



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (29/01/24 - 01/01/24)

תאריך הפקה: 31/01/24

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בנין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 25324 | אוטופן | 81032903 - 2 | 317.53 ₪ | 145.14 ₪ | 0.00 ₪ | 7.522 ₪ | 210.98 ₪ | 681.17 ₪ |
| 2 | 25334 | אופטיקה הלפרין בע"מ | 18017327 - 4 | 833.36 ₪ | 183.59 ₪ | 0.00 ₪ | 11.846 ₪ | 210.98 ₪ | 1,239.77 ₪ |
| 3 | 25350 | אייס | 81035227 - 3 | 3,779.75 ₪ | 1,669.50 ₪ | 0.00 ₪ | 66.190 ₪ | 210.98 ₪ | 5,726.42 ₪ |
| 4 | 25386 | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 81036684 - 3 | 2,546.38 ₪ | 632.50 ₪ | 0.00 ₪ | 30.086 ₪ | 210.98 ₪ | 3,419.95 ₪ |
| 5 | 25390 | אצה | 81036685 - 2 | 2,947.34 ₪ | 296.07 ₪ | 0.00 ₪ | 23.505 ₪ | 210.98 ₪ | 3,477.90 ₪ |
| 6 | 25385 | ארומה | 81036684 - 5 | 3,323.89 ₪ | 453.83 ₪ | 0.00 ₪ | 23.505 ₪ | 210.98 ₪ | 4,012.21 ₪ |
| 7 | 44937 | באגט ניר ח.108. | 19093140 - 3 | 5.64 ₪ | 110.77 ₪ | 0.00 ₪ | 11.846 ₪ | 210.98 ₪ | 339.23 ₪ |
| 8 | 32100 | בודי שופ חנות 21 | 81032903 - 8 | 1,034.71 ₪ | 122.56 ₪ | 0.00 ₪ | 7.522 ₪ | 210.98 ₪ | 1,375.78 ₪ |
| 9 | 55101 | ביגוד חנות 24 תאריך כניסה: 03/01/24 | 81036684 - 4 | 660.06 ₪ | 934.97 ₪ | 0.00 ₪ | 35.014 ₪ | 210.98 ₪ | 1,841.03 ₪ |
| 10 | 46434 | ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים | 81036685 - 6 | 501.20 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 60.173 ₪ | 17.50 ₪ | 578.88 ₪ |
| 11 | 25360 | גלי | 81036653 - 5 | 1,499.58 ₪ | 654.67 ₪ | 0.00 ₪ | 23.505 ₪ | 210.98 ₪ | 2,388.74 ₪ |
| 12 | 25326 | דלתא גליל תעשיות בע"מ | 81032903 - 4 | 1,122.78 ₪ | 345.40 ₪ | 0.00 ₪ | 11.846 ₪ | 210.98 ₪ | 1,691.01 ₪ |
| 13 | 25325 | דמקה | 81032903 - 3 | 658.37 ₪ | 104.70 ₪ | 0.00 ₪ | 7.522 ₪ | 210.98 ₪ | 981.58 ₪ |
| 14 | 25354 | הוניגמן ובניו בע"מ | 81035227 - 7 | 307.30 ₪ | 160.99 ₪ | 0.00 ₪ | 18.804 ₪ | 210.98 ₪ | 698.07 ₪ |
| 15 | 53769 | החמניה עונג שבת חנות 29 | 81035227 - 6 | 1,934.07 ₪ | 193.62 ₪ | 0.00 ₪ | 15.043 ₪ | 210.98 ₪ | 2,353.72 ₪ |
| 16 | 25363 | הסטוק ישראל בע"מ | 81036653 - 8 | 344.82 ₪ | 362.86 ₪ | 0.00 ₪ | 11.846 ₪ | 210.98 ₪ | 930.50 ₪ |
| 17 | 53322 | ורדינון | 81032338 - 4 | 1,662.34 ₪ | 330.40 ₪ | 0.00 ₪ | 15.043 ₪ | 210.98 ₪ | 2,218.77 ₪ |
| 18 | 25328 | זיפ | 81032903 - 6 | 309.74 ₪ | 183.06 ₪ | 0.00 ₪ | 7.522 ₪ | 210.98 ₪ | 711.30 ₪ |
| 19 | 54959 | חדר כושר | 81036685 - 7 | 4,002.12 ₪ | 1,876.55 ₪ | 0.00 ₪ | 118.465 ₪ | 210.98 ₪ | 6,208.11 ₪ |
| 20 | 50391 | חנות קיווי (KIWI) | 18170600 - 4 | 543.79 ₪ | 225.58 ₪ | 0.00 ₪ | 11.282 ₪ | 210.98 ₪ | 991.63 ₪ |
| 21 | 25333 | טוגו הנעלה והלבשה בע"מ | 18017327 - 3 | 1,470.39 ₪ | 289.54 ₪ | 0.00 ₪ | 15.043 ₪ | 210.98 ₪ | 1,985.95 ₪ |
| 22 | 25377 | טרקלין חשמל בע"מ | 81036673 - 5 | 2,210.74 ₪ | 515.52 ₪ | 0.00 ₪ | 15.043 ₪ | 210.98 ₪ | 2,952.28 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בנין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|----|
| 1,716.26 ₪ | 210.98 ₪ | 22.565 ₪ | 0.00 ₪ | 362.86 ₪ | 1,119.86 ₪ | 81036653 - 7 | לשמר יזמות בע"מ | 33805 | 23 |
| 1,328.53 ₪ | 210.98 ₪ | 7.522 ₪ | 0.00 ₪ | 132.97 ₪ | 977.06 ₪ | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ | 25359 | 24 |
| 622.80 ₪ | 210.98 ₪ | 7.522 ₪ | 0.00 ₪ | 137.08 ₪ | 267.22 ₪ | 81032903 - 5 | מאניה | 25327 | 25 |
| 3,045.02 ₪ | 210.98 ₪ | 15.043 ₪ | 0.00 ₪ | 636.65 ₪ | 2,182.35 ₪ | 18017327 - 1 | מגה ספורט | 25331 | 26 |
| 591.76 ₪ | 210.98 ₪ | 15.043 ₪ | 0.00 ₪ | 81.60 ₪ | 284.14 ₪ | 18170600 - 3 | מילגם | 28391 | 27 |
| 6,924.16 ₪ | 210.98 ₪ | 47.010 ₪ | 0.00 ₪ | 583.19 ₪ | 6,082.98 ₪ | 81035110 - 5 | מקדונלדס | 25344 | 28 |
| 524.23 ₪ | 210.98 ₪ | 10.530 ₪ | 0.00 ₪ | 115.85 ₪ | 186.86 ₪ | 81032338 - 5 | משרד הרישוי | 25318 | 29 |
| 1,808.91 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 375.56 ₪ | 1,210.53 ₪ | 81036673 - 6 | נובו פארם | 25378 | 30 |
| 1,559.64 ₪ | 210.98 ₪ | 30.086 ₪ | 0.00 ₪ | 363.62 ₪ | 954.95 ₪ | 81036673 - 7 | סאגה | 54910 | 31 |
| 1,162.84 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 170.84 ₪ | 769.17 ₪ | 81036653 - 1 | סטימצקי | 25356 | 32 |
| 40,194.76 ₪ | 210.98 ₪ | 169.235 ₪ | 0.00 ₪ | 4,178.37 ₪ | 35,636.18 ₪ | 81036685 - 1 | ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן) | 25389 | 33 |
| 954.25 ₪ | 210.98 ₪ | 15.043 ₪ | 0.00 ₪ | 125.25 ₪ | 602.98 ₪ | 18017327 - 2 | עונות | 25332 | 34 |
| 1,999.50 ₪ | 210.98 ₪ | 37.608 ₪ | 0.00 ₪ | 544.28 ₪ | 1,206.63 ₪ | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א' | 25382 | 35 |
| 3,232.56 ₪ | 210.98 ₪ | 30.086 ₪ | 0.00 ₪ | 678.40 ₪ | 2,313.10 ₪ | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ | 25361 | 36 |
| 1,925.85 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 110.47 ₪ | 1,592.55 ₪ | 19093140 - 2 | פיצה-האט ח.110 חדש | 49344 | 37 |
| 2,008.30 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 97.81 ₪ | 1,687.66 ₪ | 19093140 - 4 | פרוזן ח.106 | 44933 | 38 |
| 1,582.30 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 241.14 ₪ | 1,118.33 ₪ | 18170600 - 1 | קרייזי לין | 30975 | 39 |
| 501.42 ₪ | 210.98 ₪ | 15.043 ₪ | 0.00 ₪ | 136.05 ₪ | 139.35 ₪ | 81032338 - 6 | רוזן מינץ | 25319 | 40 |
| 962.29 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 60.48 ₪ | 678.99 ₪ | 19093255 - 2 | ריבאר ח.118 | 43526 | 41 |
| 1,830.25 ₪ | 210.98 ₪ | 11.846 ₪ | 0.00 ₪ | 302.58 ₪ | 1,304.84 ₪ | 81032903 - 1 | ריקושט | 25323 | 42 |
| 2,691.97 ₪ | 210.98 ₪ | 15.043 ₪ | 0.00 ₪ | 718.86 ₪ | 1,747.09 ₪ | 81032338 - 2 | רונאר וטונטי פור סבן | 54236 | 43 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 123,971.57 ₪ | | סה"כ |
| 21,075.17 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 145,046.74 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|-----------|----|
| 1,098.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,098.91 ₪ | 19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4 | מיזוג איור מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי) | 45407 | 1 |
| 1,069.83 ₪ | 0.00 ₪ | 118.465 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 951.37 ₪ | 81036685 - 4 | מערכת סולארית דרומית | 53272 | 2 |
| 14,215.12 ₪ | 0.00 ₪ | 118.465 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,096.65 ₪ | 81036685 - 5 | מערכת סולארית צפונית | 53273 | 3 |
| 15,270.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15,270.14 ₪ | 81035110 - 3 | פוטו וולטאי | 25342 | 4 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------|-----------|----|
| 19,945.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19,945.74 ₪ | 08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7 | ציבורי להעמסה | 25396 | 5 |
| 34,509.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 34,509.26 ₪ | 17313541 - 1 | שנאי ראשי TR-2 | 25381 | 6 |
| 49,197.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 49,197.01 ₪ | 08029769 - 1 | שנאי ראשי TR1 חדש | 53274 | 7 |

