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,273.78	0.00	3,635.81	4,909.58		
			ציבורי	271.38	0.00	625.68	897.06		
			סה"כ צריכה	1,545.15	0.00	4,261.49	5,806.64		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	850.47	0.00	1,781.73	2,632.19		
			ציבורי	366.59	0.00	845.20	1,211.78		
			סה"כ צריכה	1,217.06	0.00	2,626.92	3,843.98		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,117.47	0.00	2,416.53	3,534.00		
		ציבורי		213.82	0.00	492.99	706.81		
		סה"כ צריכה		1,331.29	0.00	2,909.52	4,240.81		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	94.37	0.00	835.08	929.44		
		ציבורי		103.46	0.00	238.53	341.99		
		סה"כ צריכה		197.82	0.00	1,073.61	1,271.43		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,718.81	0.00	3,319.82	5,038.62		
		ציבורי		307.03	0.00	707.89	1,014.92		
		סה"כ צריכה		2,025.84	0.00	4,027.70	6,053.54		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	971.92	0.00	3,045.63	4,017.55		
		ציבורי		146.63	0.00	338.08	484.71		
		סה"כ צריכה		1,118.55	0.00	3,383.71	4,502.26		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	213.90	0.00	49.10	263.00		
		סה"כ צריכה		213.90	0.00	49.10	263.00		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	1,342.63	0.00	4,198.35	5,540.98		
		ציבורי		91.08	0.00	210.00	301.08		
		סה"כ צריכה		1,433.71	0.00	4,408.35	5,842.06		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	32.40	0.00	123.66	156.06		
		ציבורי		4.91	0.00	11.33	16.24		
		סה"כ צריכה		37.31	0.00	134.99	172.29		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	15,603.65	0.00	56,871.79	72,475.44		
		ציבורי		1,745.82	0.00	4,025.13	5,770.95		
		סה"כ צריכה		17,349.47	0.00	60,896.92	78,246.39		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	267.32	0.00	1,437.26	1,704.59		
		ציבורי		184.76	0.00	425.98	610.74		
		סה"כ צריכה		452.08	0.00	1,863.24	2,315.32		
50	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,390.25	0.00	3,992.85	6,383.10	98.08	
		סה"כ צריכה		2,390.25	0.00	3,992.85	6,383.10		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,549.55	0.00	8,390.00	11,939.55	58.20	
		ציבורי		164.96	0.00	380.34	545.30		
		סה"כ צריכה		3,714.51	0.00	8,770.34	12,484.85		
		סה"כ צריכה		69,221.17	0.00	195,894.96	265,116.13		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				265,116.13		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 69,221.17)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 195,894.96)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,199.07	0.00	39,571.55	55,770.62		
			סה"כ צריכה	16,199.07	0.00	39,571.55	55,770.62		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	909.74	0.00	2,779.87	3,689.61		
			סה"כ צריכה	909.74	0.00	2,779.87	3,689.61		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,920.38	0.00	23,244.44	32,164.82		
			סה"כ צריכה	8,920.38	0.00	23,244.44	32,164.82		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	508.11	0.00	1,349.98	1,858.09		
			סה"כ צריכה	508.11	0.00	1,349.98	1,858.09		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,448.00	0.00	13,002.58	24,450.58		
			סה"כ צריכה	11,448.00	0.00	13,002.58	24,450.58		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	454.54	0.00	1,201.25	1,655.78		
			סה"כ צריכה	454.54	0.00	1,201.25	1,655.78		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,061.16	0.00	11,081.48	16,142.64		
			סה"כ צריכה	5,061.16	0.00	11,081.48	16,142.64		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	444.52	0.00	1,710.69	2,155.21		
			סה"כ צריכה	444.52	0.00	1,710.69	2,155.21		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,484.73	0.00	11,537.59	15,022.32		
			סה"כ צריכה	3,484.73	0.00	11,537.59	15,022.32		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	8.45	0.00	32.23	40.68		
			סה"כ צריכה	8.45	0.00	32.23	40.68		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	34,231.80	0.00	39,742.00	73,973.80	209,715.20	
			סה"כ צריכה	34,231.80	0.00	39,742.00	73,973.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.00	0.00	19,009.36	19,009.36	148.13	
			81022240 - 6	0.86	0.00	22,222.82	22,223.68		
			81029832 - 7	0.16	0.00	6,860.30	6,860.46		
			סה"כ צריכה	1.02	0.00	48,092.48	48,093.50		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	34,988.35	0.00	108,060.48	143,048.83	440.58	
			סה"כ צריכה	34,988.35	0.00	108,060.48	143,048.83		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	34,231.80	0.00	39,742.00	73,973.80	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,549.55	0.00	-8,390.00	-11,939.55	58.20	
			20281852 - 1	-2,390.25	0.00	-3,992.85	-6,383.10	98.08	
			70034429 - 1	0.00	0.00	19,009.36	19,009.36	148.13	
			81022240 - 1	-705.40	0.00	-1,324.76	-2,030.17		
			81022240 - 2	-1,241.13	0.00	-3,085.51	-4,326.64		
			81022240 - 3	-1,123.33	0.00	-1,858.16	-2,981.50		
			81022240 - 5	-375.46	0.00	-666.11	-1,041.57		
			81022240 - 6	0.86	0.00	22,222.82	22,223.68		
			81022240 - 7	-1,273.78	0.00	-3,635.81	-4,909.58		
			81026188 - 1	34,988.35	0.00	108,060.48	143,048.83	440.58	
			81029744 - 3	-32.40	0.00	-123.66	-156.06		
			81029744 - 7	-213.90	0.00	-49.10	-263.00		
			81029744 - 8	-971.92	0.00	-3,045.63	-4,017.55		
			81029762 - 1	-1,117.47	0.00	-2,416.53	-3,534.00		
			81029762 - 2	-1,718.81	0.00	-3,319.82	-5,038.62		
			81029762 - 3	-850.47	0.00	-1,781.73	-2,632.19		
			81029762 - 6	-94.37	0.00	-835.08	-929.44		
			81029768 - 2	-1,977.64	0.00	-6,177.45	-8,155.09		
			81029768 - 4	-482.60	0.00	-1,133.73	-1,616.33		
			81029768 - 5	-253.83	0.00	-935.96	-1,189.79		
			81029768 - 6	-192.06	0.00	-317.56	-509.62		
			81029768 - 7	-1,238.53	0.00	-3,076.99	-4,315.52		
			81029768 - 8	-1,371.77	0.00	-4,766.45	-6,138.22		
			81029813 - 1	-1,144.77	0.00	-2,607.81	-3,752.59		
			81029813 - 6	-2,361.44	0.00	-8,423.05	-10,784.48		
			81029813 - 7	-4,959.11	0.00	-11,039.35	-15,998.46		
			81029815 - 1	-1,342.63	0.00	-4,198.35	-5,540.98		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,704.59	-1,437.26	0.00	-267.32	81029815 - 3			
		-1,774.34	-1,524.98	0.00	-249.36	81029815 - 4			
		-72,475.44	-56,871.79	0.00	-15,603.65	81029815 - 5			
		-1,597.98	-703.25	0.00	-894.72	81029816 - 1			
		-4,699.67	-3,357.70	0.00	-1,341.98	81029832 - 2			
		-3,103.47	-2,732.88	0.00	-370.59	81029832 - 4			
		6,860.46	6,860.30	0.00	0.16	81029832 - 7			
		-570.49	-447.44	0.00	-123.04	81029832 - 8			
		-9,157.32	-7,151.52	0.00	-2,005.80	81029841 - 1			
		-2,268.13	-1,389.05	0.00	-879.08	81029841 - 2			
		-6,927.98	-4,859.56	0.00	-2,068.42	81029841 - 3			
		-2,753.95	-1,896.34	0.00	-857.61	81029841 - 5			
		-2,006.61	-1,197.38	0.00	-809.23	81029841 - 6			
		-60.59	-50.40	0.00	-10.18	81029841 - 7			
		-1,351.82	-917.90	0.00	-433.92	81029841 - 8			
		-1,430.52	-1,320.40	0.00	-110.13	81036554 - 1			
		-4,152.79	-3,482.71	0.00	-670.08	81036554 - 2			
		-3,019.88	-2,349.41	0.00	-670.47	81036554 - 3			
		-1,912.96	-1,487.47	0.00	-425.49	81036554 - 5			
		-1,166.26	-952.11	0.00	-214.15	81036554 - 6			
		-1,357.14	-1,054.14	0.00	-303.00	81036554 - 7			
		-1,631.24	-1,224.88	0.00	-406.36	81036554 - 8			
		-340.85	-253.64	0.00	-87.21	81037867 - 1			
		-303.26	-257.37	0.00	-45.89	81037867 - 2			
		-1,325.62	-853.04	0.00	-472.58	81037867 - 3			
		-110.80	-86.82	0.00	-23.97	81037867 - 4			
		-373.34	-291.95	0.00	-81.39	81037867 - 6			
		-45.80	-41.60	0.00	-4.20	81037867 - 7			
		-3,444.52	-2,460.50	0.00	-984.02	81037867 - 8			
		25,864.72	18,039.99	0.00	7,824.73	סה"כ צריכה			

