



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/12/23 - 04/12/23)

תאריך הפקה: 11/01/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
404.15 ₪	37.91 ₪	7.262 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	358.98 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
754.43 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	705.08 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
272.94 ₪	37.91 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	189.64 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	31547	3
700.39 ₪	37.91 ₪	29.049 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	633.43 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
771.28 ₪	37.91 ₪	29.049 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	704.32 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
524.22 ₪	37.91 ₪	7.262 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	479.04 ₪	23000256 - 4	א"י אר לאבס	45951	6
570.27 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	359.29 ₪	17313039 - 1	אנטנה פרטנר	44323	7
504.18 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	454.83 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
3,843.78 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,587.41 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	9
3,417.91 ₪	210.98 ₪	7.262 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,199.67 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גרנטור	31533	10
2,301.57 ₪	37.91 ₪	22.694 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,240.97 ₪	23000251 - 3	טרפילוג בע"מ קומה 02	45957	11
343.95 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	294.60 ₪	23000253 - 1	מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר	34011	12
388.33 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	338.98 ₪	23000251 - 2	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	31541	13
294.11 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	244.76 ₪	23000251 - 4	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	31543	14
2,611.59 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,355.23 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
863.04 ₪	37.91 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	779.74 ₪	23000257 - 4	מטריקס קומה 3 בניין B	31545	16
721.91 ₪	37.91 ₪	29.049 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	654.95 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	31550	17
1,696.25 ₪	210.98 ₪	22.694 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,462.58 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
73.74 ₪	37.91 ₪	7.262 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.56 ₪	23000254 - 2	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	38883	19
586.86 ₪	37.91 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	548.95 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	20
154.71 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.36 ₪	23000252 - 4	עופר השקעות קומה 3 - 45944	31553	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
111.64 ₪	37.91 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.34 ₪	23000254 - 1	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	31554	22
406.08 ₪	37.91 ₪	29.049 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	339.12 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	23
371.94 ₪	37.91 ₪	29.049 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	304.99 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	24
816.92 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	767.58 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	25
468.56 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	419.21 ₪	23000256 - 3	פלייטאופס	45050	26
67.79 ₪	37.91 ₪	7.262 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.62 ₪	23000254 - 4	רודן קרופ בע"מ	40423	27
49.35 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	28
531.94 ₪	37.91 ₪	11.438 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	482.59 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	29
3,303.60 ₪	210.98 ₪	22.694 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,069.93 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	30

27,927.43 ₪		סה"כ
4,747.66 ₪	17.00%	מע"מ
32,675.09 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,447.37 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,191.00 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
5,454.87 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,198.50 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
2,354.07 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,097.71 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
10,120.35 ₪	210.98 ₪	45.389 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,863.98 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
1,296.69 ₪	210.98 ₪	72.622 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,013.09 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
858.56 ₪	210.98 ₪	72.622 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	574.96 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
283.60 ₪	210.98 ₪	72.622 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורג 5	31573	7
25,197.23 ₪	210.98 ₪	72.622 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,913.63 ₪	23000258 - 1	צילר בורג 6	31572	8
81,741.90 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81,530.92 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,095.96 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	884.98 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
30,177.87 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,966.89 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
51,775.01 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,564.03 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

