



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/12/23 - 01/12/23)

346941931

תאריך הפקה: 14/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019000000 - 1	-1,819.82	0.00	-5,900.71	-7,720.53			-3,895.33	
			019003927 - 1	46,308.00	0.00	150,152.72	196,460.72			99,122.76	
			17313182 - 1	-357.90	0.00	-1,356.60	-1,714.50			-836.22	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 4	-134.40	0.00	-504.50	-638.90			-312.26	196.54
			19093049 - 2	-137.70	0.00	-411.40	-549.10			-282.20	196.39
			19093049 - 4	-219.30	0.00	-1,120.40	-1,339.70			-615.79	196.26
			19093050 - 3	-5,736.40	0.00	-16,316.00	-22,052.40			-11,462.01	781.73
			19093050 - 4	-3,382.00	0.00	-14,594.80	-17,976.80			-8,536.84	770.85
			19093051 - 1	-0.40	0.00	-3.80	-4.20			-1.75	
			19093051 - 2	-34.80	0.00	-270.70	-305.50			-130.94	130.99
			19093051 - 3	-82.00	0.00	-430.20	-512.20			-234.28	196.27
			19093051 - 4	-59.50	0.00	-345.00	-404.50			-181.74	195.49
			19093052 - 1	-134.80	0.00	-715.30	-850.10			-388.03	196.29
			19093052 - 2	-680.00	0.00	-3,296.90	-3,976.90			-1,846.05	193.07
			19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093053 - 4	-108.80	0.00	-596.90	-705.70			-320.18	196.15
			19093054 - 1	-347.60	0.00	-1,526.30	-1,873.90			-886.80	130.34
			19093054 - 4	-19.00	0.00	-112.10	-131.10			-58.73	130.65
			19093055 - 1	-8.10	0.00	-11.00	-19.10			-11.88	196.27
			19093055 - 2	-708.60	0.00	-3,049.10	-3,757.70			-1,785.49	130.23
			19093056 - 1	-96.60	0.00	-748.40	-845.00			-362.39	196.08
			19093105 - 1	-84.70	0.00	-306.90	-391.60			-192.84	196.46
			19093105 - 2	0.00	0.00	-1.10	-1.10			-0.39	
			19093105 - 3	-293.80	0.00	-1,568.60	-1,862.40			-849.15	391.86
			19093107 - 2	-469.10	0.00	-1,244.10	-1,713.20			-905.08	196.01





מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093107 - 3	-420.40	0.00	-1,201.30	-1,621.70			-842.00	196.16
			19093107 - 4	-1,239.60	0.00	-3,134.50	-4,374.10			-2,336.94	193.88
			19093111 - 2	-1.20	0.00	-5.60	-6.80			-3.18	65.53
			19093111 - 3	-925.80	0.00	-3,728.60	-4,654.40			-2,241.56	193.32
			19093111 - 4	-667.40	0.00	-2,164.60	-2,832.00			-1,428.78	195.20
			19093112 - 1	-0.70	0.00	-6.00	-6.70			-2.83	196.23
			19093112 - 2	-910.72	0.00	-2,283.52	-3,194.24			-1,710.003	24.45
			19093114 - 1	-14.50	0.00	-90.10	-104.60			-46.44	131.01
			19093114 - 2	-1,974.40	0.00	-6,213.80	-8,188.20			-4,158.94	190.47
			19093114 - 3	-597.20	0.00	-2,170.90	-2,768.10			-1,362.17	194.54
			19093115 - 3	-95.40	0.00	-361.20	-456.60			-222.75	0.76
			19093115 - 4	-7,076.60	0.00	-16,453.00	-23,529.60			-12,825.74	381.31
			19093116 - 3	-3,525.40	0.00	-12,671.40	-16,196.80			-7,989.71	380.12
			19093116 - 4	-25.20	0.00	-125.80	-151.00			-69.71	130.91
			סה"כ	13,918.16	0.00	45,111.59	59,029.75	0.00	0.00	29,785.62	

מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	0.70	0.00	6.00	6.70	16.08		18.91	196.23
			סה"כ	0.70	0.00	6.00	6.70	16.08	210.98	229.89	
2	48901	Jifti	19093049 - 4	219.30	0.00	1,120.40	1,339.70	8.04		623.83	196.26
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	658.54			338.09	
			סה"כ	219.30	0.00	1,120.40	1,998.24	8.04	210.98	1,172.90	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	93.23			47.86	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	93.23	8.04	210.98	266.88	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	82.00	0.00	430.20	512.20	8.04		242.32	196.27
			סה"כ	82.00	0.00	430.20	512.20	8.04	210.98	453.30	
5	53881	WOLT	19093116 - 3	3,525.40	0.00	12,671.40	16,196.80	32.16		8,021.87	380.12
			סה"כ	3,525.40	0.00	12,671.40	16,196.80	32.16	210.98	8,232.85	
6	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	1,239.60	0.00	3,134.50	4,374.10	16.08		2,353.03	193.88
			סה"כ	1,239.60	0.00	3,134.50	4,374.10	16.08	210.98	2,564.01	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
7	51664	בנק יהב - סניף	3 - 19093105	293.80	0.00	1,568.60	1,862.40	25.13		874.28	391.86
			סה"כ	293.80	0.00	1,568.60	1,862.40	25.13	210.98	1,085.26	
8	44999	ג'חונן בר	4 - 19093111	667.40	0.00	2,164.60	2,832.00	12.66		1,441.44	195.20
			סה"כ	667.40	0.00	2,164.60	2,832.00	12.66	210.98	1,652.42	
9	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	4 - 19093115	7,076.60	0.00	16,453.00	23,529.60	32.16		12,857.90	381.31
			סה"כ	7,076.60	0.00	16,453.00	23,529.60	32.16	210.98	13,068.88	
10	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	3 - 19093107	420.40	0.00	1,201.30	1,621.70	16.08		858.08	196.16
			סה"כ	420.40	0.00	1,201.30	1,621.70	16.08	210.98	1,069.06	
11	45001	דלי קרים	2 - 19093114	1,974.40	0.00	6,213.80	8,188.20	12.66		4,171.60	190.47
			סה"כ	1,974.40	0.00	6,213.80	8,188.20	12.66	210.98	4,382.58	
12	51460	הקרן החדשה לישראל	1 - 19093052	134.80	0.00	715.30	850.10	20.10		408.13	196.29
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	301.55			154.82	
			סה"כ	134.80	0.00	715.30	1,151.65	20.10	210.98	773.93	
13	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	1 - 19093054	347.60	0.00	1,526.30	1,873.90	8.04		894.84	130.34
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,880.16			965.27	
			סה"כ	347.60	0.00	1,526.30	3,754.06	8.04	210.98	2,071.09	
14	49461	הקרן לידידות מחסנים	4 - 19093046	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	210.98	219.02	
15	48263	הקרן לידידות ק.05	1 - 17313182	357.90	0.00	1,356.60	1,714.50	12.66		848.88	18.16
			סה"כ	357.90	0.00	1,356.60	1,714.50	12.66	210.98	1,059.86	
16	51923	י.זמברג	4 - 19093047	134.40	0.00	504.50	638.90	8.04		320.30	196.54
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	228.21			117.16	
			סה"כ	134.40	0.00	504.50	867.11	8.04	210.98	648.44	
17	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	2 - 19093052	680.00	0.00	3,296.90	3,976.90	20.10		1,866.15	193.07
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	168.90			86.71	
			סה"כ	680.00	0.00	3,296.90	4,145.80	20.10	210.98	2,163.85	
18	53842	יעקב רייזמן - צורף	4 - 19093116	25.20	0.00	125.80	151.00	8.04		77.75	130.91
			סה"כ	25.20	0.00	125.80	151.00	8.04	210.98	288.73	





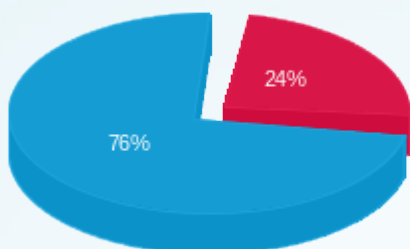
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
19	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	708.60	0.00	3,049.10	3,757.70	8.04		1,793.54	130.23
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	3,330.23			1,709.74	
		סה"כ		708.60	0.00	3,049.10	7,087.93	8.04	210.98	3,714.26	
20	53824	מג'יק ספורט	19093114 - 1	14.50	0.00	90.10	104.60	8.04		54.48	131.01
		סה"כ		14.50	0.00	90.10	104.60	8.04	210.98	265.46	
21	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	19.00	0.00	112.10	131.10	8.04		66.77	130.65
		סה"כ		19.00	0.00	112.10	131.10	8.04	210.98	277.75	
22	47676	מיי נינג'ה	19093112 - 2	910.72	0.00	2,283.52	3,194.24	32.16		1,742.16	24.45
		סה"כ		910.72	0.00	2,283.52	3,194.24	32.16	210.98	1,953.14	
23	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	19093055 - 1	8.10	0.00	11.00	19.10	8.04		19.92	196.27
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	40.63			20.86	
		סה"כ		8.10	0.00	11.00	59.73	8.04	210.98	251.76	
24	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	34.80	0.00	270.70	305.50	8.04		138.98	130.99
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	193.35			99.27	
		סה"כ		34.80	0.00	270.70	498.85	8.04	210.98	449.23	
25	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	925.80	0.00	3,728.60	4,654.40	12.66		2,254.22	193.32
		סה"כ		925.80	0.00	3,728.60	4,654.40	12.66	210.98	2,465.20	
26	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	469.10	0.00	1,244.10	1,713.20	16.08		921.16	196.01
		סה"כ		469.10	0.00	1,244.10	1,713.20	16.08	210.98	1,132.14	
27	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	19093051 - 1	0.40	0.00	3.80	4.20	8.04		9.79	
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	116.36			59.74	
		סה"כ		0.40	0.00	3.80	120.56	8.04	210.98	280.51	
28	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	108.80	0.00	596.90	705.70	8.04		328.22	196.15
		סה"כ		108.80	0.00	596.90	705.70	8.04	210.98	539.20	
29	44965	עדן הסטטיקה לייזר בע"מ משרד מס' 18	19093049 - 2	137.70	0.00	411.40	549.10	8.04		290.24	196.39
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	308.83			158.55	
		סה"כ		137.70	0.00	411.40	857.93	8.04	210.98	659.77	
30	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	597.20	0.00	2,170.90	2,768.10	8.04		1,370.21	194.54



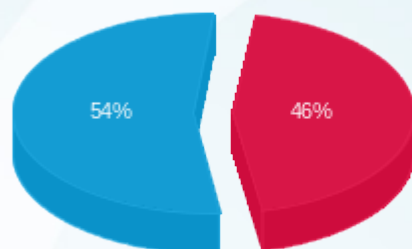


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	597.20	0.00	2,170.90	2,768.10	8.04	210.98	1,581.19	
31	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	1.20	0.00	5.60	6.80	8.04		11.22	65.53
			סה"כ	1.20	0.00	5.60	6.80	8.04	210.98	222.20	
32	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	84.70	0.00	306.90	391.60	8.04		200.88	196.46
			סה"כ	84.70	0.00	306.90	391.60	8.04	210.98	411.86	
33	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	5,736.40	0.00	16,316.00	22,052.40	80.40		11,542.41	781.73
			סה"כ	5,736.40	0.00	16,316.00	22,052.40	80.40	210.98	11,753.39	
34	44975	פינפולאו - משרד 12	19093051 - 4	59.50	0.00	345.00	404.50	8.04		189.78	195.49
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	124.79			64.07	
			סה"כ	59.50	0.00	345.00	529.29	8.04	210.98	464.83	
35	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	96.60	0.00	748.40	845.00	8.04		370.43	196.08
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	275.75			141.57	
			סה"כ	96.60	0.00	748.40	1,120.75	8.04	210.98	722.98	
36	45005	קפה אנה	19093105 - 2	0.00	0.00	1.10	1.10	12.66		13.06	
			סה"כ	0.00	0.00	1.10	1.10	12.66	210.98	224.04	
37	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	3,382.00	0.00	14,594.80	17,976.80	80.40		8,617.25	770.85
			סה"כ	3,382.00	0.00	14,594.80	17,976.80	80.40	210.98	8,828.23	
38	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	95.40	0.00	361.20	456.60	32.16		254.91	0.76
			סה"כ	95.40	0.00	361.20	456.60	32.16	210.98	465.89	
			סה"כ	30,570.02	0.00	99,140.42	137,430.97	643.22	8,017.24	78,065.99	
		חשבון חברת חשמל		46,308.00		150,152.72	196,460.72			80,004.85	
		הפרש בקוט"ש		-15,737.98		-51,012.30	-59,029.75			-1,938.86	
		הפרש באחוזים		-33.99%		-33.97%	-30.05%			-2.42%	





- פסגה (Kwh 30,570.02)
- גביע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 99,140.42)



- פסגה (₪ 29,989.19)
- גביע (₪ 0.00)
- שפיל (₪ 35,452.61)

