



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (23/01/24 - 26/12/23)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 28/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	23000160 - 2	0.60	0.00	51.00	51.60	0.00		18.83	3.17
		סה"כ		0.60	0.00	51.00	51.60	0.00	37.91	56.74	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	22009818 - 3	285.65	0.00	1,500.50	1,786.15	9.40		826.20	8.91
		סה"כ		285.65	0.00	1,500.50	1,786.15	9.40	37.91	864.11	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	19093430 - 1	97.80	0.00	485.80	583.60	6.02		275.68	132.22
		סה"כ		97.80	0.00	485.80	583.60	6.02	37.91	313.59	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	21055223 - 1	560.30	0.00	1,423.20	1,983.50	15.04		1,073.63	18.82
		סה"כ		560.30	0.00	1,423.20	1,983.50	15.04	37.91	1,111.54	
5	38984	אי.טי.טי.אי (1)	23000161 - 1	1,221.60	0.00	5,898.40	7,120.00	47.01		3,354.67	28.89
		סה"כ		1,221.60	0.00	5,898.40	7,120.00	47.01	210.98	3,565.65	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	22026582 - 1	73.00	0.00	413.10	486.10	4.70		224.04	2.56
		סה"כ		73.00	0.00	413.10	486.10	4.70	37.91	261.95	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	22026893 - 2	161.40	0.00	530.40	691.80	11.85		359.85	11.64
		סה"כ		161.40	0.00	530.40	691.80	11.85	37.91	397.76	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	22026580 - 1	1,476.80	0.00	5,604.80	7,081.60	118.46		3,571.48	23.77
		סה"כ		1,476.80	0.00	5,604.80	7,081.60	118.46	210.98	3,782.46	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	22026896 - 4	503.70	0.00	2,945.10	3,448.80	11.85		1,559.14	16.91
		סה"כ		503.70	0.00	2,945.10	3,448.80	11.85	210.98	1,770.12	
10	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	146.20	0.00	328.00	474.20	7.52		268.24	4.98
		סה"כ		146.20	0.00	328.00	474.20	7.52	37.91	306.15	
11	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	1,322.50	0.00	2,734.90	4,057.40	9.40		2,284.77	26.09





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,322.50	0.00	2,734.90	4,057.40	9.40	210.98	2,495.75	
12	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	3 - 21055223	1,975.60	0.00	4,844.20	6,819.80	37.61		3,707.96	32.33
			סה"כ	1,975.60	0.00	4,844.20	6,819.80	37.61	210.98	3,918.94	
13	38978	בזק (קומה 1-)	2 - 23000168	75.15	0.00	285.95	361.10	0.00		175.98	0.52
			סה"כ	75.15	0.00	285.95	361.10	0.00	37.91	213.89	
14	38976	בנט חיים (קומה 1-)	3 - 23000160	176.40	0.00	529.70	706.10	7.52		369.99	4.88
			סה"כ	176.40	0.00	529.70	706.10	7.52	37.91	407.90	
15	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	2 - 21055218	774.00	0.00	3,569.80	4,343.80	47.01		2,082.86	13.89
			סה"כ	774.00	0.00	3,569.80	4,343.80	47.01	210.98	2,293.84	
16	38985	גבן חורין (קומה 1)	2 - 23000161	248.80	0.00	1,212.40	1,461.20	11.85		689.47	10.92
			סה"כ	248.80	0.00	1,212.40	1,461.20	11.85	37.91	727.38	
17	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	3 - 21055218	1,008.50	0.00	3,199.30	4,207.80	18.80		2,152.21	17.51
			סה"כ	1,008.50	0.00	3,199.30	4,207.80	18.80	37.91	2,190.12	
18	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	3 - 23000183	53.30	0.00	414.30	467.60	7.52		207.96	2.30
			סה"כ	53.30	0.00	414.30	467.60	7.52	37.91	245.87	
19	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	2 - 23000179	39.10	0.00	143.90	183.00	7.52		97.34	3.58
			סה"כ	39.10	0.00	143.90	183.00	7.52	37.91	135.25	
20	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	4 - 23000179	17.80	0.00	302.10	319.90	9.40		134.89	5.83
			סה"כ	17.80	0.00	302.10	319.90	9.40	37.91	172.80	
21	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	1 - 23000183	108.70	0.00	599.40	708.10	9.40		330.38	3.71
			סה"כ	108.70	0.00	599.40	708.10	9.40	37.91	368.29	
22	38695	די.בי.אי חדש	1 - 23000188	124.60	0.00	669.60	794.20	11.85		373.53	6.03
			סה"כ	124.60	0.00	669.60	794.20	11.85	37.91	411.44	
23	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	3 - 19093430	509.70	0.00	743.20	1,252.90	7.52		773.31	194.76
			סה"כ	509.70	0.00	743.20	1,252.90	7.52	37.91	811.22	
24	50287	דפוס ישרון מרתף	2 - 22009818	246.30	0.00	2,767.20	3,013.50	23.50		1,254.68	25.82
			סה"כ	246.30	0.00	2,767.20	3,013.50	23.50	37.91	1,292.59	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	38977	הוצאת שבת פרנקל בע"מ	4 - 23000160	31.60	0.00	216.00	247.60	11.85		120.09	3.64
		סה"כ		31.60	0.00	216.00	247.60	11.85	37.91	158.00	
26	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	3 - 23000179	99.00	0.00	506.50	605.50	9.40		287.65	6.13
		סה"כ		99.00	0.00	506.50	605.50	9.40	37.91	325.56	
27	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	3 - 22026580	162.00	0.00	512.20	674.20	0.00		342.08	6.03
		סה"כ		162.00	0.00	512.20	674.20	0.00	37.91	379.99	
28	52898	וול דאן [ק.קרקע]	3 - 23000188	2,374.90	0.00	8,826.40	11,201.30	11.85		5,497.94	28.60
		סה"כ		2,374.90	0.00	8,826.40	11,201.30	11.85	37.91	5,535.85	
29	51938	חגית בן פורת	3 - 23000205	24.85	0.00	49.80	74.65	4.70		46.89	1.46
		סה"כ		24.85	0.00	49.80	74.65	4.70	37.91	84.80	
30	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	4 - 23000204	116.60	0.00	769.80	886.40	7.52		397.19	11.57
		סה"כ		116.60	0.00	769.80	886.40	7.52	37.91	435.10	
31	38950	חן יאיר (קומה 8)	2 - 23000183	115.60	0.00	641.00	756.60	15.04		357.67	6.11
		סה"כ		115.60	0.00	641.00	756.60	15.04	37.91	395.58	
32	51935	יוסי כהן קומה 8	4 - 23000194	102.30	0.00	432.15	534.45	6.02		260.91	2.24
		סה"כ		102.30	0.00	432.15	534.45	6.02	37.91	298.82	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	2 - 23000193	60.20	0.00	580.40	640.60	7.52		274.13	5.74
		סה"כ		60.20	0.00	580.40	640.60	7.52	37.91	312.04	
34	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	4 - 23000202	0.00	0.00	56.30	56.30	6.02		26.15	0.89
		סה"כ		0.00	0.00	56.30	56.30	6.02	37.91	64.06	
35	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורוחה (קומה 9)	4 - 22026582	36.10	0.00	487.90	524.00	7.52		217.41	4.56
		סה"כ		36.10	0.00	487.90	524.00	7.52	37.91	255.32	
36	38959	מי ברק (קומה 9)	2 - 22026582	115.00	0.00	692.00	807.00	7.52		367.80	5.51
		סה"כ		115.00	0.00	692.00	807.00	7.52	37.91	405.71	
37	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	2 - 23000206	152.40	0.00	1,362.40	1,514.80	30.09		666.78	15.35
		סה"כ		152.40	0.00	1,362.40	1,514.80	30.09	37.91	704.69	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
38	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	23000187 - 2	412.80	0.00	2,319.50	2,732.30	18.80		1,253.21	18.61
			סה"כ	412.80	0.00	2,319.50	2,732.30	18.80	37.91	1,291.12	
39	38991	מיזוג אוויר	22026818 - 1	1,097.00	0.00	5,112.00	6,209.00	0.00		2,904.21	654.90
			22026818 - 3	323.00	0.00	1,142.00	1,465.00	0.00		725.24	154.84
			22026818 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026821 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026880 - 1	888.00	0.00	4,381.00	5,269.00	0.00		2,437.77	96.29
			22026880 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026880 - 4	5,671.60	0.00	18,262.00	23,933.60	0.00		12,094.33	70.50
			סה"כ	7,979.60	0.00	28,897.00	36,876.60	0.00	210.98	18,372.53	
40	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	23000181 - 3	3,465.60	0.00	11,881.20	15,346.80	37.61		7,686.08	58.12
			סה"כ	3,465.60	0.00	11,881.20	15,346.80	37.61	210.98	7,897.06	
41	47449	מלאכתם (קומה 1)	23000161 - 3	405.20	0.00	1,403.80	1,809.00	11.85		911.35	11.76
			סה"כ	405.20	0.00	1,403.80	1,809.00	11.85	37.91	949.26	
42	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	23000202 - 1	691.60	0.00	3,728.80	4,420.40	47.01		2,058.89	17.27
			סה"כ	691.60	0.00	3,728.80	4,420.40	47.01	210.98	2,269.87	
43	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	22026893 - 3	145.00	0.00	1,009.70	1,154.70	11.85		515.16	11.41
			סה"כ	145.00	0.00	1,009.70	1,154.70	11.85	37.91	553.07	
44	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	22026580 - 2	598.60	0.00	2,307.00	2,905.60	0.00		1,412.21	8.93
			סה"כ	598.60	0.00	2,307.00	2,905.60	0.00	37.91	1,450.12	
45	51939	מרכז שרה (קומה 8)	23000205 - 2	22.25	0.00	198.00	220.25	7.52		100.15	4.25
			סה"כ	22.25	0.00	198.00	220.25	7.52	37.91	138.06	
46	50290	משקאות ישראל	22009818 - 4	3.25	0.00	15.00	18.25	3.76		12.31	0.25
			סה"כ	3.25	0.00	15.00	18.25	3.76	37.91	50.22	
47	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	23000206 - 3	40.10	0.00	587.45	627.55	0.00		249.41	18.72
			סה"כ	40.10	0.00	587.45	627.55	0.00	0.00	249.41	
48	45055	סיפליינס (קומה 11)	22026896 - 3	164.70	0.00	707.70	872.40	7.52		422.17	6.36





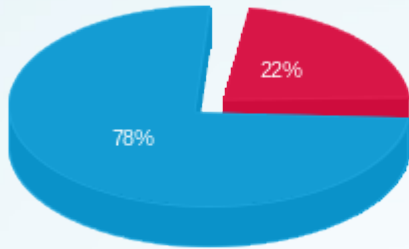
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	164.70	0.00	707.70	872.40	7.52	37.91	460.08	
49	38670	סלקום (קומה 12 גג)	1 - 22344655	166.50	0.00	628.10	794.60	0.00		387.95	2.93
			סה"כ	166.50	0.00	628.10	794.60	0.00	37.91	425.86	
50	54025	סמינר מעלות בינה [קומה 1]	1 - 22026896	210.60	0.00	862.80	1,073.40	18.80		533.94	6.22
			סה"כ	210.60	0.00	862.80	1,073.40	18.80	210.98	744.92	
51	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	4 - 22026893	25.80	0.00	347.80	373.60	9.40		159.09	6.37
			סה"כ	25.80	0.00	347.80	373.60	9.40	37.91	197.00	
52	38689	עמותת שלום בנין	2 - 23000181	53.60	0.00	224.20	277.80	7.52		140.28	4.24
			סה"כ	53.60	0.00	224.20	277.80	7.52	37.91	178.19	
53	38982	פילאטיס (קומה 6)	3 - 23000200	691.30	0.00	943.70	1,635.00	23.50		1,039.14	12.41
			סה"כ	691.30	0.00	943.70	1,635.00	23.50	37.91	1,077.05	
54	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	2 - 23000201	719.55	0.00	2,679.65	3,399.20	11.85		1,675.97	15.25
			סה"כ	719.55	0.00	2,679.65	3,399.20	11.85	37.91	1,713.88	
55	50296	פיקצ'יר (קומה 9)	3 - 22026582	86.50	0.00	320.40	406.90	9.40		208.83	2.17
			סה"כ	86.50	0.00	320.40	406.90	9.40	37.91	246.74	
56	38945	פלאפון	2 - 22026896	1,575.00	0.00	5,050.80	6,625.80	0.00		3,351.24	12.24
			סה"כ	1,575.00	0.00	5,050.80	6,625.80	0.00	210.98	3,562.22	
57	38971	פרטנר - גג	3 - 23000204	1,565.40	0.00	5,201.00	6,766.40	0.00		3,395.54	11.61
			סה"כ	1,565.40	0.00	5,201.00	6,766.40	0.00	210.98	3,606.52	
58	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	1 - 21055218	221.20	0.00	794.40	1,015.60	11.85		512.92	4.70
			סה"כ	221.20	0.00	794.40	1,015.60	11.85	37.91	550.83	
59	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	3 - 23000166	34.30	0.00	198.95	233.25	4.70		109.49	3.40
			סה"כ	34.30	0.00	198.95	233.25	4.70	37.91	147.40	
60	38992	ציבורי נמדד	2 - 22026818	9,497.60	0.00	28,238.40	37,736.00	0.00		19,415.20	98.54
			סה"כ	9,497.60	0.00	28,238.40	37,736.00	0.00	210.98	19,626.18	
61	38975	קיד דנט (קומה 11)	4 - 23000205	19.60	0.00	303.60	323.20	9.40		137.20	4.93



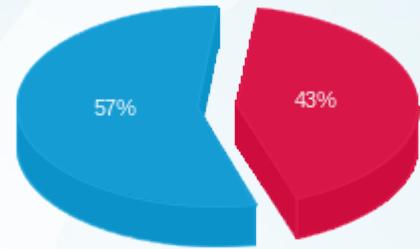


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	19.60	0.00	303.60	323.20	9.40	37.91	175.11	
62	51663	קידום פרוייקטים (קומה 9)	1 - 23000205	79.25	0.00	294.60	373.85	7.52		190.61	4.11
			סה"כ	79.25	0.00	294.60	373.85	7.52	37.91	228.52	
63	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	1 - 23000166	30.05	0.00	135.10	165.15	4.70		82.49	2.04
			סה"כ	30.05	0.00	135.10	165.15	4.70	37.91	120.40	
64	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	1 - 23000179	16.90	0.00	69.50	86.40	7.52		48.95	1.29
			סה"כ	16.90	0.00	69.50	86.40	7.52	37.91	86.86	
65	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	4 - 23000183	79.20	0.00	776.90	856.10	11.85		367.36	6.20
			סה"כ	79.20	0.00	776.90	856.10	11.85	37.91	405.27	
66	50826	רות גולדוסר (קומה 01)	4 - 23000161	37.20	0.00	168.70	205.90	11.85		108.67	3.42
			סה"כ	37.20	0.00	168.70	205.90	11.85	37.91	146.58	
67	38970	רעני שלמה (קומה 9)	2 - 23000204	64.20	0.00	433.20	497.40	9.40		227.29	4.55
			סה"כ	64.20	0.00	433.20	497.40	9.40	37.91	265.20	
68	38969	שטרן וייס (קומה 9)	1 - 23000204	65.50	0.00	593.80	659.30	7.52		284.12	6.52
			סה"כ	65.50	0.00	593.80	659.30	7.52	37.91	322.03	
69	48210	שלכם 2 (קומה 5)	1 - 23000193	64.00	0.00	517.40	581.40	7.52		255.33	10.58
			סה"כ	64.00	0.00	517.40	581.40	7.52	37.91	293.24	
70	38968	שלמה לוי (קומה 11)	4 - 22026895	72.60	0.00	454.30	526.90	6.02		239.70	3.63
			סה"כ	72.60	0.00	454.30	526.90	6.02	37.91	277.61	
			סה"כ	43,902.60	0.00	158,621.55	202,524.15	892.06	4,865.70	105,549.27	
			חשבון חברת חשמל	223,940.00			223,940.00			95,542.23	
			הפרש בקוט"ש	-180,037.40			-21,415.85			10,007.04	
			הפרש באחוזים	-80.40%			-9.56%			10.47%	





■ פסגה (43,902.60 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (158,621.55 Kwh)



■ פסגה (43,068.45 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (56,723.07 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	22026880 - 3	15,785.00	0.00	59,105.00	74,890.00	0.00		36,621.03	220.90
			סה"כ	15,785.00	0.00	59,105.00	74,890.00	0.00	210.98	36,832.01	
2	38941	ראשי שנאי 2	22026821 - 2	30,975.00	0.00	108,500.00	139,475.00	0.00		69,186.08	437.70
			סה"כ	30,975.00	0.00	108,500.00	139,475.00	0.00	210.98	69,397.06	

