



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/12/23 - 31/12/23)

תאריך הפקה: 15/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילצ'יק ושות' - שרתים ק. 28	3 - 22027050	363.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	582.81 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות'	3 - 22027061	1,157.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	1,400.62 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	363.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	582.81 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	3,986.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.363 ₪	210.98 ₪	4,269.87 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	260.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	479.98 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27-1	3 - 22027083	1,698.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.363 ₪	210.98 ₪	1,982.21 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27-2	3 - 22027045	13,523.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.403 ₪	210.98 ₪	13,814.73 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	360.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.161 ₪	210.98 ₪	603.65 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	209.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	393.11 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	378.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	605.21 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	13,286.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.907 ₪	210.98 ₪	13,678.51 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	335.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.806 ₪	210.98 ₪	707.78 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	555.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.806 ₪	210.98 ₪	926.97 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	472.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	683.83 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	615.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	834.66 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	402.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.040 ₪	210.98 ₪	621.32 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	3,213.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,213.05 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	1,781.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,781.47 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	54.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	281.33 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,213.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	1,440.77 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	704.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.060 ₪	210.98 ₪	927.36 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
223.04 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,696.36 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,473.32 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
312.39 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89.35 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
20,732.58 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,230.49 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
284.61 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.63 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
1,296.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,296.80 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
283.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	283.71 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
925.89 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	698.83 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
219.02 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
5,497.23 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,205.85 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
5,873.79 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,582.41 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
4,788.45 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,497.07 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
7,976.23 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,765.25 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
43,231.10 ₪	210.98 ₪	972.876 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,047.25 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
967.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	967.40 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
458.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	458.63 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
318.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	318.22 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
539.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	328.38 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
682.85 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	455.79 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
605.60 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	382.56 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
657.15 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	430.09 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלניקו E1	53023	42
761.66 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	538.62 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,702.41 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,483.39 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
1,703.93 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,420.58 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
449.85 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	230.83 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
25,536.08 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,325.10 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
219.02 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
354.45 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143.47 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
1,083.94 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	860.90 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,021.76 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	770.58 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
3,486.89 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,195.51 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
2,561.00 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,350.02 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
2,575.72 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,324.54 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	54
2,554.01 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,310.87 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	55
985.77 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	758.71 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	56
804.23 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	520.88 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	57
1,710.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,710.76 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	58
2,057.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,057.90 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	59





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 59.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 59.00	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	60
₪ 999.89	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 999.89	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	61

₪ 198,010.74		סה"כ
₪ 33,661.83	17.00%	מע"מ
₪ 231,672.57		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 198,910.20		חשבון חברת חשמל
₪ 32,762.37		הפרש בש"ח
16.47%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 30,933.34	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,933.34	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
₪ 29,596.14	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 29,596.14	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
₪ 18,932.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,932.53	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
₪ 63,871.80	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 63,871.80	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
₪ 57,988.25	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 57,988.25	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
₪ 199.27	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 199.27	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
₪ 383.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 383.02	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

