



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (04/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 11/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	P1**מליסרון ק. חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	887.85	0.00	3,330.75	4,218.60	10.41	
		סה"כ צריכה		887.85	0.00	3,330.75	4,218.60		
2	31498	א.ס קוביס	15091244 - 2	475.20	0.00	2,056.00	2,531.20	24.41	
		סה"כ צריכה		475.20	0.00	2,056.00	2,531.20		
3	44286	אביב מויאל	18017263 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.003	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	5.00	0.00	141.70	146.70	5.23	
		סה"כ צריכה		5.00	0.00	141.70	146.70		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	241.90	0.00	514.00	755.90	5.69	
		סה"כ צריכה		241.90	0.00	514.00	755.90		
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	126.30	0.00	633.45	759.75	5.04	
		סה"כ צריכה		126.30	0.00	633.45	759.75		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	2,233.20	0.00	8,973.50	11,206.70	28.23	
		סה"כ צריכה		2,233.20	0.00	8,973.50	11,206.70		
8	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	17312804 - 1	69.17	0.00	314.15	383.32	6.69	
		סה"כ צריכה		69.17	0.00	314.15	383.32		
9	31502	אלוניאל	18017263 - 2	2,806.00	0.00	11,329.60	14,135.60	53.76	
		סה"כ צריכה		2,806.00	0.00	11,329.60	14,135.60		
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	11.70	0.00	618.35	630.05	7.60	
		סה"כ צריכה		11.70	0.00	618.35	630.05		
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	270.00	0.00	1,623.70	1,893.70	9.83	
		סה"כ צריכה		270.00	0.00	1,623.70	1,893.70		
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	577.00	0.00	1,652.40	2,229.40	8.35	



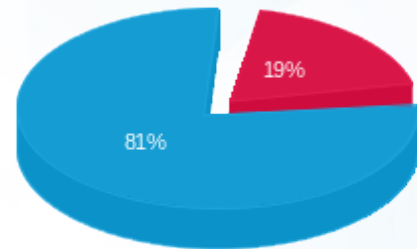


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	577.00	0.00	1,652.40	2,229.40		
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	389.50	0.00	2,068.70	2,458.20	12.04	
			סה"כ צריכה	389.50	0.00	2,068.70	2,458.20		
15	31505	בזק	23000217 - 1	304.65	0.00	1,156.15	1,460.80	3.52	
			סה"כ צריכה	304.65	0.00	1,156.15	1,460.80		
16	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	443.60	0.00	3,062.60	3,506.20	19.14	
			סה"כ צריכה	443.60	0.00	3,062.60	3,506.20		
17	31506	דבורה שלחיות	23000217 - 2	63.00	0.00	122.40	185.40	3.28	
			סה"כ צריכה	63.00	0.00	122.40	185.40		
18	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	272.70	0.00	1,054.40	1,327.10	3.88	
			סה"כ צריכה	272.70	0.00	1,054.40	1,327.10		
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	14155751 - 1	29.50	0.00	181.30	210.80	2.84	
			סה"כ צריכה	29.50	0.00	181.30	210.80		
20	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	6.30	0.00	50.90	57.20	3.15	
			סה"כ צריכה	6.30	0.00	50.90	57.20		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	1,444.30	0.00	5,495.63	6,939.93	14.77	
			סה"כ צריכה	1,444.30	0.00	5,495.63	6,939.93		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	98.80	0.00	981.20	1,080.00	11.78	
			סה"כ צריכה	98.80	0.00	981.20	1,080.00		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	14.95	0.00	59.85	74.80	2.09	
			סה"כ צריכה	14.95	0.00	59.85	74.80		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	295.95	0.00	1,110.25	1,406.20	10.41	
			סה"כ צריכה	295.95	0.00	1,110.25	1,406.20		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	41.00	0.00	96.70	137.70	2.70	
			סה"כ צריכה	41.00	0.00	96.70	137.70		
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	1,453.80	0.00	8,209.00	9,662.80	39.55	
			סה"כ צריכה	1,453.80	0.00	8,209.00	9,662.80		
27	44744	פרינט האוס	14155751 - 2	14.20	0.00	222.40	236.60	2.49	
			סה"כ צריכה	14.20	0.00	222.40	236.60		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	103.50	0.00	542.10	645.60	4.23	
			סה"כ צריכה	103.50	0.00	542.10	645.60		
29	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	480.40	0.00	2,132.00	2,612.40	12.13	
			סה"כ צריכה	480.40	0.00	2,132.00	2,612.40		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	18.90	0.00	78.80	97.70	0.88	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	1,740.70	0.00	6,097.70	7,838.40	20.58	
			סה"כ צריכה	1,740.70	0.00	6,097.70	7,838.40		
			סה"כ צריכה	14,919.07	0.00	63,909.68	78,828.74		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				78,828.74		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 14,919.07)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 63,909.68)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 14155751	608.90	0.00	2,206.70	2,815.60	8.45	
			סה"כ צריכה	608.90	0.00	2,206.70	2,815.60		
2	31527	*חניון חיוני	4 - 14155751	2,019.60	0.00	7,684.40	9,704.00	16.51	
			סה"כ צריכה	2,019.60	0.00	7,684.40	9,704.00		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	2,604.00	0.00	14,073.60	16,677.60	61.01	
			סה"כ צריכה	2,604.00	0.00	14,073.60	16,677.60		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	8,788.80	0.00	45,288.00	54,076.80	144.34	
			סה"כ צריכה	8,788.80	0.00	45,288.00	54,076.80		
5	31531	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	21,183.50	0.00	73,148.50	94,332.00	356.40	
			סה"כ צריכה	21,183.50	0.00	73,148.50	94,332.00		

